

**Az ölezőtől
az adatbázisokig
avagy
Az analóg múlttól
a digitális jelenig**



**D
A
T

T
É
R
K
É
P
E
K**

Döntően
Az volt a
Terv:

Teljes
Értékű
Rajzolatokat
Készítünk,
Értelmezhető
Paraméterekkel -
Elektronikusan
Kezelve...



MINISZTERELNÖKSÉG
HATÓSÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Sándor József úr részére

műszaki menedzser, ingatlanrendező földmérő,
geodéziai tervező és szakértő

Tárgy: Díjmentes adatszolgáltatás
engedélyezése

Iktatószám: TKF-1/1053/ 3 /2020.

Előadásomban bemutatott munkarészek egy részét a Miniszterelnökség fenti engedélye alapján a BFKH Földhivatali Főosztálytól kaptam.

Külön köszönet

**Körblné Németh Éva szakfelügyelő asszonynak,
a munkarészek kigyűjtésben való segítségéért.**

A fentiekén túl az előadásban több olyan kép/dia látható,
melyek az elmúlt 20 év során már valamely
előadásomban láthatóak voltak.





1876. január 1-jén lépett életbe az Osztrák-Magyar Monarchia országaiban a tízes alapú, egységes mértérendszer.



Néhány mértékegység viszonyítás

1 kataszteri hold = $1600 \square$ (négyszögöl) $\sim 5755 \text{ m}^2$

1 hektár = $10.000 \text{ m}^2 = (\sim 2780,4 \square)$

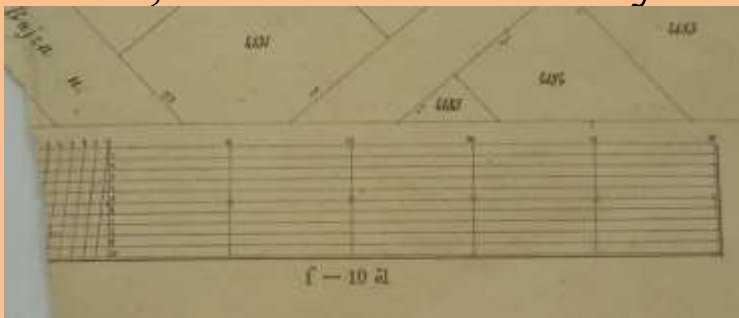
$1 \square$ (négyszögöl) $\approx 3,5966 \text{ m}^2$

1 (bécsi)öl = 1,89648384 m

1 bécsi öl=6 láb; 1 láb=12 hüvelyk,
vagyis

1 bécsi öl = 72 hüvelyk

... s ebből már könnyen levezethetők az
1:720; 1:1440; 1:2880 méretarányú térképeink.



Az ingatlan-nyilvántartás részei

A két fő tartó pillér

**1, Ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis**

**2, Tulajdoni lap
(telekkönyvi betét)**

A történelem valamennyi ingatlan-nyilvántartása – nevezik is azt bármiként – elsőként felmérés alapján létrehozza a terület megbízható térképi állományát, majd a mérési adatokból kiszámolja, meghatározza a föld-részletek területét, melyet felfektet egy földkönyvben. Ha idáig eljutott, akkor tudja ezen adatokkal meghatározott ingatlanok mellé rendelni a tulajdonosokat illetve a tulajdoni és egyéb jogviszonyok nyilvántartását.

3, Törölt bejegyzések jegyzéke

Csak a digitális nyilvántartás vezette be!

4, Okirattár

...idővel átadhatóak az illetékes Levéltárnak.

5, Térképtár

(archív adatok bázisa)

Nem adhatóak ki ill. át!

Azt a hivatal köteles őrizni!





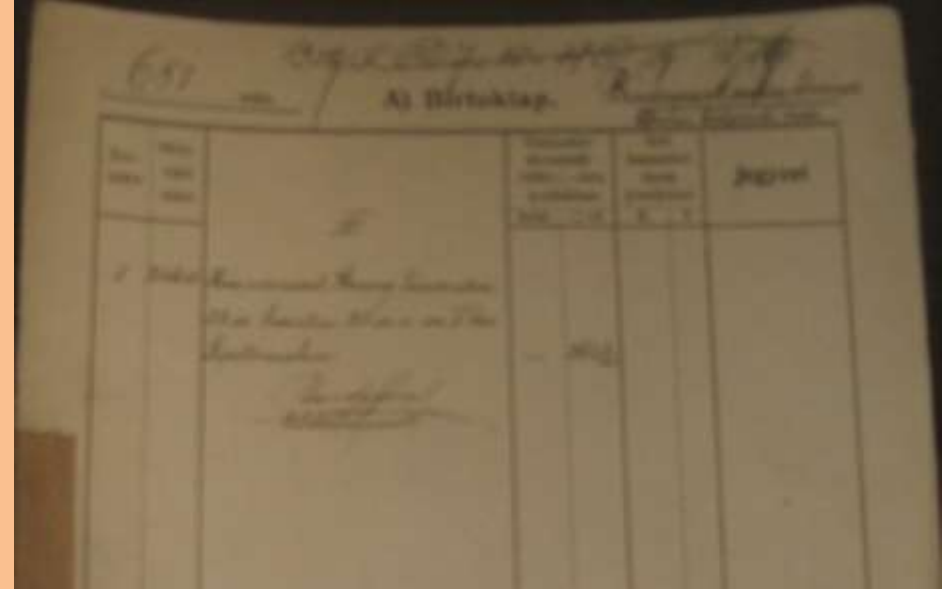
Az egységes
ingatlan-nyilvántartás
egyik alapja
a telekkönyv volt.

A telekkönyvi betétek
szerkesztése az

1886. évi XXIX. törvénycikk

kiadását követően indult el
országszerte.

(A fővárosé már korábban elindult
az 1874. évi XVII. tc. szerint)



12742. szám. *4. 10. 1887. évi*
A) Birtoklap. *Magyarországi Birtoknyilvántartás*

Sorszám	Helyrajz szám	Helyrajz szám	Kataszteri térmeték 1000 □-es holdakban		Adó kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	□-tel	P	F	
		<i>171</i>					
<i>1. 3009</i>		<i>Udvar Sugonics p. l. b. a. a. a. 100 hold föld viroshau</i>					<i>1886/100</i>
		<i>Kamari (nyom) telekkönyvvezető.</i>					



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA

1066 betét szám. Budapest főváros pesti része.

A.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület <input type="checkbox"/> élekes	Jegyzet.
1	1017 Háztelek/V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől	594 m ²	
	Mészáros P. 2. sz. a.		

1066 betét szám. Budapest főváros pesti része.

A.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület <input type="checkbox"/> élekes	Jegyzet.
1	1016 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől	275 m ²	122 B. II.
2	1017 Háztelek/V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől	594 m ²	B. II. sz. 20
3	1018 Háztelek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől	908 m ²	B. II. sz. 40
4	1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől	1922 m ²	122 B. II. sz. 20

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

Bem. 1887 május 10-én 4265 k. a.
Kiszámláltán ár 111,682, fut 81 1/2 k.

1. budapesti k. törvénynek 5944/88 k. a.
a budapesti k. i. sz. táblánál 1995/88 k. a.
és a k. C. táblánál 681/88 k. a. felt. határoza-
tai és a budapesti 1887 május 10-én felt.
nyugta és átvételi engedély alapján
szelvények az ehhez fűzött keltől megka-
salmasan, az az 1017 k. számú ingatlan,
és a tulajdonjog kizárólagos jogcímen.

20. A. m. k. v. Földművelési, ipari és keres-
kedelmi Ministerium javára behelye-
lezésük,

21. és egyúttal a Biz. alatt kizárólagos
és feljebbíró törültsük.

4007
H
Kivétel
B. 2. sz.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
10	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
11	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
12	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
13	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
14	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
15	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
16	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
17	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
18	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
19	Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől
20	A. m. k. v. Földművelési, ipari és keres- kedelmi Ministerium javára behelye- lezésük,
21	és egyúttal a Biz. alatt kizárólagos és feljebbíró törültsük.
22	Bem. 1887 május 10-én 4265 k. a. Kiszámláltán ár 111,682, fut 81 1/2 k. <p>1. budapesti k. törvénynek 5944/88 k. a. a budapesti k. i. sz. táblánál 1995/88 k. a. és a k. C. táblánál 681/88 k. a. felt. határoza- tai és a budapesti 1887 május 10-én felt. nyugta és átvételi engedély alapján szelvények az ehhez fűzött keltől megka- salmasan, az az 1017 k. számú ingatlan, és a tulajdonjog kizárólagos jogcímen.</p> <p>20. A. m. k. v. Földművelési, ipari és keres- kedelmi Ministerium javára behelye- lezésük,</p> <p>21. és egyúttal a Biz. alatt kizárólagos és feljebbíró törültsük.</p>
23	Bem. 1887 május 10-én 4265 k. a. Kiszámláltán ár 111,682, fut 81 1/2 k. <p>1. budapesti k. törvénynek 5944/88 k. a. a budapesti k. i. sz. táblánál 1995/88 k. a. és a k. C. táblánál 681/88 k. a. felt. határoza- tai és a budapesti 1887 május 10-én felt. nyugta és átvételi engedély alapján szelvények az ehhez fűzött keltől megka- salmasan, az az 1017 k. számú ingatlan, és a tulajdonjog kizárólagos jogcímen.</p> <p>20. A. m. k. v. Földművelési, ipari és keres- kedelmi Ministerium javára behelye- lezésük,</p> <p>21. és egyúttal a Biz. alatt kizárólagos és feljebbíró törültsük.</p>

10609

Budapest főváros
pesti része

20. H. k. v. földművelési, ipari és kereskedelmi
ministerium.

919 szelvény

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület <input type="checkbox"/> élekes	Jegyzet.
1	1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől	1922 m ²	122 B. II. sz. 20

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

1016, 1017, 1018 Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkalmi utca, a Kálvária téren és Kálvária téren utca felől

Engedélyek, Pecsétek, Bélyegek...



656

Telekkönyv betét

A) Birtoklap

Budapest IX. ker.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Az ingatlanok külső ismertető jelei és jogi jellegük	Térmérték				Jegyzet
			hold	□-öl	ha	m ²	
1.	37552	Hár uccsarral <u>Ferenc körút</u> 23. és <u>Sompai utca</u> 5. q. alatt a beletételezen	-	-	-	999	fővezetési kivételadó B
							7809

01.1469 Állami Nyomda

Telekkönyvi betét A), B), C) lap.

656

B) Tulajdoni lap

Budapest IX. ker.

Sorszám	Jegyzet
1.	Magyar állam (államcsúdra) a 4287/1979/MT. rendelettel (1318/1978. évi) fővezetési kivételadó B
2.	15.505/1975 (VI. 28.) A kezelő: IX. ker. IKV - ot illeti nag.





BUDA-PEST FŐVÁROS DUNABALPARTI TERÜLETÉN
MEGÁLLAPÍTOTT ÖSSZES SZABÁLYOZÁSOK

HÁROMSZÖGTANI KISZÁMÍTÁSAINAK

JEGYZŐ-KÖNYVE

1873.

Trigonometrische Berechnung
der allgemeinen Regulirung.



BUDAPEST FŐVÁROSNAK
A DUNA BALPARTJÁN FEKVŐ
EGÉSZ TERÜLETÉN

MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI VONALAK VÉGPONTJAI

HÁROMSZÖGTANI KISZÁMÍTÁSAINAK

JEGYZŐ-KÖNYVE.

1873.

Észrevételek.

A midőn múlt 1872-ik év végével, Budapest, fővárosnak a Duna balpartján fekvő összes területén a szabályozási vonalak, a nt. fővárosi közmunkák tanácsa által, 1°:40' mértékű tételek alapján, vázrajzlag megállapították, — a gyakorlati kivétel közzében, — délkönyvönél azon kérdés merült fel, hogy midőn esze szabályozási vonalak, kivált közelében, a mint éppen egyes telkek vagy — telkes csoportok felosztásánál megkíván-
tatik, — azok időnként és részbenként figyelembevételek a helyszínén, — mily módok lehének alkalmazandók, melyek szerint ezen — talán több órával folytán eszközözendő kijelölések, úgy egymás között, valamint a három-
szögletés alapján végrehajtott részletes felvételrel is, teljesen összefüggők legyenek; vagyis a midőn azon új úterák,
melyek egy nagyobb területen, mint egyesekk vonalnak a tervezet szerint keresztül, az időnként eszközözendő
részletes kijelölés által is, nevezak hogy egy teljesen összefüggő egészre képeszenek, hanem végleges kijelölésük
után, egyszerűsind elejétől végig, mint tökéletesen egyes vonalak téngezek a természetben is fel, és a mellett az
ívegtáblákon felmért egyes régi telkeket s egyéb tárgyakat is ugyanazon pontokon metszék keresztül a helyszínén is, mint a tételében.

A főváros egyik tele egész területének végleges a gyökeres szabályozása firográn kérdésben, a midőn a fentebbi nagy bordersáj feladatnak helyes megoldása minden szaksavatott ügyelmet, méltán felköltette; s ezen indokból alólrott is ez ügyet tanulmányra tárgyává tevő, s azon meggyőződésre jutott, hogy a fentebbi körülményekkel és helyi viszonyokkal fogva, az új szabályozási vonalak időnkénti kijelölésénél, eddig általában gyakorlatban volt grafikai módok, mint ezéhez nem vezetettek, — teljesen elvetendők; mert átkétsre a fentebbi módnak egyéb hátrányától, — kivált későbbi években, a szabályozási vonalak kijelölését, csupán a grafikai felvételnek — mindentelán változható egyes pontjaira alapítván, megbízhatatlan eljárás lenne akkor, a midőn oly elvitatlanul pontosabb módok, és kétségtelen szilárdabb alapokkal rendelkezünk, melyek nemcsak hogy a mérnöki tudomány jelenkori színvonalán állnak, hanem egyszerűsind a gyakorlati kivételrel is teljesen ezéhez vezetnek, és a lehető legpontosabb eredményt biztosítják; minthogy a most létesítendő részbeni kijelölések, kétségkívül teljesen összefüggők lesznek azokkal, melyek talán 50 vagy 100 év múlva fognak eszkö-
zöltetni; és ez csakis trigonometriai számítások által érhető el, ha azok az összes határnak előre becsültett főháromszögrezésére alapítottak.

Ezen alapon megfontolt meggyőződéstől átharva, alólrott múlt 1872-ik évi december hó 24-ikén 119-ik sz. a. a nt. fővárosi közmunkák tanácsánál azon indítványt tette, hogy Budapest főváros eme területén, a szabályozás által vázrajzlag megállapított új úteránégyzögek sarokpontjainak ügyszólván geográfai fekvése határozatassék meg egyenként, trigonometriai számítások segítségével oly módon, hogy az egész terü-
letnek bármely új úteránégyzöge — az egész terütről kiszakítva is — minden további tervezetés nélkül, önállólag telkekre felosztható, és úgy a helyszínén a lehető legpontosabban kijelölhető, valamint a felvételi
szelvényeken az egészszel összefüggőleg szerkeszthető lehessen; mi gyakorlatilag is annál inkább létesíthető,
minthogy a fentebbi összes területnek háromszögezésre alkalmasívál, — a tornyokon és gyákkörményeken kívül,
— még 115 trigonometriai állópont, egyenként vasasólváppal jelöltetett meg; melyeknek trigonometriai pontos
meghatározása, ellenőrzése, és állomásításán közel 30,000 forin került; és ezen állópontoknak gyakorlati ves-
deltetésük más nem is lehet, minthogy azokrak alapján létesítetvén a részletes felmérés, ezen felvétel alapján
voltak a szabályozási vonalak tervezhetők, tehát csakis ugyanazon egyedül biztos alapon fogantathatók és
jelölhetők mindenek szabályozások a helyszínén, a fentebbi módon theodolittal is.

Alólrottak ezen indítványát a nt. fővárosi közmunkák tanácsa E. 1873-ik évi január hó 23-ikán 155.
sz. a. kelt határozatával egész terjedelmében elfogadta, mely szerint azon nagyterjedelmű má kivételével, —
mely a maga nemében majdnem nagyszorúbbnak tűnik fel, mint a már előre becsültett háromszögös felmérés
— alólrott egyszerűsind megbízhatón, s ezen jegyzőkönyvben beiktatott háromszögletés kiszámításokat a
közmunokatanács tervszet alapján, saját vezetése alatt egy év folytán teljesítette.

