



**NMHH** Nemzeti Média- és  
Hírközlési Hatóság

# Szakmai továbbképzés

**Új fejezet az építményengedélyezésben**

**dr. Rajnai Judit**

2021. március 11.

# Tartalom

- 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet
  - egyszerűsített engedélyezés
  - egyéb változások
  - új rendelkezések

# egyszerűsített engedélyezés

13. § (8) bekezdés

## egyszerűsített engedélyezés 13. § (8) bekezdés

### általános feltételek

- hiánytalan dokumentáció benyújtása
- szakhatóságok bevonására nincs szükség

## egyszerűsített engedélyezés 13. § (8) bekezdés

### Speciális feltételek 1.

- Ha a kérelem
- jogszerűen épült
  - **az e-közmű alkalmazásban feltüntetett** elektronikus hírközlési célra alkalmas alépítményi csőhálózatba, közmű alagútba, metró alagútba, **csatornahálózatba** történő kábelbehúzásra, védőcső behúzásra, vagy ezek bontására irányul;
  - **kizárólag közterületen elhelyezkedő** elektronikus hírközlő, vagy villamos energia elosztó hálózat részét képező vagy közvilágítási vagy tömegközlekedési célú tartószerkezetekre, oszlopokra történő vezetékek, kábelek **kizárólag közterületet érintő** elhelyezésére vagy bontására irányul;
  - **olyan, a fenti két alpont szerinti munkálatokhoz kapcsolódó, azzal egyidejűleg végzett legfeljebb 100 méter hosszúságú, kizárólag közterületen megvalósuló építményre irányul, amelynek nyomvonala a benyújtott tervdokumentációban szerepel (pl. plusz**

## egyszerűsített engedélyezés 13. § (8) bekezdés

**Közterület**  
(Eht. 188. § 40.)

- közhasználatra szolgáló minden **állami vagy önkormányzati tulajdonban álló** földrészlet, ideértve különösen az ingatlan-nyilvántartásban **közterületként, közútként, kerékpárútként, járdaként, gyalogútként, útpadkaként, útárokként, zöldsávként, parkolóként, zöldterületként, térként, parkként** nyilvántartott ingatlanokat.

## egyszerűsített engedélyezés 13. § (8) bekezdés

# Speciális feltételek 2.

- Ha a kérelem
- az antennák és antenntartó szerkezetek kivételével az olyan, az alaplétesítmény építési engedélyében nem szereplő és attól eltérő időpontban megvalósuló elektronikus hírközlési építmény építésére irányul, amely
  - vasút, gyorsforgalmi út területén üzemi célokat szolgál, ha az építtető vagy a magyar állam vagy az alaplétesítmény üzemeltetőjének tulajdonában álló ingatlanon kerül elhelyezésre, ideértve azt az esetet is, amikor a jogszabály alapján az építtető a magyar állam nevében és javára végzi az építési tevékenységet;
  - kőolajvezeték, földgázvezeték, villamosmű, vízvezeték, szennyvízvezeték, távhővezeték, szállítószalag, függőpálya tartozékának minősül;

## egyszerűsített engedélyezés 13. § (8) bekezdés

### Speciális feltételek 3.

- Ha kérelem
  - ~~nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építmény legfeljebb 1000 méter hosszúságú szakaszának~~ **más építési beruházás**, így különösen más fizikai infrastruktúra így különösen a földgáz, a villamos energia, távhő előállításával, termelésével, szállításával elosztásával, vagy átvitelével kapcsolatos szolgáltatások, a közvilágítás, a víziközmű-szolgáltatás, valamint a vasúti, közúti, hajózási, repülőtéri, más közlekedési szolgáltatások nyújtására szolgáló fizikai infrastruktúra építése vagy átépítése miatt szükséges áthelyezésére, **későbbi kábelbehúzás lehetőségét biztosító tartalék nyomvonal** építésére irányul.



## egyszerűsített engedélyezés 13. § (8) bekezdés

# Speciális feltételek 4.

- Ha a kérelem
  - az elektronikus hírközlési építmény korszerűsítésére irányul.
  - korszerűsítés: a jogszerűen létesült elektronikus hírközlési építmény meglévő nyomvonalán korszerű technológia alkalmazásával az elektronikus hírközlő hálózat egyes részeinek vagy teljes egészének - a régi építménynek az építési engedély hatályának lejártáig történő elbontását is magában foglaló - kicserélése, amelynek következtében nő az elektronikus hírközlő hálózat üzembiztonsága, teljesítőképessége vagy használhatósága, valamint az antennák cseréje, ha az érintett antennák valamelyikének bármely irányú mérete a 4,0 m-t meghaladja, és az antennatartó szerkezet megerősítését nem igényli, továbbá a teljes szerkezet - antennatartó szerkezet és az antenna - együttes magassága nem növekszik.
  - **az elhelyezésre és bontásra 3+1 év áll rendelkezésre**

## egyszerűsített engedélyezés vagy teljes eljárás

### Egyszerűsített engedélyezés

- (maximum) **15 nap** ügyintézési határidő
- nyomvonal alapú eljárási díj
- **3+1 évig hatályos építési engedély**

