

# Szakterületet érintő jogszabályi változások

Jogi követelmények

Előadó:  
dr. Borbély-Gábor  
Enikő

**SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉS 2021**  
MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA HIT

MMK.HU



# Fontosabb jogszabályok

1. 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló (Étv.)
2. 2003. évi C. tv. az elektronikus hírközlésről (Eht.)
3. 2013. év V. tv. a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)
4. 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló (Kivitelezési kódex)
5. 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
6. 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló (Szakmagyakorlási rendelet)
7. 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról

# Kivitelezési kódex

# Kivitelezési Kódex

2021. Március 11. napjától

munkaügyi hatóság helyett foglalkoztatás-felügyeleti hatóság

- a foglalkoztatásügyért felelős miniszter (jelenleg: ITM),
- a kormányhivatalok megfelelő szervezeti egységei

# Kivitelezési Kódex

2021. január 01. napjától

~~Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai~~ **Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Építési napló mellékletei közé bekerült a bejelentési dokumentáció

**312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**

# 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

2021. január 01. napjától

Új: 42. § (4a)

Ha

- a) az építmény nem rendelkezik hatályos építési engedéllyel, vagy
- b) a fővállalkozó kivitelező meghalt, vagy megszűnt,

az építésügyi műszaki szakértő nyilatkozik az építési napló összesítő lapján a kivitelezés megfelelőségéről

**Étv.**



# Étv. - 2021. július 01. napjától

Fogalommeghatározások:

Beépítésre nem szánt terület:

a település közigazgatási területének a közlekedési- és közmű-elhelyezési, a hírközlési, a zöldterületi, a közlekedési, a mezőgazdasági, az erdőművelési, illetve az egyéb erdő-, a vízgazdálkodási, a természetközeli és különleges célra szolgáló része. övezetbe sorolt területrésze.

# Étv. - 2021. július 01. napjától

## Beépítésre szánt terület:

a település közigazgatási területének a beépített, illetve a további beépítés céljára szolgáló, **építési telkek kialakítására alkalmas, építési övezetbe sorolt** területrésze.

## Új beépítésre szánt terület kijelölése:

**településrendezési terv készítése vagy módosítása során, valamely övezetnek vagy teleknek építési övezetbe sorolása**

# Étv. - 2021. július 01. napjától

~~7. Építési terület: olyan telek vagy telkek csoportja, amely~~ \* Fejlesztési akcióterület: a település közigazgatási területén belül lehatárolt, a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgáló rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési célok megvalósítását szolgáló területegység.

~~Településfejlesztési koncepció~~

~~29. \* Településszerkezeti terv: \*~~ Településterv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

# Étv. - 2021. július 01. napjától

## 28. Településrendezési illeszkedés követelménye:

helyi építési szabályzat hiányában alkalmazott, a telek alakítására, a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére, valamint a rendeltetési egységek számára és rendeltetés módjára vonatkozó, az önkormányzat által egy adott területre meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló, vagy indokolt esetben annál megengedőbb településrendezési és építési követelmény, amely telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését; ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek közül egyeseket nem tartalmaz, az illeszkedés követelményét ezen hiányzó szabályozási elemekre kell alkalmazni.

# Étv. - 2021. július 01. napjától

35. Fővárosi rendezési szabályzat: a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek ~~valamint a főváros településszerkezeti tervének~~ megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, **beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek használatának általános jellegét, a kormányrendeletben meghatározott területek beépítési magasságát, egyes településrendezési követelményeket,** a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz..

# Étv. - 2021. július 01. napjától

37. Fővárosi településrendezési **településfejlesztési** terv: a ~~fővárosi településszerkezeti~~ **Fővárosi Közgyűlés által határozattal elfogadott olyan terv, amely meghatározza a főváros jövőképét, javaslatot tesz a főváros egészét vagy több kerületet érintő környezeti, társadalmi, gazdasági és infrastruktúra-fejlesztésre, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására, a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódó fejlesztési célokra, a településfejlesztési szándékokra és a fejlődés kimeneteli adataira.**

# Étv. - 2021. július 01. napjától

48. Települési zöldinfrastruktúra: jellemzően zöld- vagy vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja.

49. Fejlesztési céladat: a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési célhoz és feladathoz rendelt, a fejlesztési cél eredményét jelző mérhető adat, amely eléréséért a fejlesztési cél és feladat meghatározásra került.

# Étv. - 2021. július 01. napjától

## Településtervezés

- Országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon
- Elektronikus Térképi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR)
  - polgármester gondoskodik a feltöltésről
  - E-TÉR
  - ITM működteti
  - Lechner üzemelteti



# Étv. - 2021. július 01. napjától

## Településfejlesztési terv

rövid, közép- és hosszútávú célok

fejlesztési céladatokat és akcióterületeket megjelöli +

hasznosításra vonatkozó javaslat

térbeli, időbeli és gazdasági rendszer meghatározása

# Étv. - 2021. július 01. napjától

## Településszerkesztési terv helyett településrendezési terv

- a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését

## HÉSZ

- E-TÉR-be töltve
- egy településen csak egy HÉSZ (kivéve MJV, főváros és fővárosi kerület)

## Fővárosi és fővárosi kerületi településfejlesztési terv - összhang

# Étv. - 2021. július 01. napjától

## Építési tilalom

- külön önkormányzati rendelettel, vagy hatósági határozattal kell elrendelni, módosítani, megszüntetni.

# Étv. - 2022. január 01. napjától

## Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer

- cél: építőipari kivitelezési tevékenységekhez kapcsolódó foglalkoztatás átláthatósága
- része: Üvegkapu (Építőipari Monotoring- és Adatszolgáltató Rendszer)

valós időben nyilvántartja a munkaterületre való be- és kilépések adatait

**Munkavédelmi tv.**

# Munkavédelmi tv.

2021. január 01. napjától

A munkavédelmi hatóság helyszíni bírságot is kiszabhat

- természetes személlyel szemben,

(munkáltató képviselője munkavédelmi képviselő választásra, foglalkozási megbetegedéssel kapcsolatos adatszolgáltatás, munkabalesettel kapcsolatos, munka egészséges, biztonságos végzésére vonatkozó előírásokat megszegi)

# Felelősségbiztosítás

# Magyar Közlöny 101. száma

1337/2021. (VI. 1.) Korm. határozat Az építésgazdaság hatékonyságjavítását, teljesítménynövelését és az épített környezet fenntartható fejlesztését célzó középtávú stratégiáról és intézkedési tervről

*12. felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy – az innovációért es technológiáért felelős miniszter es a pénzügyminiszter bevonásával – vizsgálja meg, hogy az építési kivitelezések beruházóinak, építtetőinek es az épülethasználók kockázatcsökkentése céljából szükséges-e az építőipari tervezői, műszaki ellenőri es felelős műszaki vezetői, valamint a kivitelezői általános szakmai felelősségbiztosítás bevezetése az építőipari ágazatba, es a vizsgalat eredményétől függően készítsen előterjesztést;*

*Határidő: 2021. július 31.*



# Köszönöm a figyelmet!

dr. Borbély-Gábor Enikő



**NMHH** Nemzeti Média- és  
Hírközlési Hatóság

2021.Június 09.