Kelt Budapesten, 1873-ik évi december hóban.

Halácsy Sándor, s. k.

MEZŐKÖZÉP-ORSZÁGI MÉRŐKAMARA

száma		tízdes bécsi ölelben	
4491	Erzsébet város	111	91 k.
4492	"	"	"
4493	Erzsébet város	112	91 k.
4494	"	"	"
4495	"	"	"
4496	"	"	"
4497	"	"	"
4498	"	"	"
4499	"	"	"
4500	Erzsébet város	113	91 k.
4501	"	"	"
4502	"	"	"
4503	"	"	"
4504	"	"	"
4505	"	"	"
4506	"	"	"
4507	"	"	"
4508	"	"	"
4509	"	"	"
4510	Erzsébet város	114	91 k.

A háromszögtanilag meghatározott pontnak							Az utczahomlokzat hossza	
folyó száma	városrész	dőlő-		dőlő- szelvény- száma	a budai délkörre vonatkozó összrendezői		"	"
		neve	száma		Hossz	Magasság		
					tízdes bécsi ölelben			
4571	Erzsébet város	111	91 k.	230 k.	2510	212 k.	1020	212
4572	"	"	"	230 k.	2510	212 k.	1020	212
4573	"	"	"	246 k.	2278	212 k.	1266	212
4574	"	"	"	246 k.	2278	212 k.	1266	212
4575	"	"	"	182 m.	2580	212 k.	1020	212
4576	"	"	"	181 m.	2270	212 k.	910	212
4577	"	"	"	181 m.	4800	212 k.	2752	212
4578	"	"	"	116 m.	11000	212 k.	2048	212
4579	"	"	"	116 m.	11000	212 k.	2048	212

334

A háromszögtanilag meghatározott pontnak							Az utczahomlokzat hossza		Észrevételek
folyó száma	városrész	dőlő-		dőlő- szelvény- száma	a budai délkörre vonatkozó összrendezői		"	"	
		neve	száma		Hossz	Magasság			
					tízdes bécsi ölelben				
4575	Budai város	182 m.	2580	212 k.	2580	212 k.	1020	212	
4576	"	181 m.	2270	212 k.	2270	212 k.	910	212	
4577	"	181 m.	4800	212 k.	4800	212 k.	2752	212	
4578	"	116 m.	11000	212 k.	11000	212 k.	2048	212	
4579	"	116 m.	11000	212 k.	11000	212 k.	2048	212	

Háromszögtanilag kiszámította 1879/80 években.

Kalácsy János
Államföldmérési Osztály



154.

**A m. kir. igazságügyminiszternek 3,834/I. M. E. számú
körrendelete,**

a telekkönyvi betétek szerkesztéséről szóló
1886:XXIX. t.-cikk végrehajtása iránt.

Az 1886. évi XXIX. törvénycikk 76. §-ának 1., 4., 5.
és 11. pontjaiban foglalt felhatalmazásnál fogva, a követ-
kezőket rendelem:

1. §.

Azon időponttól kezdve, a midőn valamely község
telekkönyvi betéteinek elkészültét a betétszerkesztő bizott-
ság az 1886. évi XXIX. törvénycikk 58. §-a értelmében
a telekkönyvi hatóságnak bejelentette, valamely birtok-
részletnek szétदारabolása esetében a tulajdonjog bejegy-
zése iránti kérvényhez az 1855. évi december hó 15-iki,
illetve 1870. évi február hó 5-iki telekkönyvi rendeletek
56. §-a c) pontja értelmében csatolandó vázrajz a kataszteri
térkép léptéke (scala) alapján állítandó ki.

A vázrajzon úgy a szétदारabolt birtokrészlet, mint a
szétदारabolás folytán keletkezett új részletek teljes alakja
és összes határvonalai, valamint a határos birtokrészletek-
nek helyrajzi számai is kitüntetendők.

Ha az új részletek oly kicsinyek, hogy azok a katasz-
teri térkép léptékének alkalmazása mellett a vázrajzon
épen nem, vagy csak nehezen tüntethetők ki: akkor a váz-
rajz a kataszteri térkép léptékének többszöröse (kétszerese,

háromszorosa stb.) szerint készítendő és az alkalmazott
lépték a vázrajzon megjegyzendő.

A szétदारabolás folytán keletkezett részletek a váz-
rajzon törtalakú helyrajzi számokkal jelölendők meg,
melyeknek számlálója a megosztott birtokrészlet helyrajzi
száma, nevezője pedig, lehetőleg a szomszédos kisebb számú
birtokrészlettől a nagyobbik számú felé haladva, 1., 2., 3. stb.,
a szerint tudniillik, a hány részre a birtokrészlet felosztott.

Ha a megosztott birtokrészlet helyrajzi száma már tört-
alakú: akkor az ennek újabb felosztása folytán keletkezett
további részletek megjelölésére nevezőül az $a b c$ betűi,
szükség esetében az $a b c$ többszörös betűi ($aa, bb, cc,$
stb.) alkalmazandók; így: ha a megosztott birtokrészlet
helyrajzi száma például $\frac{407}{7}$, akkor a felosztás folytán ke-
letkezett részletek $\frac{407}{7}/a, \frac{407}{7}/b, \frac{407}{7}/c$ stb. tört alakú helyrajzi
számokkal lesznek megjelölendők.

További felosztásoknál az újabb részletek törtalakú
helyrajzi számának nevezőjéül az arabs számjegyek és az
 $a b c$ betűi felváltva használandók.

A vázrajzon minden új részletnek térfogata kataszteri
holdakban és \square ölekben teendő ki.

Az új helyrajzi szám az új részlet vázrajzi alakjába, a
térfogat pedig vagy az illető vázrajzi alakba, vagy azon
kívül a vázrajzot tartalmazó ívre irandó.

Az utóbbi esetben az új helyrajzi számok egymás-
utáni sorrendben felsorolandók és minden helyrajzi szám
mellett az általa megjelölt birtokrészlet térfogata ily módon
teendő ki:

$$1. \frac{407}{7}/a = 2 \text{ hold } 270 \square \text{ öl.}$$

$$2. \frac{407}{7}/b = \quad 780 \square \text{ »}$$

$$3. \frac{407}{7}/c = \quad 170 \square \text{ »}$$

Az ekképen elkészített vázrajzon a kiállítás helye, éve,



Pestújhegyi község

188

Pestújhegy

nagyközség

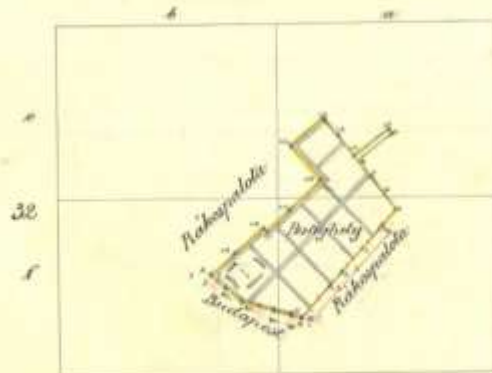
határleirési jegyzőkönyve.

Eszaki
Ménfőpály

1910

1910. évi földmérési jegyzőkönyv

*Pestújhegy
nagyközség
határviszlata
K. o. I.*



Szabványos körvonalú 212 helyi 2000 részlettel.

Mértékarány 1:25000

Szerkesztette: *Merkel Gyula*
1910. évi földmérési jegyzőkönyv

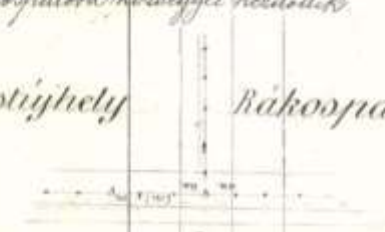
szomszédos község	A határvonalak		A határvonalak		Lépcső mérete a lépcsőzetes határvonalak
	helye, a mérték és körvonalak megnevezésével	szomszédos község	szomszédos község	szomszédos község	

*Pestújhegy
nagyközség*

Pestújhegy nagyközség határvonalai kelet felől a község déli határára a P. B. N. pályán a rákospatoti határvonal, mely a pestújhegyi község déli határára is vonatkozik, továbbá a község déli határára a Budapest felől az alsórákospatoti határvonal, mely a Budapest felől az alsórákospatoti határvonal mellett Budapest déli határára vonatkozik. Keleti felől az alsórákospatoti határvonal, mely a Budapest felől az alsórákospatoti határvonal mellett Budapest déli határára vonatkozik. Keleti felől az alsórákospatoti határvonal, mely a Budapest felől az alsórákospatoti határvonal mellett Budapest déli határára vonatkozik.

Pestújhegy

Rákospatota



Budapest



A kataszteri térképek 1:720



1:5000 átnézeti (1945)



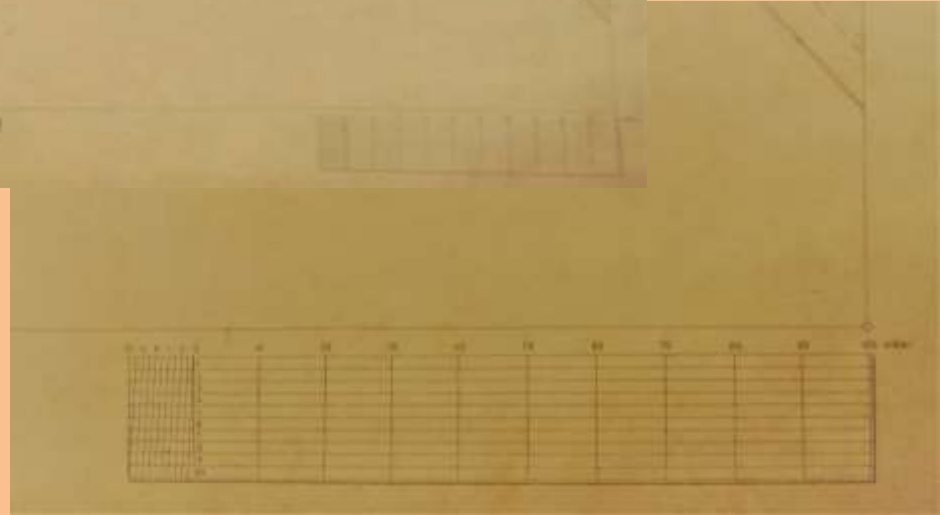
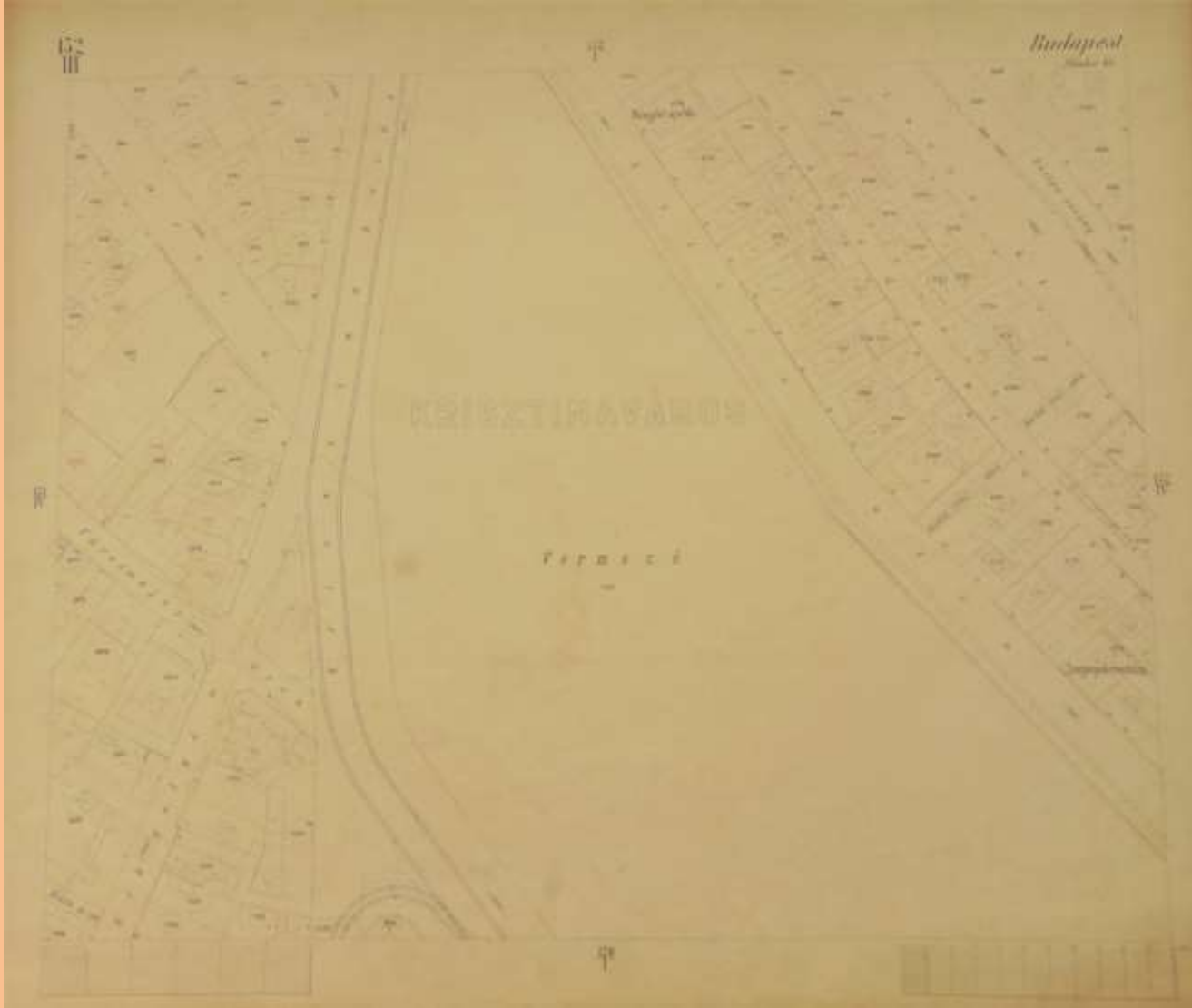
1:5000 átnézeti (1908)