### Teljes eljárás

- (maximum) **60 nap** ügyintézési határidő
- hiánypótlás lehetősége
- szakhatóságok bevonása
- érintett magáningatlanok kezelése (szolgalmi jog)
- nyomvonal alapú eljárási díj
- **3+1 évig hatályos építési engedély**

# ingatlan tulajdonosi hozzájárulás meglévő fizikai infrastruktúra igénybevétele esetén

## Előzetes bejelentés (2021. 02. 15. előtt)

- saját tartószerkezet felhasználásakor nem kellett az ingatlan tulajdonos ismételt hozzájárulása
- **áramszolgáltatói tartószerkezet esetén szükség volt az ingatlan tulajdonos hozzájárulására** (az áramszolgáltató vezetékjoga nem elég) **de elegendő volt ennek meglétéről a tervező nyilatkozata**

## Építési engedély (2021. 02. 15. után)

- amennyiben a tartószerkezet vagy a vezeték magáningatlant érint csak teljes eljárásban lehet építési engedélyt kapni
- saját tartószerkezet felhasználása esetén nem kell az ingatlan tulajdonos ismételt hozzájárulása
- **áramszolgáltatói tartószerkezet esetén szükséges az ingatlan tulajdonos hozzájárulása** (az áramszolgáltató vezetékjoga nem terjed ki a hírközlő vezetékekre) **és azt be kell csatolni, ha rendelkezésre áll**
- az ingatlan tulajdonosi hozzájárulás az **Eht. 94/A. §** szerinti **szolgalmi jog** alapítással az építési engedélyezési eljárás során hatósági határozattal pótolható

## szolgalmi jog alapítás Eht. 94/A. §

### Feltétel:

- a hálózatüzemeltető (pl. áramszolgáltató) és az elektronikus hírközlési szolgáltató megállapodása a hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrájának (pl. tartószerkezet) felhasználásáról nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében (94. §)

## szolgalmi jog alapítás Eht. 94/A. §

### szolgalmi jog alapítás

- elektronikus hírközlési szolgáltató javára
- a meglévő fizikai infrastruktúra elhelyezését biztosító ingatlanra
- kártalanítás ellenében
- kivéve közterületre, vasúti pályára, folyóvízre, csatornára

### szolgalmi jog jogosultja

- **elektronikus hírközlési építményt helyezhet el** és üzemeltethet
- az építményt karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja

## szolgalmi jog alapítás Eht. 94/A. §

Mire ad lehetőséget ez a szabályozás

- nem kötelező megkísérelni a megállapodást az ingatlantulajdonossal
- az engedélyezési eljárást nem kell felfüggeszteni
- az építési engedélyről szóló határozat rendelkezhet a szolgalmi jog alapításról is
- nagyszámú érintett ingatlan esetén a szolgalmi vagy más használati jog egy határozatban megalapítható
- ha az eljárás jelentős számú ügyfelet érint, akkor - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – a Hatóság a döntését az ügyféllel hirdetményi úton közli
- a Hatóság határozata elleni fellebbezésnek a határozat végrehajthatóságára nincs halasztó hatálya
- kártalanítás átadása a tulajdonosnak vagy bírósági letétbehelyezés (95. § (7) bekezdés)

**Egyéb változások**

## teljes körű elektronikus kapcsolattartás

kérelmek, bejelentések benyújtása kizárólag az NMHH elektronikus ügyintézési felületén

- Céggel rendelkezők (elektronikus ügyintézésre kötelezettek)

NMHH űrlapok használata

- engedély kérelem űrlap
- általános nyilatkozattételi űrlap
- utólagos bejelentés űrlap

hatósági dokumentumok elektronikus aláírása, kiküldése

- Céggel, Hivatali Kapu



## dokumentumok benyújtása

### meghatározott formátum

- térkép alapú tervlapok EOVS rendszerben szerkesztett vektoros műszaki rajz vagy georeferált és rétegstruktúrált PDF/A (minimum 300 dpi)

• többi dokumentum PDF/A

### tartalmi követelmények

- 2. melléklet

# Közműegyeztetés

Áramszolgáltatói tartószerkezet igénybevétele esetén az e-közmű rendszerben feltüntetett, a tartószerkezeten már vezetékkel rendelkező elektronikus hírközlési szolgáltatóval – mint érintett közművel – is egyeztetni kell.