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA



1:720





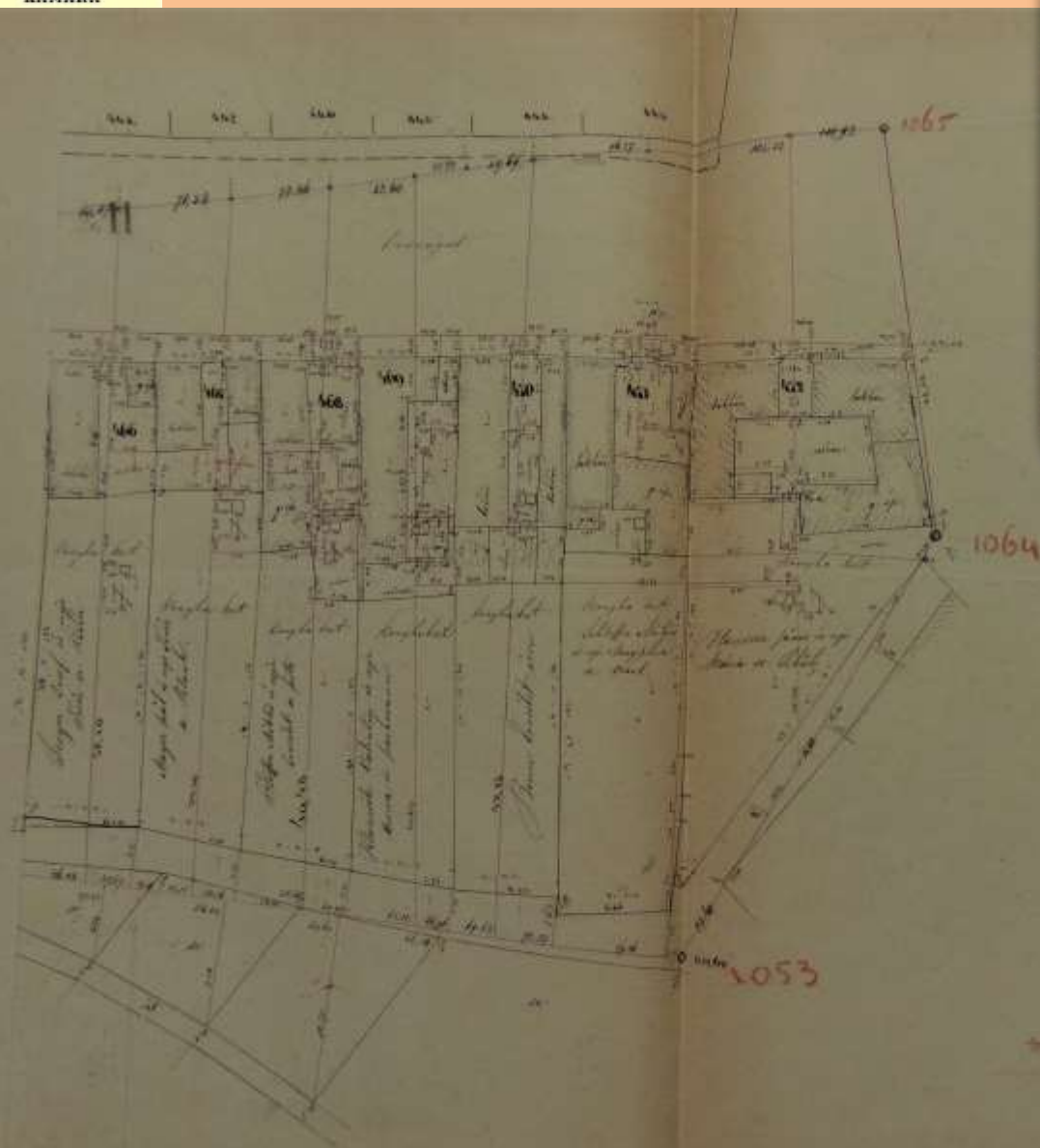
1:1000





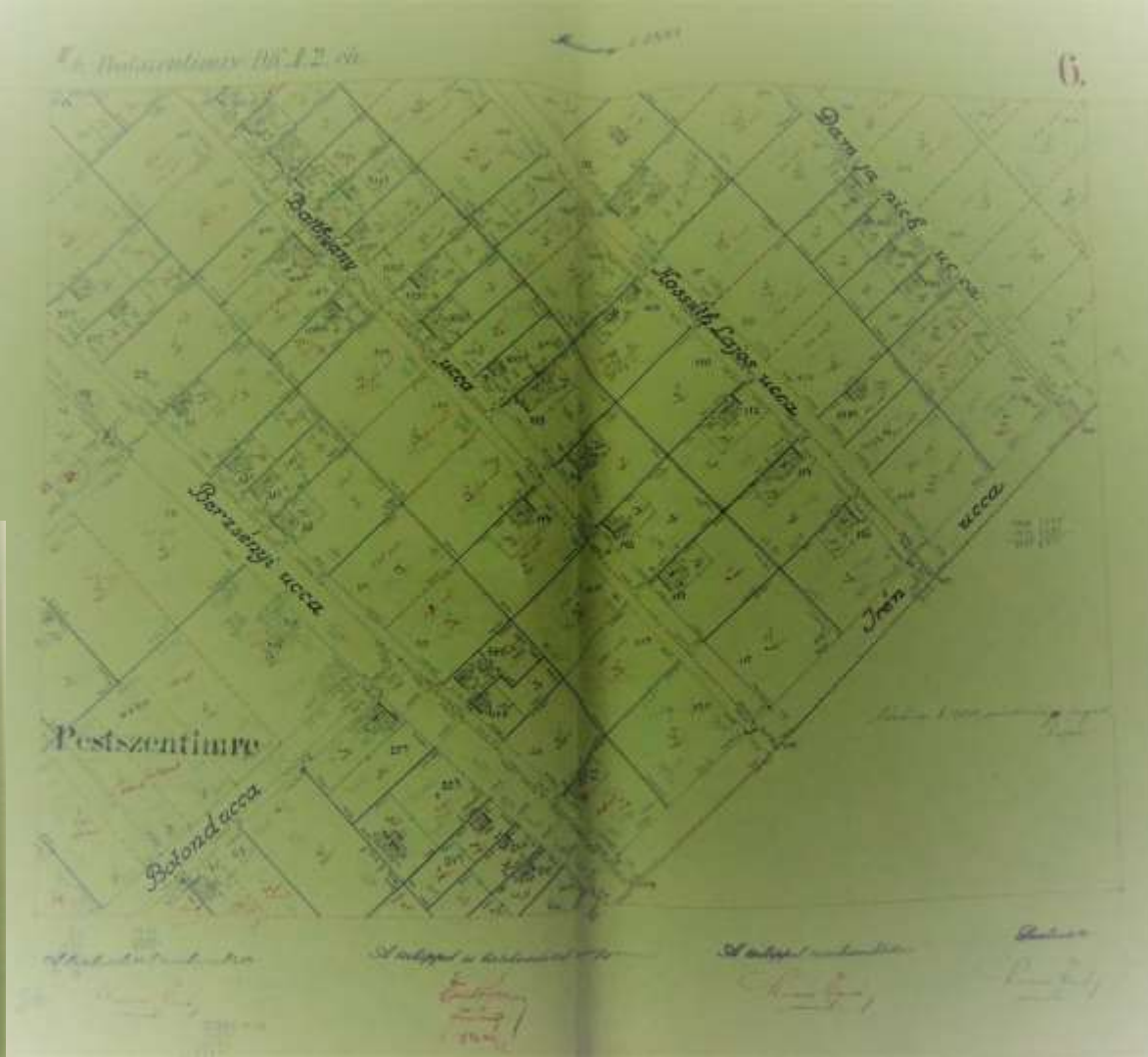
Felvételi előrajzok

1:360



mértek 1:5
Bontó





1879-1927. évi évkönyv 14 Pest-Magyarországi Községi Mérlektérkép
1902-1927. évi évkönyv
A községi mérlektérkép a helyi mérlektérkép alapján készült és az országos mérlektérkép (1:50000) alapján készült.
Pestszentimre
Község **27.**
bemérési kézikönyve
1938

Bécsi Mérlektérkép p. III. az. jegyzékben foglalt mérésekkel
Térképész: L. v. v. v.
10. Szerkesztő:
P. v. v. v.
A mérlektérkép készítése!





Kataszteri telekkönyve

Készült az 18... évi

..... évi

Tartalmaz ívet

..... kötet

Művelési ág		művelési osztály							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Beültet	1 hektár 1 hektáron								
Bor	1 hektár 1 hektáron								
Beőző	1 hektár 1 hektáron								
Kert	1 hektár 1 hektáron								
Cyfloménia	1 hektár 1 hektáron								
Lepény	1 hektár 1 hektáron								
Zsók	1 hektár 1 hektáron								
Nád	1 hektár 1 hektáron								
	1 hektár 1 hektáron								

A telek szám	A terület m ²	A terület m ²		Csoport & változat
		szélesség	hossz	
1	82			GA12
2	132		314	GA15
3			163	GA16
4			166	GA17
5	60		133	GA18
6	67		123	GA19
7	38		126	GA20
8	38		326	GA21
9	48		129	GA22
10	21		104	GA23
11			91	GA24
12			105	GA25
13	47			
14	60		107	GA26
15			119	GA27
16			76	GA28
17			107	GA29
18			499	GA30
19	53			
20	50		105	GA31
21	109			
22	200		309	GA32
23			260	GA33
24			97	GA34
25			99	GA35
26			102	GA36
27	52			
28	51		103	GA37
29			104	GA38
30			103	GA39
31	57			
32	50		107	GA40
33	58			
34	47		105	GA41
35	57			
36	45		102	GA42
37			107	GA43
38			101	GA44
39			404	GA45

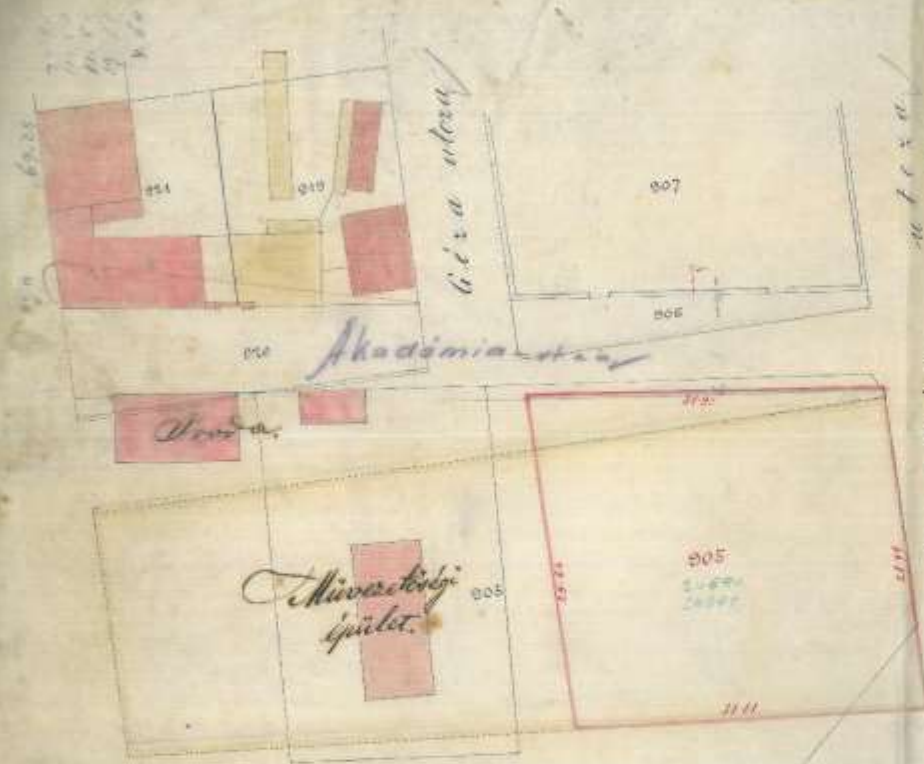




É



Budapest főváros V. ker. tékvő 905 he. sz. telekre vonatkozó tervrajz.



7427 m. b. 35923/30.20 H. t. sz.
1890

Térítéskimutató

905 he. sz. tékvőre is felmérés történt 1788-ban
906 he. sz. tékvőre 1857-ben
908 he. sz. tékvőre is felmérés történt 1890-ben

Budapest 1890. szeptember 12. 24-án
A fent leírtakról igazolás
L. Lovelton

L. 2207/1890 m. b. felmérés
902 7/4

L. Lovelton igazolás
L. Lovelton igazolás
L. 1142



425

1:1000

425

Budapesti Mérnöki Kamara

171

22



V. ker. az Országház-tér, Rudolf-rakpart, Zoltán, és Akadémia-utca között fekvő 905. hrsz. telek felosztási tervjeze.

Budapest 1909. december 9. Részavölgyi S.K. alpolgármester.

23410 m² 105700 z. jász. box 27 X 511 10. d. 1909

konvult lapja
Országház-tér

Területki mutatók:

905 hrsz. telek telekkönyv és felmérés szerint 929 ³⁰/₁₀₀ %

Felosztva:

23410 m ²	905 hrsz. telek tartalmán	231 ³⁰ / ₁₀₀ %
23410 m ²	"	231 ³⁰ / ₁₀₀ %
		✓ 467 ³⁰ / ₁₀₀ %
	<u>Összesen mint fent</u>	929 ³⁰ / ₁₀₀ %

Budapest, 1909. évi december hó 17-én
A nékes-főváros mérnöki hivatala

Fodor József S.K.
m. t. h.

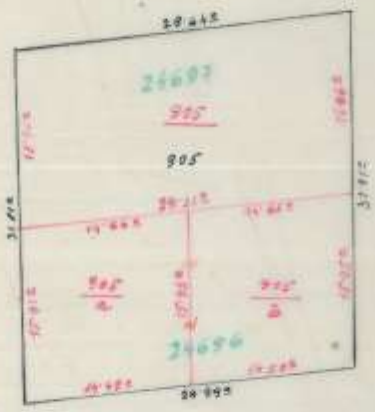
Hauffel Adolf S.K.

Schimkó Gy. S.K.

72/910. m. o. sz.
Budapest, 1910. jan. 14.

105700/1909-III.
Jávánagyati S.K.
Bud. 1909. December 9.
Részavölgyi S.K.
alpolgármester.

Leigmondy S.K.
Budapest 1910. január hó 17-én
A fővárosi pénztárs Kéziratszerében
városi Kéziratszerében. Alpolgármester
Garanczy S.K. min. tanácsos előadó



Géza-u

Zoltán-u

Akadémia-utca

Rudolf-rakpart

~~105700/1909-III.~~
~~Budapest 1909. December 9.~~
~~Részavölgyi S.K.~~
~~alpolgármester.~~

105700/1909-III.
Budapest 1909. December 9.
Részavölgyi S.K.
alpolgármester.

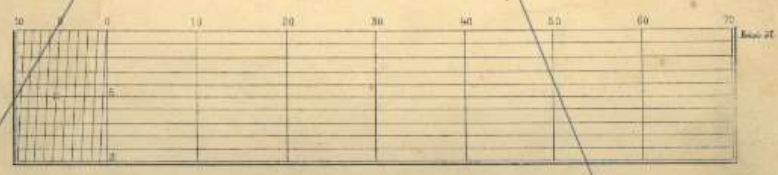


Zalai k. é. vasút.

Csáktornya-Altki vonal
117 kpt.
X.

Kemend-Ora
hőrség
Kisajátítási tervrajza.

*1871/81-as helyi hatóság által engedélyezett,
(L. 94/1906 kpt. n. végzet.)
Budaörsi 1906. december 21.
szelvény 203+670 tól, szelvény 292+250-ig.
Tervező: Fényes
Ábrás.*



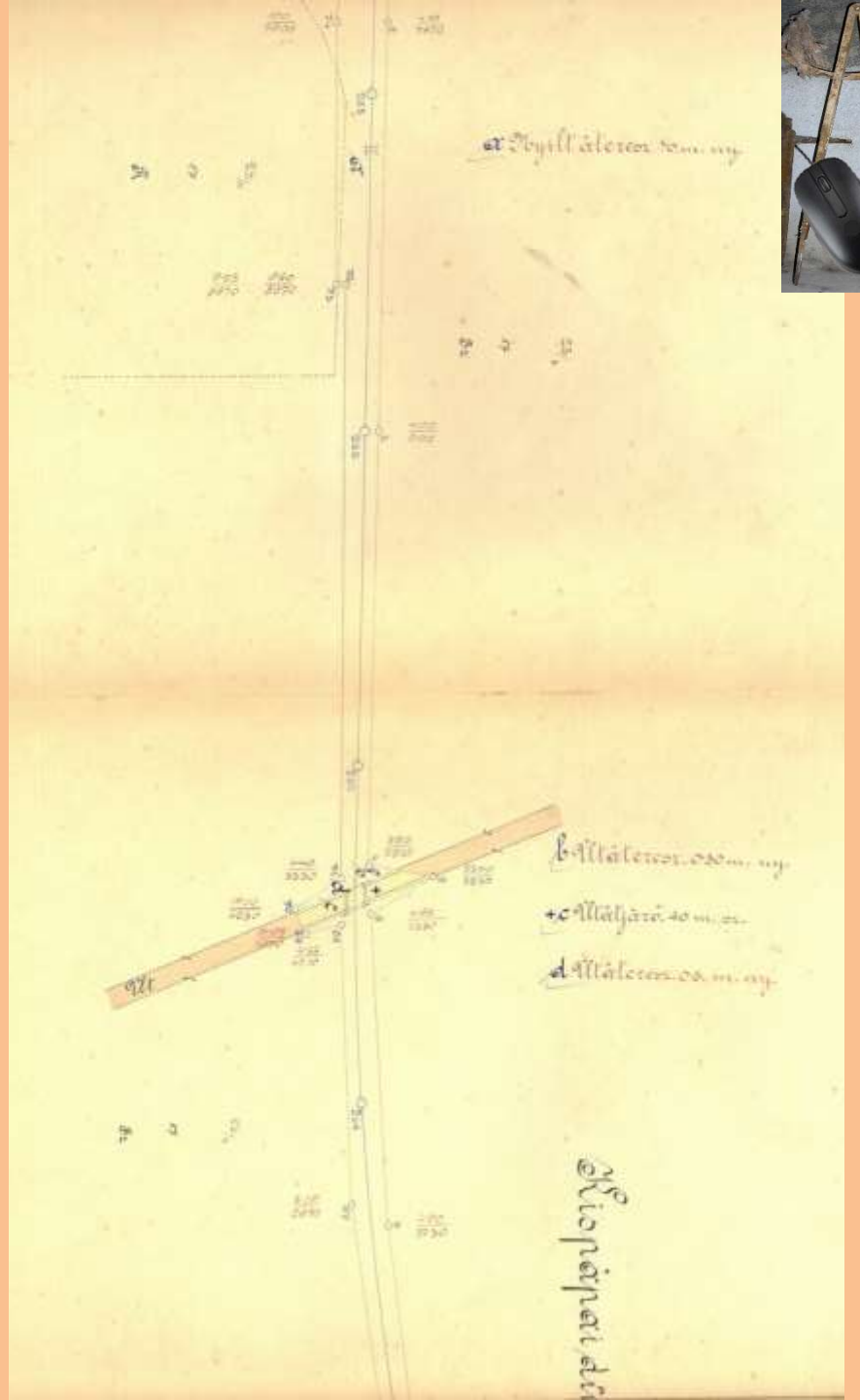
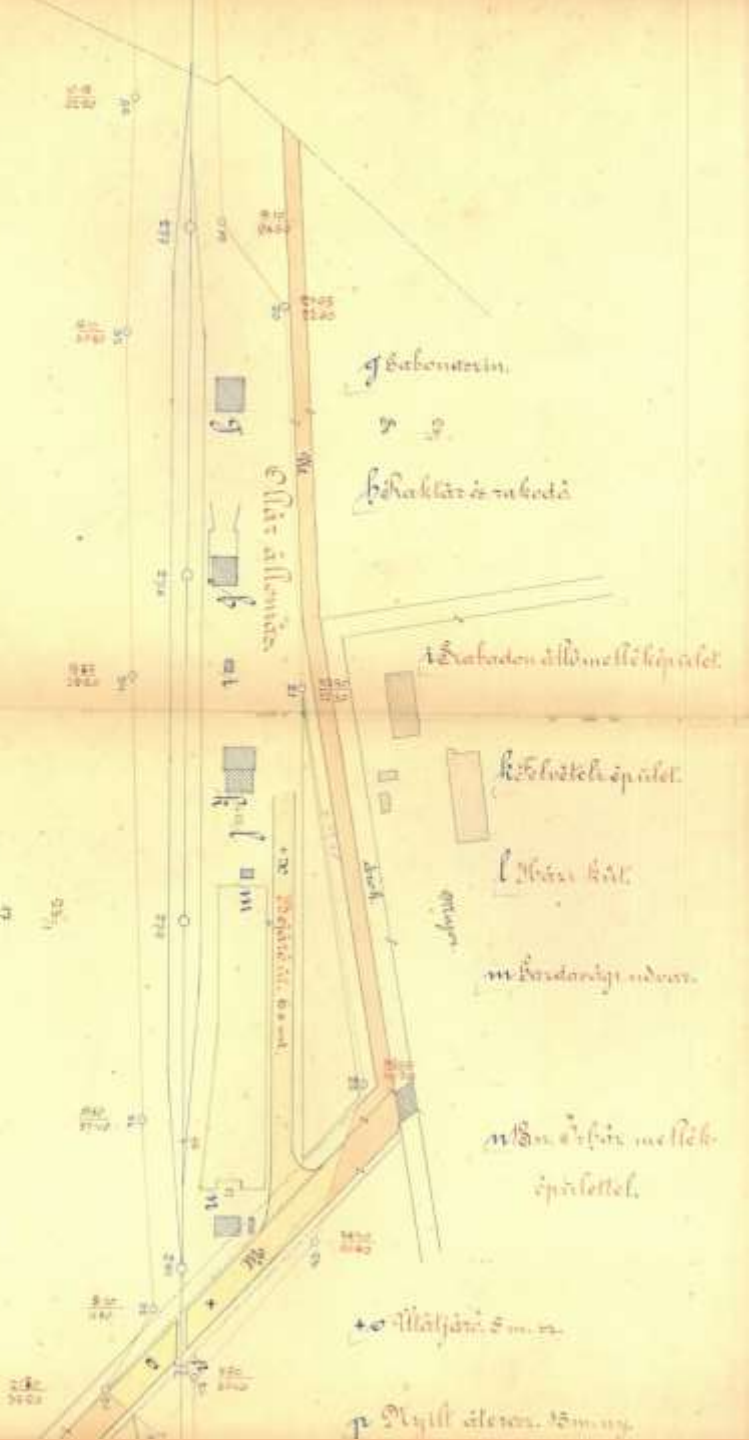
Teljesmagyarázat



Műtárgyak
Épületek
pályatengely és oxelvényozáma
a határkö sorozáma
a határkö $\left\{ \begin{array}{l} \text{rendezője} \\ \text{metozéke} \end{array} \right.$
elhatárolási vonal
ideiglenesen beváltatott
hőrséghatár
birtokrézlelhatár
a birtokrézlet $\left\{ \begin{array}{l} \text{sorozáma} \\ \text{telk. helyr. sz.} \end{array} \right.$
a kisajátító birtokában maradt
a pálya birtokösszeírásának rézlet száma
a, b, c, d. stb. ugyanazon alhatárrezleten lévő útjelzők műtárgyak stb. megjelölése

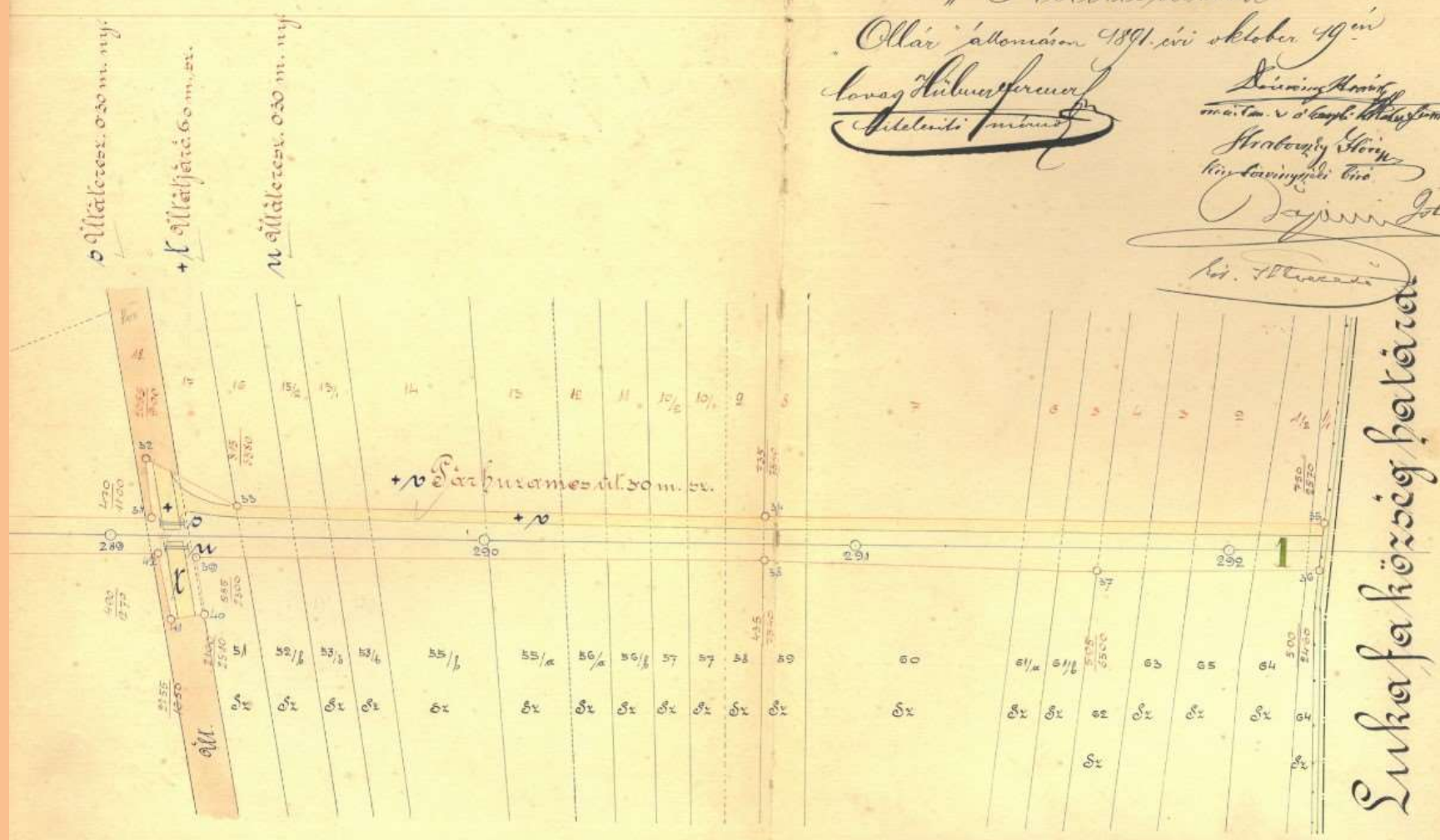
- | | | | |
|------|----------|--------|---------------|
| Sz. | = Szántó | U. | = Údvar |
| R. | = Réti | H. | = Herel |
| L. | = Legelő | U. | = Udvar |
| Szö. | = Szőlő | Sz. k. | = Szécső kert |
| E. | = Erdő | M. | = Mocsár |







MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA



"Hitelesített"

Ollár jártamon 1891. évi október 19-án

Lovag Hülmeferencz

Hitelesítő mérnök

Dr. János Horváth
mérnök és társaság

Horváth János
közvetítő bíró

Dajkó István

1891. október 19-án

Luka fa község határa

Csovári.

Horváth János
közvetítő bíró

Dr. P. B. B. B. B.

VÁROSMÉRÉSI UTASÍTÁS.

KIADTA
A M. KIR. PÉNZÜGYMINISZTERIUM.

ÁRA 2 PENÓ.

BUDAPEST, 1939.
MAGYAR KIRALYI ÁLLAMI NYOMDA.
824

tekintve súlynak — középtájékozási állandót kell számítani és azzal az iránymereseket tájékozni kell. Az egyes tájékozott irányok eltérése a számított délszögtől nem lehet nagyobb mint

$$\epsilon'' = \frac{d_1}{t} \epsilon'$$

ahol ϵ' a szögeltérés, t a megírányzott sokszögpont távolsága a műszerállásul szolgáló sokszögponttól, d_1 a t hosszúságu 1. rendű sokszögvonala megengedett vonalas záróhiba és $\epsilon' = 206264''$. Szomszédos sokszögvonalaiba tartozó összemérhető, de eredetileg össze nem mért sokszögpontok bevonásával néhány új szögvonalt is össze kell állítani, a szögeket és a hosszakat meg kell mérni és ezek alapján ki kell számítani a bevont sokszögpontok koordinátáit. A sokszögpontok így számított koordinátái és az eredeti sokszögvonalaik alapján számított koordináták között a vonalas eltérés legfeljebb 6 cm lehet.

17. §.

A sokszögelés befejezése után az utolsó vizsgálatkor a sokszögelési munkálatok hiánytalan és szabályszerű végrehajtásáról külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet három eredeti példányban kell kiállítani, amelyekből egyet az illetékes földmérési felügyelőségnek, egyet a város polgármesterének, egyet pedig a felmérést vezető mérnöknek kell átadni.

nalas záró-
; a táblázat

tokról és a

a számozás
rdinátáit, a
t tájékozva

l megbízott

si munkála-
egész város-
bekezdése).
pján a hely-
jének meg-

dőközökben
tjelölés köz-

szempontból

aktól eltérő
zerekre vonat-
függetlenül
ordinátái és
6 cm lehet.
ott, ahol az
áták között

távolságát is
ól számított
onalas záró-
zögpont lát-
vett értékét

II. FEJEZET.

Birtokelhatárolás.

Előkészítő munkálatok.

18. §.

A sokszögelés végrehajtása után — de még a vízszintes részletmérés előtt — a birtokhatárokat ki kell tűzni és a határvonal minden töréspontját állandó módon meg kell jelölni.

A birtoknak (teleknek) azt a határvonalát kell kitűzni, amelyet az *érdekelt szomszédos birtokok egyetértően birtokhatárnak kijelölnek vagy elfogadnak*. A helyszínén határozott módon meg nem jelölt és az érdekelt birtokok által egyértelműen ki nem mutatott vagy vitás birtokhatárt a régi felmérési, esetleg tagosítási vagy telekfelosztási munkálatok (eredeti felmérési térkép és mérési vázlat, esetleg tagosítási földkönyv és térkép, illetve telekkönyvi megosztási térkép) alapján és az ingatlanok telekkönyvi vagy felmérési adatai figyelembevételével kell kitűzni.

A kitűzést telektömbönként kell elvégezni. A telektömböket az esetleg rendelkezésre álló városi átnézeti térképen, vagy a sokszögelési kitűzési vázlatán egyenként meg kell számozni, de több kisebb szomszédos telektömb egy szám alatt is egyesíthető. A telektömböket kisebb városban a város egész területén, nagyobb városban kerületenként eggyel kezdődő folytatódó számokkal kell megjelölni.

A birtokelhatárolás előtt a városnak szükség esetében a házakat és az építési telkeket új házszámokkal kell ellátni, a névtelen utakat (utcákat) pedig el kell nevezni.

A birtokelhatárolás céljára szükséges adatok feltüntetéséhez minden telekről a 2. számú minta szerint *birtokelhatárolási lapot* kell szerkeszteni.

Minden telektömből az 1. számú minta szerint kemény ceruzával *birtokhatárkitűzési vázlatot* kell készíteni, amelyen az összes telekhatárokat, épületeket, a telektömböt határoló utcákat, a régi és az új háromszögelési és sokszögelési alappontokat, valamint a telektömb és a telkek határvonalainak minden töréspontját megközelítő pontossággal fel kell tüntetni. A töréspontokat telektömbönként eggyel kezdődő folytatódó számokkal meg kell jelölni. A vázlaton minden telkre vonatkozóan be kell írni a telekkönyvi tulajdonosok és zárójelben a tényleges birtokosok nevét. Ha valamely teleknek kettőnél több tulajdonosa van, akkor csak a telekkönyvben először említett vagy a legnagyobb tulajdoni hányadrésszel bíró tulajdonos nevét, valamint „és társai” jelzést kell beírni.

A birtokhatárok helyszíni kitűzése.

19. §.

A birtokelhatárolás végrehajtásánál eljáró mérnök a *birtokhatárok előzetes kitűzéséhez* az érdekelt telekkönyvi tulajdonosokat és tényleges birtokosokat nyolc nappal előbb írásban a helyszínére meghívja.

Az eljáró mérnök ezen az eljáráson megállapítja, hogy az érdekelttel megjelentek-e és az erre vonatkozó adatokat feljegyzi. A megjelentekkel közli az eljárás célját és ellenőrzi a birtokelhatárolási lapra feljegyzett tulajdonosok és tényleges birtokosok nevének és lakcímének helyességét. Az esetleges változásokat átvezeti.

Ezután a megjelent érdekelttel bejárja az egyes telkek határait és az egy évi háborítatlan birtoklás épségbentartása mellett (1894. évi XII. t.-c. 34. §-ának harmadik bekezdése) *minden mérés nélkül* ideiglenesen korával, szeggel vagy miniumfestékkel megjelöli azoknak a határvonalaknak a töréspontjait, amelyeket az érdekelttel *birtokhatárokul kifejezetten elismernek*. Minden töréspontot, ha annak száma még nincsen, az előkészítés alkalmával megszámozott pontok számát követő számokkal folytatódólagosan meg kell számozni még akkor is, ha az bármely okból nem lesz végleges módon megjelölve.

Ha a határvonal vitás, vagy ha az érdekelt tulajdonosok a határvonalat annak bizonytalansága miatt megmutatni nem tudják, vagy valamelyik érdekelt tulajdonos meg nem jelenése miatt megegyezés alapján a határvonalat kijelölni nem lehet, amikor tehát a határ megállapításához mérések szükségesek, a birtokhatárok kijelölése a régebbi munkálatok adatai alapján az előzetes eljárás után (20. §) történik.

Ha valamely határvonalon sok töréspont van, az eljáró mérnök a *telek hozzájárulásával* a határvonalat kiegyenesítheti. Az ideiglenesen megjelölt határvonal helyét más pontoktól való távolságának megméréssel biztosítja. A méreteket és azt, hogy az egyes pontokat milyen módon kell állandósítani, feljegyzi. Általában feljegyez mindent, ami a *birtokelhatárolási jegyzőkönyv* (22. §) megszerkesztéséhez szükséges.