**A közreműködők (pl. közművek) nyilatkozata kizárólag arra terjedhet ki, hogy a tervezett elektronikus hírközlési építmény vonatkozásában milyen műszakilag indokolt védelmet kívánnak előírni saját építményeik keresztezésénél és megközelítésénél. A megvalósult építmény használatbavételéhez adott nyilatkozat kizárólag az előírások kivitelezés során történt teljesítésére vonatkozhat.**

A közreműködő a nyilatkozatát a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatja meg. **Ha a közreműködő határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy előírást nem kívánt tenni.**

# e-napló

**kizárólag hírközlési e-napló nyitható**

**e-napló hiánya**

- szabálytalan építés
- fennmaradási engedély + bírság

**a Hatóság szünteti meg az e-napló készenlétét, ha**

- az építési engedély hatálya alatt nem nyitják meg
- az építető végleges használatbavételi engedélyt kap
- az engedéllyel végzett bontást befejezték
- a megnyitott főnaplót lezárták

**kötelező a tervdokumentációt készítő tervező meghívása, aki jogosult**

- bejegyzést tenni
- mások bejegyzésére észrevételt tenni vagy tudomásul venni

**feltöltendő dokumentumok**

- végleges építési engedély és jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció
- kiviteli tervdokumentáció
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
- felelős műszaki vezetői vagy kivitelezői nyilatkozat

## engedély vagy bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység

véglegessé vált használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező elektronikus hírközlő hálózathoz csatlakozó, közterületen maximum 100 m hosszúságú **előfizetői bekötéshez szükséges hálózatrész** létesítése

- valós előfizető igény (előfizetői szerződés)

## eltérés az építési engedélytől 14. § (5)-(6) bekezdés

nincs szükség a Hatóság előzetes engedélyére és az építési engedély módosítására

az építető általános nyilatkozatételi űrlap benyújtásával értesíti a Hatóságot

az eltérést haladéktalanul bejegyezni az e-naplóba,

a Hatóság az eltérést az e-naplóba feltöltött dokumentummal tudomásul veszi vagy módosítási kérelem benyújtására hívja fel az építetőt

# használatbavételi engedély

1 építési engedély

1 használatbavételi engedély

1 építési engedély

több (rész) használatbavételi engedély

~~több építési engedély~~

~~1 használatbavételi engedély~~

engedélykérelem benyújtása az építési tevékenység befejezésétől számított **60 napon** belül

- építési tevékenység befejezésének időpontja: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás - jegyzőkönyvben rögzített - befejezésének napja

## tervdokumentáció

### Engedélyezési tervdokumentáció

- a Hatóság által meghatározott
- az MMK-val egyeztetett
- az építési engedélyezéshez szükséges tartalom

### Kivitelezési tervdokumentáció

- az MMK ajánlásának figyelembevételével
- a Hatóság által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáción alapuló
- a kivitelezési munkához szükséges bővített tartalom

### Megvalósulási tervdokumentáció

- a kivitelezési tervtől való eltéréseket is megjelenítő
- a megvalósult állapotot tartalmazó
- használatbavételi engedélyezéshez szükséges tartalom

**Új rendelkezések**



# továbbépítési engedély

**1. lépés:** szabálytalan építés feltárása az építési tevékenység befejezése előtt

**2. lépés:** fennmaradási és továbbépítési engedély kérelem egyidejű benyújtása, egy dokumentációval

**3. lépés:** fennmaradási és továbbépítési engedély egybefoglalt hatósági döntésben

**4. lépés:** a megvalósult építmény egészére használatbavételi engedély kérelem benyújtása és az engedély megadása

## ideiglenes antenntartó szerkezet bejelentése

elektronikus hírközlési szolgáltatás biztosítása érdekében elhelyezhető

**legfeljebb 90 napra**

bejelentés az elhelyezés előtt és a bontást követően (15 nap)

**bontás az előzetes bejelentésben megjelölt időpontig**

érintett ingatlantulajdonos hozzájárulása, telepítési terv, előzetes légügyi szakhatósági állásfoglalás

## hatósági bizonyítvány

rendelkezésre álló adat, tény, állapot vagy helyszíni szemle alapján

elektronikus hírközlési építmény meglétének vagy bontásának igazolása

a kérelem benyújtását követő 10 éven belül épült vagy használatba vett építmény esetén jogszerűségi vizsgálat

10 évnél régebben befejezett vagy használatba vett építmény az ellenkező bizonyításáig jogszerűnek minősül

# építésfelügyelet

új jogszabályi környezet (engedélyezési NMHH rendelet), alapvetően változatlan szabályok

## hatósági ellenőrzés

- helyszínen
- távoli eléréssel (e-napló)

## hatósági intézkedés

- kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása

## szankcionálás

- szabálytalan építés esetén az építési folyamat résztvevőinek bírságolása

## Hír-Közmű

### EHO (egységes hírközlési objektummodell)

- EHO fogalmának meghatározása
- tervdokumentáció EHO aktuális követelményeinek megfelelő formátum és struktúra szerinti benyújtása
- szabályok, követelmények, objektumlisták, jelkulcsok, használati szabályrendszerek az NMHH honlapján

## Európai Uniós szabályok átültetése

SAWAP (kis hatótávosságú, vezeték nélküli hozzáférési pont telepítéshez kapcsolódó szabályozás

- rendelet hatálya alá tartozók körének bővítése (pl. utca bútor tulajdonosa)
- SAWAP fogalma
- telepítés, eltávolítás bejelentésével kapcsolatos kötelezettségek előírása
- a telepítéssel érintettek Hatósággal való együttműködésének szabályozása (pl. önkormányzatok)

**Köszönöm a figyelmet**