Mérési vázlat, tömbrajz és útrajz	Úttrékép	Szelvénytrékép	Az ábrázolás tárgya Megjegyzés
			egyszerű és többkarú villanylámpa
			villanyoszlop; ugyanaz transzformátorral Kettős oszloponnál a jelét csak az egyikre rajzoljuk is
			transzformátor-épület
			kábel-aknafedők
			nagyfeszültségű távvezeték-oszlopok egy, két vagy négy betontümbön

Vezetékek és csatorna:

		közcsep
		tűzcsep
		vizelzárocsep
		leszálló akna Méretük a bemérés szerint
		víznyelő akna

Templomok és kegyépitmények:

		római katolikus, görögkatolikus vagy evangélikus templom
		református vagy unitárius templom
		görögkeleti templom
		izraelita imaház
		különálló templomtorony vagy harangtábor A feltekezések megfelelő jelzéssel.

Mérési vázlat, tömbrajz és útrajz	Úttrékép	Szelvénytrékép	Az ábrázolás tárgya Megjegyzés
			kőkereszt bemért alappal és anélkül
			fakereszt
			kő-kegyoszlop bemért alappal és anélkül
			fa-kegyoszlop
			kegyfa

Épületek, azok tartozékai és egyéb felépítmények:

		kőépület Kőszépületeknél az elővezést is fel kell tüntetni.
		faépület
		vasépület
		faépület kő- vagy betonlappal
		vasépület kő- vagy betonlappal
		üvegépület kő- vagy betonváza
		üvegépület favázzal
		üvegépület vasvázzal
		favázás üvegépület kő- vagy betonlapon
		vasvázás üvegépület kő- vagy betonlapon
		favázás kőépület
		vasvázás kőépület



ÉPÍTÉSÜGYI SZABÁLYZAT BUDAPEST SZÉKESFŐVÁROS TERÜLETÉRE.

AZ 1937 : VI. TÖRVÉNYCIKK ALAPJÁN ALKOTTA
A
FŐVÁROSI KÖZMUNKÁK TANÁCSA.

HIVATALOS KIADÁS.

ÁRA 25 PENGŐ
ÖVEZETI TÉRKÉPPEL EGYÜTT

BUDAPEST, 1940.
MAGYAR KIRÁLYI ÁLLAMI NYOMDA.



álló szabályoktól való eltérés megszüntetése céljából az építetöt valamely átalakításra vagy valamely berendezés létesítésére vagy bármilyen más munkát elvégzésére kötelezi, ezt a rendelkezést, valamint az építési munkára vonatkozó bármely más rendelkezést közölnie kell az építési munka ipari vállalójával is, aki a rendelkezés végrehajtásáért — amennyiben az saját feladatkörébe tartozik — saját személyében is felelős.

476. §.

A tervezőnek, az építési munka ipari vállalójának, valamint az építés egyes részeit végző iparosoknak felelősségét nem szünteti meg sem az, hogy a szóbanlévő építési munkát az építésügyi hatóság engedélyezte, sem pedig az, hogy az említett felelős személy az építetöt utasításainak megfelelően járt el.

XXIV. FEJEZET.

A szomszédságra vonatkozó rendelkezések.

A szomszédtelek igénybevétele.

477. §.

A szomszédtelek felé az épület bármely része — ideértve az alapot, a főpárkányt, a tetőereszt és a tetőcsatornát is — csak a telek határvonaláig terjedhet.

478. §.

1. Az építési munkát — a Törvény 21. §-ának 6. bekezdésében és a jelen szabályzatban megjelölt egyes esetek kivételével — a szomszédtelek igénybevétele nélkül kell elvégezni. Telek alatt ebben a vonatkozásban az azon álló épületet is érteni kell.

2. A szomszédos teleknek az 1. bekezdés szerint kivételesen megengedett igénybevétele a mulhatatlanul szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni s az igénybevevő tartozik az abból származó minden rongálást helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Az igénybevétel szükségessége, mértéke, módja és időtartama, valamint a szomszéd által esetleg kívánt előzetes biztosíték mértéke és a biztosítás módja felől megegyezés hiányában — az érdekelt felek meghallgatása után — a kerületi előljáró legfeljebb nyolc nap alatt határoz.

3. Az építésügyi hatóságnak a szomszéd telek igénybevételére vonatkozó határozata a tervezett építési munka tekintetében kötelező és az érdekelt felek az ebből származó esetleges igényeiket — megegyezés hiányában — csak bírói úton érvényesíthetik.

Határfalak.

479. §.

Új építkezésnél a szomszédal közös határfalat létesíteni még a szomszédal kötött megegyezés alapján sem szabad.

480. §.

1. Ha a szomszédtelek közös határvonalán már meglévő és a szomszédok által közösen használt határfalat érintő valamely építési munkát kívánnak végezni és a szomszédok közt a telek határvonala tekintetében vita merül fel: a munkát végezni szándékozó fél köteles az építésügyi hatóságtól helyszíni vizsgálatot kérni. A vizsgálathoz az

érdekelt szomszédtelek tulajdonosát is meg kell hívni. Ha a telekkönyvi adatokból, vagy a fal, illetőleg a hozzá csatlakozó részek építésmódjából vagy a rendelkezésre álló egyéb adatokból más nem tűnik ki, a telek határvonalát a fal közepének megfelelően kell megállapítani, kivéve, ha ez az egyik épület tervezett lebontása folytán indokolatlan értékrombolással járna; ebben az esetben a határvonalat a fal egyik szélének megfelelően is meg lehet állapítani.

2. Az építésügyi hatóságnak a határvonalra vonatkozó határozata a tervezett építési munka tekintetében kötelező és az érdekelt felek az ebből származó esetleges igényeket — megegyezés hiányában — bírói úton érvényesíthetik.

481. §.

1. Ha az építetöt a szomszédépület határfalának vagy a közös határfalnak (480. §.) a telkére átnyúló részét a telekhatáron való építkezéskor a magánjog szabályai szerint a határvonalnak megfelelően lefaraghatja, a kerületi előljáró az erre vonatkozó bejelentés tudomásul vétele előtt helyszíni vizsgálatot tart. Erre az érdekelt szomszédot is meghívja s — a szükséghez képest — elrendeli a megmaradó falrész megfelelő megtámasztását, aláfalazását vagy a falnak részletekben való lefaragását azzal, hogy egy-egy részlet lefaragása után az építetöt határfalának megfelelő részét azonnal fel kell építeni. Ha a fal állókonzosságát és teherbírását ilyen módon sem lehetne biztosítani: a fal vagy falrész lebontását és a szomszédépület lezárására új határfal építését kell elrendelni.

2. Az előző bekezdésben meghatározott bármelyik munkálatot az építetöt a saját költségén köteles elvégezni, de az új határfal építési költségeinek viselésére az építetöt és a szomszédot egyenlő arányban kell kötelezni.

482. §.

Ha a szomszédos épületnek az építetöt telke határára egyáltalában nincsen saját határfala, az építetöt a maga építkezésével kapcsolatban köteles a szomszédépület határfalát is megépíteni; a költségek viselésére ilyenkor teljes egészében a szomszédot kell kötelezni.

A határ megállapítása közös csurgó esetében.

483. §.

Ha egymás mellett álló két nyeregtetős épület között, amelyeknek közös csurgója van, a telkek határvonala tekintetében valamely építési munkával kapcsolatban vita merül fel, a 480. §. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a telkek határvonalát — ellenkező adatok hiányában — a közös csurgó közepének megfelelően kell megállapítani.

A nyeregtető átalakítása.

484. §.

1. Ha a szabályzat szerint zártosurú beépítésmód alá eső telek határvonalán a szomszédnak nyereg- vagy kontyvetős épülete van és a telken zártosurú épületet építenek, vagy a már fennálló épületet, illetőleg annak tetejét a telek határvonalán a zártosurú beépítésmódnak megfelelően alakítják át, az építetöt a szomszédépület tetejét is köteles a saját költségén a zártosurú beépítés módnak megfelelően átalakítani.

2. A szomszéd a tetőt ilyen átalakítását éresszjog esetében is tűrni köteles és őt terheli az átalakított tetőt további fenntartása is.

3. Nem vonatkozik a jelen §. a 86. §. 2. bekezdésében említett kontyvetőre.



letért és egyéb alkotórészért kártalanítás nem jár. A tulajdonos az ilyen épületet és egyéb alkotórészt lebonthatja és elviheti. Ha a hatóság a tulajdonost az említett célból a felosztásra szánt telek egyharmadánál nagyobb rész átadására kötelezi, a többletért a telektulajdonosnak kártalanítás jár. Az egyharmadrész számításánál a telek eredeti területét kell alapul venni.

(5) Ha nagyobb telek, illetőleg telekcsoport felosztása következtében középület létesítése szükséges, a tulajdonos köteles erre a célra a telek eredeti területének legfeljebb egytizenötöd részét a városnak kártalanítás ellenében átadni.

(6) A felosztásra szánt teleknek a (3) bekezdés szerint közcélra igénybevett része az igénybevétel elrendelésének jogerőre emelkedésekor kisajátítás jogcímén, kisajátítási eljárás nélküli közterületté válik. A telekkönyvi lejegyzést akár a város, akár a telektulajdonos a telekkönyvi érdekeltek hozzájárulása nélkül kérheti.

(7) A (4) és (5) bekezdésben említett kártalanítást a telekfelosztás előtt voít értékelének megfelelően kell megállapítani.

6. §.

(1) A telekfelosztásra adott engedélyben a felosztás feltételeit részletesen meg kell állapítani.

(2) Az engedély kiadását biztosítéktól lehet függővé tenni. A biztosíték az engedélyben megállapított kötelezettségek fedezésére szolgál és csak e kötelezettségek teljesítése arányában adható vissza, illetőleg szüntethető meg.

(3) A felosztás telekkönyvi foganatosítását elrendelő végzést a város polgármesterének is közbesíteni kell. Ha a végzés a felosztás telekkönyvi foganatosítását a törvény ellenére rendelte el, a polgármester köteles erről a törvényhatóság tiszti ügyészét értesíteni. A tiszti ügyész a végzés ellen közérdekből jogorvoslattal élhet.

7. §.

(1) Ha közvetlenül szomszédos telkek közül egy vagy több telket alakja miatt nem lehet a szabályoknak megfelelően beépíteni, telekhatárrendezésnek van helye.

(2) Az új közös határt bármelyik érdekelt telektulajdonos kérelmére — közérdekből ilyen kérelem nélkül is — az építésügyi hatóság állapítja meg.

(3) Az új közös határt úgy kell megállapítani, hogy az érdekelt telektulajdonosok kívánságának lehetőleg megfelelően. Az új határ megállapításáig a telkekre építési engedély nem adható.

(4) Az, akinek telke a határrendezés folytán a szomszéd telekből gyarapodott, a szomszéd telek tulajdonosát kártalanítani köteles. A kártalanítás összege, valamint a határrendezéssel kapcsolatos egyéb magánjogi igény tárgyában megegyezés hiányában a telekkönyvi hatóság határoz.

(5) A telekkönyvi hatóság a határrendezés telekkönyvi foganatosítását az építésügyi hatóságnak az új határt megállapító határozata alapján rendeli el.

(6) A telekkönyvi érdekeltek a telekhatárrendezést tűrni tartoznak. Az, aki nem tulajdonosként érdekelt, csak a kártalanítás ügyében jogosult nyilatkozatot tenni vagy jogorvoslattal élni. Ha a szomszéd telekhez jelzálogjoggal terhelt telkrész csatolnak, a kártérítés összegét bírói letétbe kell helyezni és a jelzálog jog fedezetének csökkenése arányában a jelzálogos hitelező kielégítésére kell fordítani. Az ilyen kielégítést nem lehet visszaszerezni azért, mert a teljesítés még nem esedékes.

(7) A telekhatárrendezés ügyében a közigazgatási eljárás költségét az építésügyi hatóság állapítja meg. Az érdekeltek kérelme nélkül elrendelt eljárás költsége a telek-

II. FEJEZET.

Telekfelosztás, telekhatárrendezés, telekátalakítás. Kisajátítás.

5. §.

(1) A város beépítésre kijelölt területén telek felosztásához az építésügyi hatóság engedélye szükséges. A város beépítésre kijelölt területén kívül — ideértve a városias kialakításra ki nem jelölt területet is — telek felosztásához hatósági engedély csak akkor szükséges, ha a felosztás következtében nyolcszáz négyszögölnél kisebb telek keletkezik. Az utóbbi esetben az engedélyt a hatóság megtagadhatja, ha a telekfelosztások következtében a terület rendeltetésének és a város érdekeinek meg nem felelő település keletkezhetik.

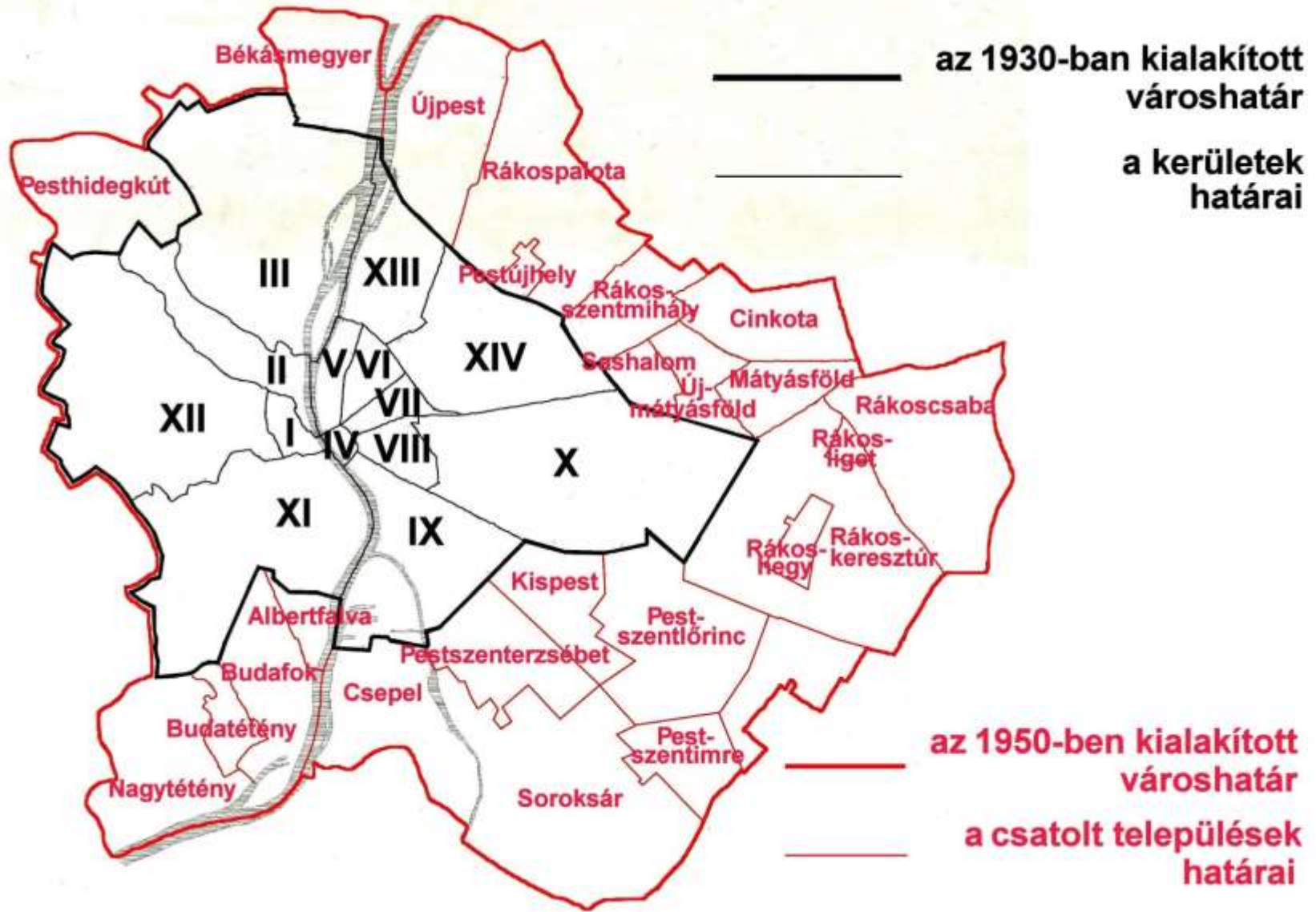
(2) A város beépítésre kijelölt területén telek felosztására a hatóság csak az 5. és 6. §-ban meghatározott rendelkezéseknek megfelelően adhat engedélyt.

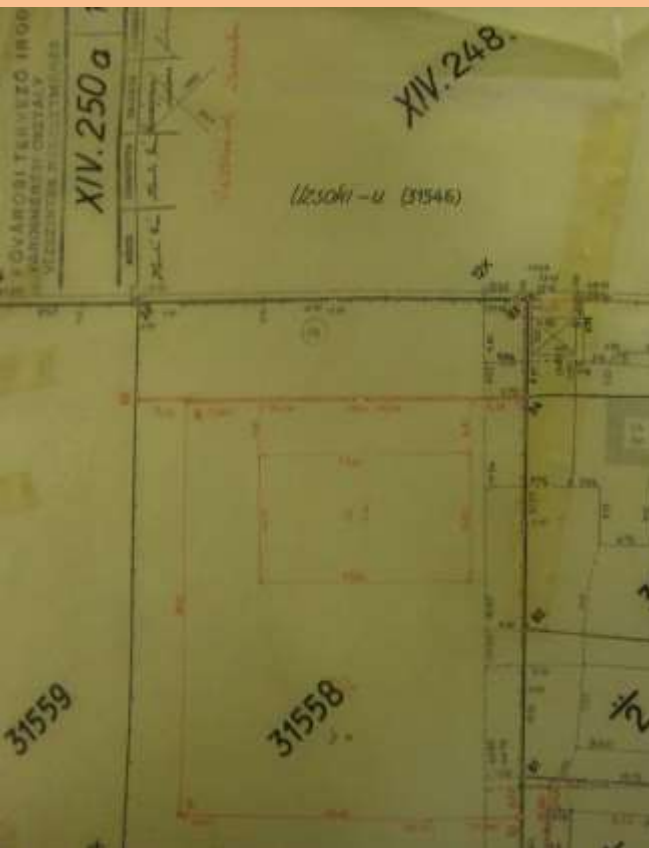
(3) A felosztásra szánt telek tulajdonosa köteles a hatóság rendelkezése szerint a telkére a városi út- és közműhálózatot kivezetni, továbbá telkét utakkal és a városban meglévő közművekkel a szükséges mértékben ellátni, illetőleg ennek költségét viselni. A felosztásra szánt telek határán létesíteni vagy szabályozni kívánt út céljára a tulajdonos csak az út fél szélességének megfelelő területet köteles átadni, illetőleg ennek értékét megfizetni, az út és a közművek létesítésének költségét pedig felerészben köteles viselni.

(4) A felosztásra szánt teleknek út céljára felhasznált azért a részéért, amely a telek egyharmadát nem haladja meg, valamint az említett célra felhasznált területen lévő épü-



Nagy Budapest 1950. január 1-től az 1949. évi XXVI. törvény alapján

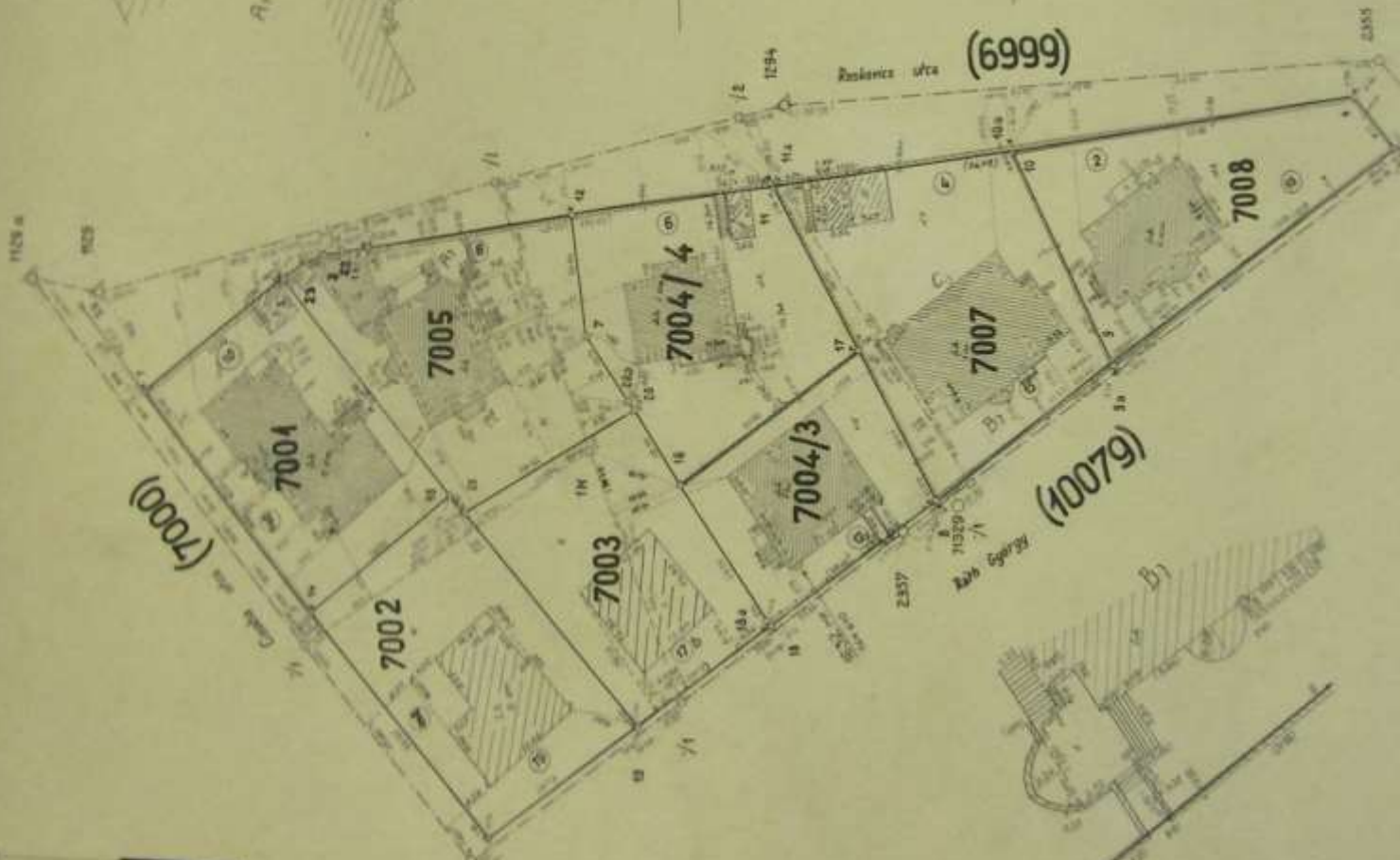






XII. 47.
1:500.

Mérete:

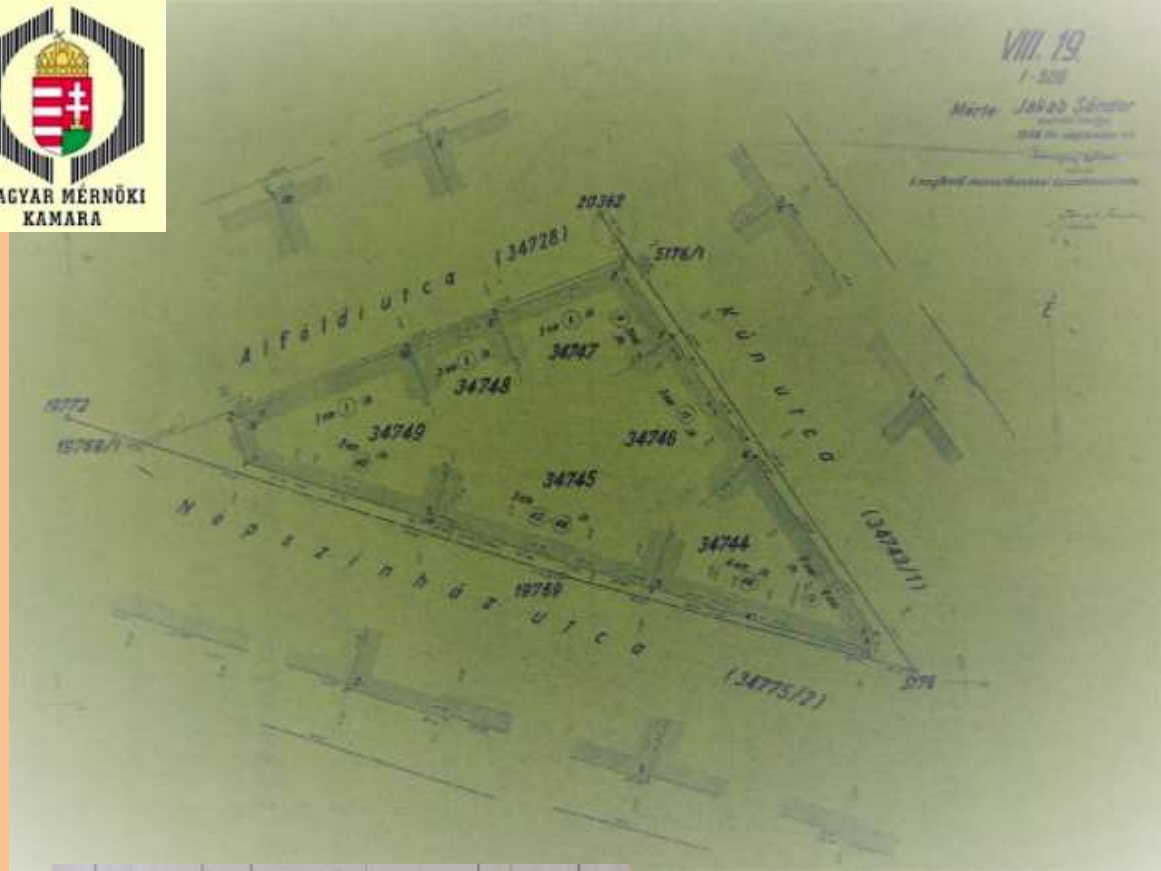


**Merem állítani, ezek voltak a legjobb,
legpontosabb térképeink mind a mai napig!!!**





MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA



VIII. 19.

1:500

Méret: János Sándor

Magyar Közigazgatási Felügyelet

24. kft. Károlyi Igy. -010 9) Nimbocaport 794 100b

Szám	Típus	Mennyiség		Mértékegység	Tulajdonos	Működés
		h	sz			
101/101	10	4022	11	7130,04		
101/102	10	4022	11	7130,04		
101/103	10	4022	11	7130,04		
101/104	10	4022	11	7130,04		
101/105	10	4022	11	7130,04		
101/106	10	4022	11	7130,04		
101/107	10	4022	11	7130,04		
101/108	10	4022	11	7130,04		
101/109	10	4022	11	7130,04		
101/110	10	4022	11	7130,04		
101/111	10	4022	11	7130,04		
101/112	10	4022	11	7130,04		
101/113	10	4022	11	7130,04		
101/114	10	4022	11	7130,04		
101/115	10	4022	11	7130,04		
101/116	10	4022	11	7130,04		
101/117	10	4022	11	7130,04		
101/118	10	4022	11	7130,04		
101/119	10	4022	11	7130,04		
101/120	10	4022	11	7130,04		



XII. 136.

1:500

Osszesítés:

9524	2868	6033	5	2868
9526	8854	0771		8854
9527	7706	7359		7706
(9551)	408	4398		408
9552	8417	7832		8417
9553	6324	8912	5	6324
9554	4257	3014		4257
9555	2-5228	7080	5	2-5228
9556/1	2127	1284	5	2127
9556/3	4121	0070		4121
9556/4	1795	1227	5	1795
Osszesen:	7-2109	4962	5	7-2109





Utasítás

a szabatos felmérések végrehajtására

I. KÖTET

Városok felmérése

1954.

1954



bekezdésekben említett megírásokat, valamint a helyrajzi számokat, nyomdai sokszorosítás esetén az eredeti síkraírt és magassági térképlapokon kék színnel kell, egyszerű blokkbetűvel megírni.

- (7) Ha külön megrendelésre utcaterképet is kell készíteni, azon az utca nevéé, az utcán lévő alapponthoz és műtárgyakat fel kell tüntetni.

131. §.

- (1) A térképezés vizsgálatának mind a belső értékre, mind a külső alakra a legnagyobb alapossággal és a legkisebb részletekig ki kell terjednie.
- (2) A térkép belső értékét részben a térképezés vizsgálatával, részben vizsgálati vonalak mérési eredményeiből kell megállapítani. A mért vonalak hosszát lehetőleg számítással kell ellenőrizni, azonkívül a vonal hosszát a térképről üvegmérővel le kell mérni. A vizsgálati vonal mérési eredménye és a térképről lemért távolság között az eltérés nem lehet nagyobb mint :

$$d = 0,0002 A + \frac{t}{1000}$$

ahol d az eltérés méterben, A a térkép méretarányának nevezője és t a két pont közötti távolság méterben.

- (3) A vizsgálat alkalmával talált hibákat és hiányokat a vizsgálati jegyzőkönyvbe fel kell venni és azoknak kijavítására, illetve pótlására vonatkozó utasításokat meg kell adni. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását az ellenőrzést végző dolgozónak meg kell vizsgálnia. A vizsgálat befejezése után a felmérés helyességét az ellenőrző a vizsgálati jegyzőkönyvben és ezenkívül a tömbrajzon aláírásával igazolja.

3. Helyrajziszámozás

132. §.

- (1) Minden egyes telket — figyelemmel a 7. és 8. §-ban mondottakra — külön-külön helyrajziszámmal kell megjelölni. A telkeket eggyel kezdve, a tömbök előre megállapított sorrendjében lehetőleg ugrás nélkül, folytatólagosan kell helyrajziszámozni. Ha a felmérés a városnak csak egy részére terjed ki, a helyrajziszámozásra vonatkozóan az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal rendelkezését kell kikérni. Az utcák közül a főútvonalakat a közigazgatási kerület elhatároló vonalakkal kell lezárni és önálló helyrajziszámmal ellátni. A mellékutcaáknak főútvonalakkal elhatárolt részeit külön-külön kell helyrajziszámozni.
- (2) A telkek helyrajzi számozását a térképen és az utcaterképen ideiglenesen ceruzával, a tömbrajzon és utcárajzon tussal, a teleklapon (88. § (3) bekezdés) tintával, egyidejűleg kell elvégezni.
- (3) Minden telek ábrájába, lehetőleg annak a közepére a helyrajziszámot egyszer kell beírni, kivéve a keskeny, hosszú és szétágazó telkeket (utcákat), amelyekbe a telek számát több helyen kell feltüntetni. Ha a telek több térképlapra esik, a helyrajziszámot minden lapon ki kell írni.
- (4) Ha a város beépített területén kívül, a városias kialakításra kijelölt területet is fel kell mérni, a helyrajziszámozást az egész felmért területre folytatólagosan kell végezni.
- (5) Ha a telken belül lévő telekrész a 8. § (1) bekezdése szerinti területi szabványt nem éri el, akkor azt ugyanabban a telekben ahhoz a telekrészhez kell csatolni, amelyhez jövedelmezőség tekintetében közelebb áll. Ha egy telken belül lévő részletek egyike sem éri el a területi szabványt, ezeket a legnagyobb művelési ág alatt egy telekrészletté kell egyesíteni. Az egyesítést a térképen kapcsolójellel kell megjelölni. (96/D. számú melléklet.)

133. §.

- (1) A telkeken belül lévő művelési ágak szerint alakított telekrészleteket (8. § (1) bekezdés) az *abc* betűinek sorrendjében betűkkel kell megjelölni. A megjelöléshez az *a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o* betűk használhatók fel. Ha valamely telekben a telekrészletek száma oly nagy, hogy a betűjelzés az *o* betűt is meghaladná, a telket valamely telekrész elhatároló vonala mentén két vagy több részre kell osztani és mindkét részt önálló telekként kell kezelni. Ilyen esetben az egyes részeket elhatároló vonalat teljes vonallal kell kirajzolni.
- (2) A telekrészre vonatkozó betűt a telekrész ábrájába — lehetőleg annak közepére — kell írni.



Budapest Városi Tanács VB. VIII. városrendezési és építészeti osztálya.

24.66. sz. **ÉRTESÍTÉS** XIX. 316. tömb

Kovács Pál

és birtoktársai

Bp. H.

D. László

u. 13. sz.

Értesítem, hogy a Bp. Geodéziai és Térképészeti Vállalat végzi Budapest város kataszteri felmérését. A mérés a város összes telkeire kiterjed és az eljárás folyamán új térkép és telekkönyvi betét készül.

A Cim tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő XIX. kerületben fekvő.....

..... 5114/2 hrsz-u (..... Petőfi..... utca..... sz.) ingatlan határait a helyszínen megjelöltük az eljárás folyamán. A telekhatárok töréspontját háromszög keresztmetszetű kő vagy kb. 5 cm. átmérőjű vaskorona (H betűvel) vagy miniumfestés jelöli melléfestett számmal. A jelek között a telekhatár egyenes.

Mivel a felmérésnek az a célja, hogy a helyszínen lévő terület megégyezzen az új térképi és telekkönyvi állapottal, ezért a határok kijelölésénél a helyszíni állapotot vettük alapul. Ez azt jelenti, hogy a felmérés alapján szerkesztett új telekkönyv azt a területet fogja feltüntetni, melyet a jelenleg álló kerítések, tűzfalak, támfalak határolnak. Bekerítetlen telkek határait is kijelöltük háromszög keresztmetszetű betonkövel.

Felhívom, hogy a kijelölt határokat a helyszínen tekintse meg és ha azok ellen (bármelyik szomszéd vagy utca felé) kifogása van, észrevételét (a mellékelt Bejelentés felhasználásával) az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban a Bp. Geodéziai és Térképészeti Vállalat kirendelt ségének címére Budapest, VI., Anker-köz 1. felemelet tegye meg. Az eljárásra vonatkozólag a kirendeltség naponta 9-14 órák között felvilágosítást ad. (Telefon: 229-870; 65 mellék.)

A Bejelentésen fel kell tüntetni azt, hogy a teleknek melyik határvonala ellen van kifogása (utca, házszám, vagy hrszám feltüntetésével) és a kifogásolás okát részletesen körül kell írni.

Azoknak az ingatlan tulajdonosoknak (a személyi-, magán-tulajdont képező ingatlanoknál a tulajdonos, hasznélvező vagy egyéb jogcímen a tulajdonos jogát gyakorló személy; az állami tulajdonban álló ingatlanoknál a kijelölt kezelőszerv- ingatlankezelő vállalat, gondnok, üzem vagy intézmény vezetője stb.-, vagy az ingatlan használója), akiknek a helyszínen kijelölt határok ellen észrevételük nincs, bejelentést tenni nem kell. Ez egyben a kijelölt határok jogérvényes elismerését jelenti.

A bejelentett vitás határ ügyében a vállalat tárgyalást folytat az érdekeltekkel. Ennek időpontjáról a vállalat értesítést küld. Felkérem, hogy a tárgyalásra a telekre vonatkozó összes iratait (helyszínrajz, megosztási vázrajz, kezelési megbízás stb.) hozza magával.

Budapest, 1956. évi hó nap.

Nagy Sándor s.k.
csoportvezető.

A.F.T.H. Bpest. - R. 50 - Feltétel kiadó: Szentiványi György



A szabatos városmérés, számomra legfontosabb, máig tartó *hozadéka* a különböző birtokhatárkövek mellett a falakba, kerítés lábazatokba beépített

birtokhatárcsapok.

Hosszú évek tapasztalata alapján biztosan állíthatom, hogy ezek megbízhatóságban még manapság is felveszik a versenyt a legtöbb, későbbi sokszögponttal is, de megfelelő ellenőrző pontok lehetnek még a mai mérőállomás/GPS mérésekhez is!



SAJÁT ERDEKÉBEN
TAMOGASSA
A TÉRKÉPKÉSZÍTŐK MUNKÁJÁT



Így érkeztünk el az 1960-as évek végére, amikor elindult az ingatlan-nyilvántartás egységbe szerkesztése, vagy ahogy röviden neveztük a **SZERKESZTÉS**

ÚJ TÉRKÉPEK
KÉSZÜLNEK!

FIGYELJE
A TULAJDONOSI KÖZREMŰKÖDÉSÉRŐL
SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁST!





1972-ben megszületett az egységes ingatlan-nyilvántartás

1972. évi 31. törvényerejű rendelet az ingatlan-nyilvántartásról



1.§ (1) Az ingatlan-nyilvántartás az ingatlanokhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a valóságos állapotnak megfelelően tartalmazza az ország összes ingatlanának adatait, az ingatlanokhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket.

8.§ (1) Az ingatlan-nyilvántartást községenként, nagyközségenként, városonként, Budapesten és a megyei városokban kerületenként (a továbbiakban: község) kell vezetni.

8.§ (2) Az ingatlan-nyilvántartás tulajdoni lapból, földkönyvből, ingatlan-nyilvántartási térképből (alaprjzból) és irattárból áll.

35.§ (1) Az **ingatlan-nyilvántartást** az állami földnyilvántartás és a telekkönyv adatai, továbbá a nyilvántartási és a telekkönyvi térkép alapján a valóságos állapot figyelembevételével községenként kell megszerkeszteni.

(2) A szerkesztés során az ingatlanokra vonatkozó jogoknál, tényeknél a telekkönyvi, a földrészlet adatainál és a térképi ábrázolásnál a földnyilvántartási, valamint a földmérési adatokból kell kiindulni. Az észlelt eltéréseket a helyszíni állapot felmérésével, illetőleg az érdekeltek meghallgatásával az e fejezetben foglaltak szerint rendezni kell.



Részletek az Indoklásából

A társadalmi és a gazdasági fejlődés követelményeinek ez a kettős nyilvántartás ma már nem felel meg. Ki kell küszöbölni a közöttük fennálló párhuzamosságokat és ellentmondásokat. Az ingatlannyilvántartás - mint a nemzeti ingatlanvagyon leltára - csak akkor tudja betölteni rendeltetését, ha rendszerében egységes és tartalmában teljes. Ezért a korábbi két nyilvántartás helyett egységes ingatlannyilvántartás létrehozása szükséges.

Az ingatlannyilvántartást a telekkönyv és az állami földnyilvántartás érvényes adatai alapján kell létrehozni. Tekintettel arra, hogy ezek nem minden esetben tükrözik a valóságos állapotot, a tervezet gondoskodik a különböző nyilvántartások közötti, valamint a nyilvántartási állapot és a tényleges állapot közötti eltérések kiküszöböléséről. Az ingatlanok adatait a helyszíni állapot szerint kell nyilvántartásba venni. A tervezet lehetővé teszi az ingatlannyilvántartás szerkesztése során, peres eljárás nélkül a jogok és tények nyilvántartásánál mutatkozó eltérések rendezését is, tételesen meghatározott feltételek igazolása esetén. A jogok, tények rendezésénél a tényleges birtokláshoz messze-menő joghatályt fűz.



SZABÁLYZAT

a földmérési alaptérképek készítésére

1973

- 2.2. A földmérési alaptérkép síkrajszi tartalmának részletezése
- 2.21. Határvonalak
- 2.211. Az államhatárt a Magyar Népköztársaság és az érintett szomszédos állam által kölcsönösen jóváhagyott határekmények, az azokhoz tartozó térképek /rajzi munkarészek/ és adatok alapján -a szükséges átiratítás elvégzése után- kell térképezni.
- 2.212. Az igazgatási és nyilvántartási egységek határvonalát az illetékes szervek határozata és a terepen végzett elhatárolása szerint kell térképezni.
- 2.213. A földrészletek határvonalát a tulajdonosok által a természetbeni használatnak megfelelően megjelölt állapot szerint kell térképezni. A földrészletek kialakításának elveit és az elhatárolással kapcsolatos teendőket a 4. fejezet tartalmazza.
- 2.214. A földrészleteken belüli azoknak a művelési ágaknak a határvonalát kell ábrázolni, amelyek nagysága eléri a 2.2911. pontban előírt mértéket.
- 2.22. Vizek, szigetek, vízügyi létesítmények
- 2.2201. A természetes vízfolyások /folyók, patakok/ és a tavak ábrázolásához a vízügyi hatóságok által kijelölt partvonalat kell elfofoadni. A partvonal beszerésénél és térképezésénél a térképen 1 mm-t el nem érő ki- és beugrásokat figyelmen kívül kell hagyni. Az elhatárolás módját a 4.215. és 4.217. pontok tartalmazzák.
- 2.2202. A mederben levő állandó jellegű szigetek partvonalát a vízügyi hatóság kijelölése szerint, a szigeten levő építmények, földrészletek, alrészletek határvonalait a természetbeni állapotnak megfelelően kell feltüntetni. A meder mentén levő szabályozási és partvédező műveket, mólókat, szilipeket, kompátkelőhelyeket, vízmérfőket, kilonétárköveket, illetve kilonétortáblákat a térképen ábrázolni kell. A szabályozási és partvédező műveknek, a mólónak a hullámtér felőli oldalán a vízfelülettel, illetve a talajjal való metszsvonalát kell ábrázolni. A vízfolyás irányát fel kell tüntetni.
- 2.2203. Hidak hidfőit és mederpilléreit a vízszint felett, illetve a talajszintnél kell bemérni. 1:1000 méretarányban a hidakat alaprajz szerint kell ábrázolni. 1:2000 méretaránytól kezdődően a vízfolyások közutakon és vasutakon levő hidjait 4m² vagy annál nagyobb térképi terjedelem esetén alaprajz szerint, ezen kívül a kirajzolás minták /l8.sz. melléklet/ szerinti jellel kell ábrázolni.
- 2.2204. Pallókat, bürűket csak akkor kell feltüntetni, ha átkelés szempontjából jelentősek. Ábrázolásuk a palló, ill. bürű tengelyvonalával egybeeső, kirajzolás mintá szerinti jellel történik.
- 2.2205. Vízfolyások elhagyott medrét -ha az önálló földrészlet- fel kell tüntetni.
- 2.2206. A csatornák, gátak és töltések elhatároló és kibajátítási határvonalait a hozzájuk tartozó földrészletekkel és műtárgyakkal együtt ábrázolni kell. Biztaltalponnál csak a töltéseivel együtt 5 m-nél erősebb csatornákat és hozzájuk tartozó műtárgyakat kell térképezni. Az állandó jellegű tápláló csatornákat azonban szélességi kiterje-



mezására az összevont földrészesletek helyrajziszámai közül a legkisebb egész számot, egész szám hiányában a legkisebb számlálóju tört helyrajziszám legnagyobb nevezőjü alátöréseét kell felhasználni (17.sz. melléklet B., 9. ábra/).

8.8. Az alrészletek megjelölésének módja

8.81. A 2.2911. szerinti alrészleteket - egymástól való megkülönböztetésük, a földrészesleten belüli elhelyezkedésük meghatározása, továbbá nyilvántartásuk végett - az ábcédé kibetűléssel kell megjelölni. A megjelölésre a magánhangzók közül csak az "a" betűt, a mássalhangzók közül pedig csak az egyjegyűeket szabad használni.

8.82. Abban az esetben, ha azonos művelési ág többször fordul elő egy földrészesleten belül - amennyiben területek KÜLÖN-KÜLÖN eléri a legkisebb területi mértéket - valamennyit külön-külön alrészletként kell megjelölni.

8.83. Az alrészletek térképi jelölése

8.831. Az alrészlet betűjelzését az alrészlet ábrájának közepébe - hosszan elnyúló alrészlet esetében több helyre - a helyrajziszámozással azonos módon kell bejegyezni. Abba az alrészletbe, amelyben a földrészeslet helyrajziszáma található, az alrészlet betűjelölését a helyrajziszám alá, ha ez nem lehetséges, mellé, de attól távolabb kell bejegyezni.

8.832. Több térképlapra kiterjedő alrészlet ábrájába a betűjelzést valamennyi térképlapon be kell jegyezni.

8.833. A művelési ágak jelzését minden esetben az alrészlet betűjele mellett - ha a földrészeslet egész területe egy művelési ágba tartozik, a helyrajziszám alatt - kell feltüntetni.

9. TERÜLETSZÁMITÁS

9.1. Területszámítási alapelvek

9.11. A területszámítást minden olyan módszerrel végre lehet hajtani, amely az előírt pontosságot biztosítja.

9.12. A területszámításba vont teljes területen /ez általában az igazgatási egység által érintett szelvények elméleti területe/ területszámítási csoportokat, ezen belül alcsoportokat kell kialakítani.

9.121. Koordináták alapján végzett területszámítás esetén a kisebb területcsoportok területösszegeinek a nagyobb egység területével, így:

- a szelvényenként számított területszámítási csoportok, illetve üres részek területösszegeinek a szelvény elméleti területével,
- az alcsoportok számítási csoportonként képzett területösszegeinek a számítási csoport területével,
- a földrészesletek alcsoportonként képzett területösszegeinek az alcsoport területével négy tizedesjegy élességgel meg kell egyeznie.

9.122. Ha a térképről mért koordinátákkal számítjuk a területet, a koordinátákat a térképről kétszer kell lemérni. A két levélrel közötti vonalás eltérés nem lépheti túl a térképen a 0,2 mm-t. A területszámítást a két mérés számtani középértékével kell végezni.

9.123. Nem koordináták alapján végzett területszámításnál a területek összegét a nagyobb területi egység végleges területére kell kiegyenlíteni. Az azonos módszerrel végzett területszámításnál a jelentkező területmérési eltéréseket a részterületek negyedsége arányában kell szétosztani.

9.124. A részben természetben mért adatok alapján végzett területszámításnál a területmérési eltérést a következők szerint kell elosztani:

9.1241. természetben mért szélességi és hosszúsági adatokkal számított területre a terület nagyságának negyedével arányos területmérési eltérést szabad ráosztani;

9.1242. természetben mért szélességi adattal számított területre a terület nagyságának felével arányos területmérési eltérést szabad ráosztani.

9.13. Grafikus területszámításnál - az alrészletek területmérése kivételével - a területeket kétszer kell mérni, ha a két mérés közti eltérés a megengedettten /10.51.pont/ belül van, előzetes területként a két mérés számtani közepét kell elfogadni.

9.14. Hosszu, keskeny, állandó szélességű /ut, árok stb./, valamint szabályos alakú földrészeslet területét lehetőség a természetben mért szélességi adattal kell kiszámítani.

9.2. Területszámítás új felmérés esetén

9.21. Az igazgatási, illetve nyilvántartási /a továbbiakban: feldolgozási/ egység területét a térképszelvényenként számított hasznos területek összegezésével kell meghatározni. A feldolgozási egységen belül a teljes szelvényeket azok elméleti területével kell számításba venni, a többi szelvényről egyenkéntől függetlenül ki kell számítani a hasznos és az üres szelvényrészek területét; ezek összegét a térképszelvény elméleti területére kell állítani.

9.22. Ha valamely kbszág külterületét már felmérték és ezen belül a belterület /szántkert/ területét numerikusan számították - változatlan határvonal esetén - a belterület /szántkert/ területét adóként kell elfogadni.

9.221. Ha a határvonal megváltozott, a belterület /szántkert/ területét a változás figyelembevételével újra ki kell számítani. A változást - a 7.23. pont előírásainak megfelelően - az érintett külterületi földrészesleteknél is érvényesíteni kell. Biztosítani kell, hogy a szelvényterületekre állított területek összege továbbra is egyezzen a térképszelvény elméleti területével.

9.23. Ha a belterület /szántkert/ területét kisebb méretarányú /pl. 1:4000/ külterületi térképről a külterület felmérése során grafikusán számították, a belterület /szántkert/ területét újra ki kell számítani. Mivel a belterület /szántkert/ felmérése során meghatározott terület nagyobb megbízhatósága, mint a régebbi, az újonnan számított területet kell elfogadni. A korábbi és az új terület közötti eltérést a külterületen kell elosztani oly módon, hogy az igazgatási egység területe, valamint a szelvényen levő földrészesletek területének összege ne változzék. A változott területű külterületi földrészeslet/ek/ről területkimutatást kell készítenie a felmérés szervnek, a változás további feldolgozása a földhivatal feladata.

9.24. Ha valamely térképszelvényen ábrázolt szomszédos feldolgozási egység /kbszág/ erre a szelvényre eső területét korábbi új felmérés során megfelelő pontossággal már kiszámították, akkor annak számítás munkarészében szereplő üres területet kell használni.





1:2880

1:1000

nagyítás

Egy jól megszerkesztett térkép megbízhatósága $\pm 0,2\text{mm}$, s az egyszerű fotó/nyomdai nagyítással a térkép megbízhatósága nem tud javulni! Vagyis, ha egy látszatra 1:1000 m.a. térképünk van, de azt **1:2880-ból nagyítottuk**, akkor a megbízhatósága továbbra is a legjobb esetben is csak mintegy $\pm 60\text{cm}$ körüli. Ezt pontosították/javították az új helyszíni felmérések.





Régi helyrajzi szám:

Új helyrajzi szám:

145	155185 er.
146/1	155186
146/2	155187
147/1	155188
147/2	155189
148/1	155190
148/2	155191
149/1	155192
149/2	155193
150/1	155194
150/2	155195
151	155196
152	155197 er.
153	155197 er.
154/1	155198
154/2	155199
155	155200
156/1	155201
156/2	155202
157	155203
158	155204
159/1	155336 er.
159/2	154415 er.
	154448
160	155096 er.
161/2	153016 er.
161/3	153017
161/4	153018
161/5	152958
161/6	152960
162/1	153045
162/2	153046
162/3	153043
162/4	153049
162/5	153077 er.
162/6	153077 er.



Budapest:
a külső
kerületek
térképei
(egy-két
kivételtől
eltekintve)

fotogeodéziai
eljárással
készültek,
tömb-
numerikus
felmérési
módszerrel,
légifotó
kiértékeléssel



1966

BEVEZETŐ

a Fotogrammetriai Alapszabvány készítésére és Felhasználására a Magyar Mérnöki Kamara részéről

- 80 -

363. Fototérkép-készítés több képből

Ezt az eljárást alkalmazzuk, amikor nem megfelelő szelvényfedés, vagy nagy képméretarány miatt csak több képből lehet a teljes szelvényt összeállítani.

A montírozást optikai eljárással/összefényképezéssel/ kell végezni.

3631. Fototérkép-készítés több képből, illesztőpont-korrekció nélkül

A transzformálást az előírások szerint kell végezni /1. 3613. pont/, majd fekete papírral ki kell fedni a következő kép helyét a fényérzékeny lapon és a kívánt képtartalmat meg kell világítani. Ezután be kell állítani a következő képet, amelyet a már megvilágított, de elő nem hívott képtartalomhoz kell illeszteni. A több felvételtől kapott montázs pontos csatlakozását a csatlakozási vonalon mindkét képen két-két azonos fényképponttal kell biztosítani, melyek helyét az első kép beállítása után át kell szurni a fényérzékeny lapra /a transzformálási műanyaglap segítségével/. A következő kép finom beillesztésénél ezeket az átszurt pontokat is illeszteni kell. A laboratóriumi munkák és a többi munkafolyamatok azonosak az egy képből készülő fototérképeknél leírtakkal.

3632. Fototérkép-készítés több képből, illesztőpont-korrekcióval

A munka végrehajtásánál a 3612. pontban leírtak az irányadók. Ezenkívül ügyelni kell még arra, hogy a képek csatlakozásánál a maradék helyzeti eltulodások ne haladják meg a 0,4 mm-t. Ezt a csatlakozó illesztőpontoknál kell ellenőrizni.

364. Hibahatárok

/1/ A pontjelölés megengedett legnagyobb hibája az eredeti filmen: $\pm 0,05$ mm.

- 81 -

	középhiba	legnagyobb hiba
/2/ <u>Szerkesztés</u> Örkeresztek, alappontok, szelvény sarokpontok és egyéb koordináts pontok	$\pm 0,1$ mm	$\pm 0,2$ mm
/3/ <u>Transzformálás</u> Alap- és illesztőpontoknál	$\pm 0,2$ mm	$\pm 0,4$ mm
/4/ <u>Relatív helyzeti pontosság</u> Jól látható terepelemeknél	$\pm 0,3$ mm	$\pm 0,6$ mm
/5/ <u>Csatlakozások</u> Jól látható állandó terepelemeknél	$\pm 0,4$ mm	$\pm 0,8$ mm.

E hibahatárok a terep általános szintjén fekvő fényképi elemekkel való összemérésekre vonatkoznak.

365. Vizsgálat és minősítés

/1/ A 2515. pontban leírtak itt is érvényesek, figyelemmel a 362. pontban tárgyalt hibahatárookra. A metrikus megbízhatóság szerint a fototérkép kiváló, ahol a középhiba $\pm 0,20$ mm, a legnagyobb hiba $\pm 0,4$ mm, jó, " " $\pm 0,25$ mm, " " $\pm 0,5$ mm, megfelelő, " " $\pm 0,30$ mm, " " $\pm 0,6$ mm.
/2/ A minősítés megállapításánál csak egyértelműen azonosítható alappontokon kapott vizsgálati eredményeket szabad figyelembe venni.

366. Fototérkép-készítés munkarészei

A következő munkarészeket kell átadni:

- 1 db fototérkép
- 1 db puhámásolat
- 1 db vízszközvetlen /közszégeként/
- 1 csomag helyszínrajzi leírás /közszégeként/
- 1 áttekintő vázlat /munkaterületenként/.

Fenti munkarészeket ellenőrzés után kell átadni a T.térképtárnak.



Az Állami Földmérési és Térképészeti Hivatal
610/1/1966./T.14./ ÁPTH számu

u t a s í t á s a

a 610/1966./T.8./ ÁPTH sz.: "Utmutató a
fotogrammetriai alapanyagok készítésére és fel-
használására a nagyméretarányu térképezésben" című
műszaki megódlot 4. §-ának kiegészítésére.

1. §.

Az Utmutató 4. §-ában foglaltaknak megfelelően, a fotogrammetria sajátosságainak figyelembe vételével és a jelenleg érvényben levő, hasonló jellegű hibahatárok egyeztetése alapján a következő kiegészítéseket rendelem el.

/1/ Az Utmutató alapján elkészítendő térképek végtermékére vonatkozó hibahatárok előírt értékei a térképen mérve a következők:

a/ Részletpontok beszemlézése esetén

A részletpontok rendősége szerint	<u>Ujfelmérésnél</u> Bel- és külterületen /bármely méretarányban/:		<u>Térképfelújításnál</u>	
	<u>Térképfelújításnál</u> Belterületen 1:2000 méretarányu térképek esetén:		Külterületen 1:2000 és annál kisebb méretarányu térképek esetén:	
	középhiba	megengedett legnagyobb hiba	középhiba	megengedett legnagyobb hiba
I.r. részletpontoknál	+ 0,2 mm	+ 0,4 mm	+ 0,3 mm	+ 0,6 mm
II.r. "	+ 0,3 "	+ 0,6 "	+ 0,4 "	+ 0,8 "
III.r. "	+ 0,4 "	+ 0,8 "	+ 0,5 "	+ 1,0 "
IV.r. "	+ 0,6 "	+ 1,2 "	+ 0,75 "	+ 1,5 "



b/ Részletpontok és alappontok /koordinátákkal meghatározott pontok /összemérése esetén/ bármely méretarányban/

	középhiba	megengedett legnagyobb hiba
<u>- Ujfelméréseknél</u>		
I.r. részletpontoknál	$\pm 0,3$	$\pm 0,6$
II.r. " "	$\pm 0,4$	$\pm 0,8$
<u>- Térképfelújításnál</u>		
I.r. részletpontoknál	$\pm 0,4$	$\pm 0,8$
II.r. " "	$\pm 0,5$	$\pm 1,0$

/2/ Az /1/ bekezdés a/ pontjában megadott hibahatárok a szomszédos - egymástól 200 m-nél közelebb levő - részletpontok és vonalak természetben mért, illetve térképről lemért eltéréseire vonatkoznak. Nagyobb távolságok esetén a megadott hibahatárok 200 m-enként 0,1 mm-rel növelendők.

/3/ Különböző rendű részletpontok összemérése esetén mindig az alsóbbrendű részletpontra adott hibahatárt kell figyelembe venni.

/4/ Az alappontokhoz viszonyított pontosság ellenőrzésére csak I. és II. rendű részletpontokat szabad felhasználni.

2. §.

Az ábrázolandó részletpontok /vonalak/ csoportosítása

/1/ A térképen ábrázolandó pontok /vonalak/ fontosságuk szerint, illetve annak megfelelően, hogy a természetben milyen szabatosan vannak megjelölve, négy csoportba sorolandók.

/2/ I. rendű részletpontok /elhatároló vonalak/:

- a/ a belterületi, zártkerti /esetleg más igazgatási/ határvonalak és azok töréspontjai,
- b/ a földrészleteknek közterülettel érintkező határvonalai és töréspontjai,

amennyiben állandó módon vannak megjelölve és természetbeni helyük 0,2 m-en belül megállapítható.

/3/ II. rendű részletpontok /elhatároló vonalak/

- a/ a belterületi, zártkerti /esetleg más igazgatási/ határvonalak és azok töréspontjai,
- b/ a földrészletek határvonalai és töréspontjai,

amennyiben állandó módon vannak megjelölve és természetbeni helyük 0,2 - 0,4 m-en belül megállapíthatók, továbbá az épületek, építmények, műszaki létesítmények határvonalai és töréspontjai /egyes esetekben középpontjai/, valamint a szintelési alappontok.

/4/ III. rendű részletpontok /elhatároló vonalak/

- a/ a belterületi, zártkerti /esetleg más igazgatási/ határvonalak töréspontjai/,
- b/ a földrészletek határvonalai és töréspontjai,
- c/ a mesterséges létesítmények és természetes tereptárgyak határvonalai és töréspontjai /egyes esetekben középpontjai/,

amennyiben a természetbeni helyük 0,4 - 0,8 m-en belül megállapítható; továbbá a szőlő, kert, gyümölcsös művelési ág és a művelés alól kivett területek, illetve az ezeket ábrázoló alrészletek határvonalai és töréspontjai.

/5/ IV. rendű részletpontok /elhatároló vonalak/ a természetes tereptárgyak és mesterséges létesítmények bizonytalan, változó határvonalai, továbbá a /4/ bekezdésben nem szereplő művelési ágak /alrészletek/ határvonalai, illetve töréspontjai.

3. §.

Jelen utasítás a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 1966. augusztus 10.

Dr. Joó István s.k.
az ÁPTM Műszaki főosztályának
vezetője

Két számszaki boszorkányság.

- ... kérem, hogy a hibásan feltüntetett $2/10$ tulajdoni hányadomat $1/5$ -re kijavítani szíveskedjék, mivel tudvalevő, hogy a $2/10$ nem egyenlő az $1/5$ -del...

-Tisztelt Uram! Azon kérése, hogy a telke szélességét úgy csökkentsem, hogy a területe megnövekszik – a matematika mai állása szerint nem megoldható.

Júniusi délelőtt

Épületeket mérünk légi fénykép kiértékeléséhez. Az egyik háznál egy nénike jön ki a kapuhoz.

- Csókolom. Földmérők vagyunk, s szeretnénk bemenni, mert be kéne mérnünk az épületet.

- Most nem jöhetnek be, csak ha hazajött a fiam.

- Jól van, és mikor jön haza a fia?

- Hát, úgy augusztus vége felé.

Sándor József (Budapest)





Budapesti II és III. kerületi Fíróság.

3.P. [REDACTED] /1992/21

Szakértő: az ismertetett földhivatali határozat még nem jogerős. A jogerős határozat engem, mint szakértőt is köt, ezért attól függően tartom fenn, vagy változtatom meg szakvéleményemet, hogy a jogerős határozatmit tartalmaz.

Az általam végzett felmérés pontosabb, mint a földhivatal által mért földmérés, ezért van számításaink között némi eltérés.



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA

Jókai

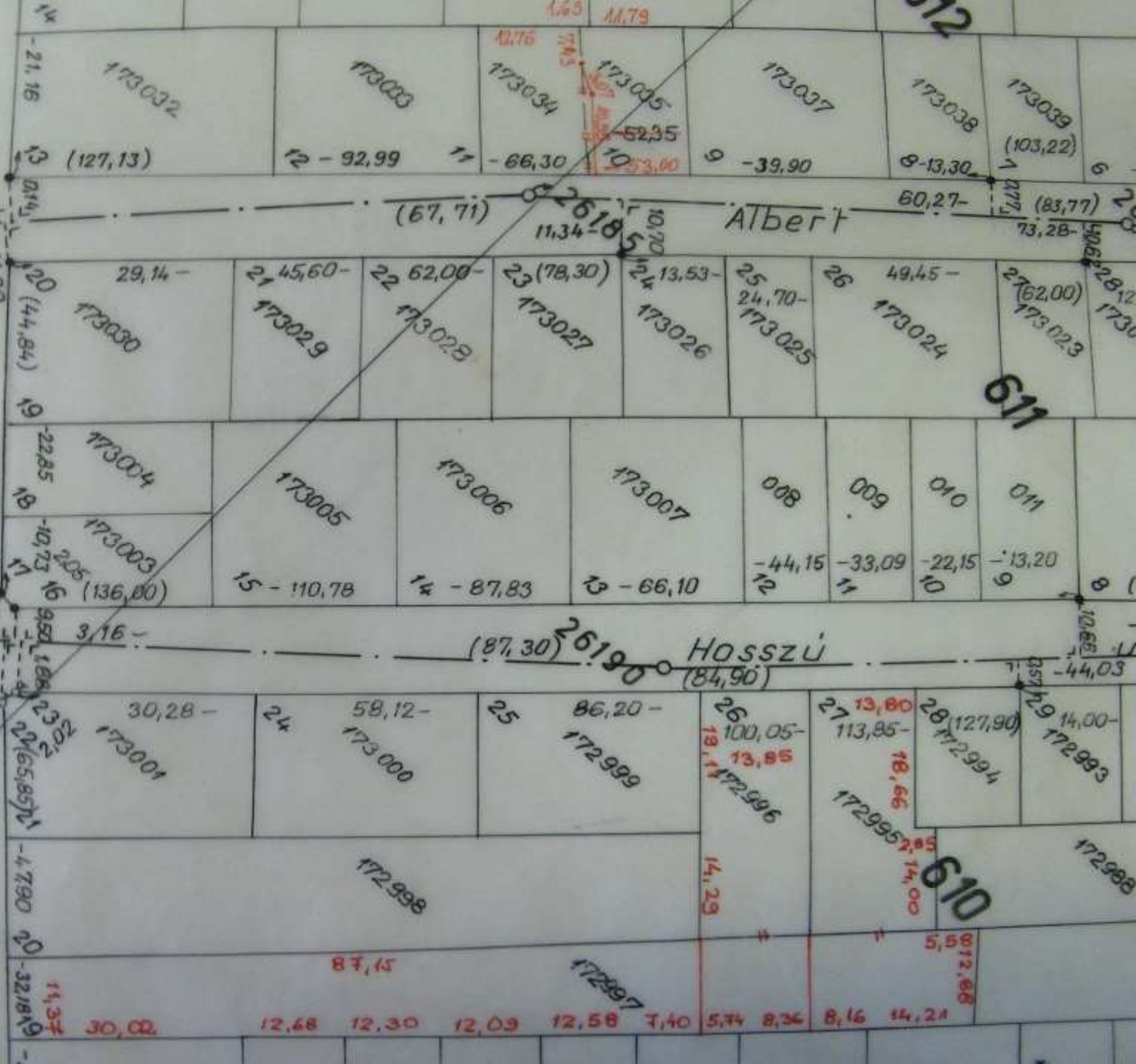
Mór

UTCA

(171802)

473

850



12

14
21,16
173032
(127,13)

173033

12,76
173034
11,79
173035
52,35
53,00

173037

173038

173039
(103,22)

18
0,85
0,77
26129

173030

173029

173028

173027

173026

173025

173024

173023

19
22,85

173004

173005

173006

173007

008

009

010

011

17
10,88

173003

15 - 110,78

14 - 87,83

13 - 66,10

12 - 44,15

11 - 33,09

10 - 22,15

9 - 13,20

26130

1,67
1,80
3,26

20
10,88

173001

24 - 58,12

25 - 86,20

172999

172996

172994

172993

21
4,790

172998

172998

172997

172995

172995

172998

22
14,37

30,02

12,68

12,30

12,03

12,58

7,40

5,74

8,36

8,16

14,21

60,27

Albert

26190

Hosszú

610

611

73,28

173022

173021

173020

173019

173018

173017

173016

173015

173014

173013

173012

173011

173010



TITKOS

Film (sz.) száma:	2010
Kép száma:	593/1
Térkép s. jelölés:	Bpest xx ka
Főm. méretarány:	1: 1000
Rep. magasság:	760
Fényképez. év:	1972
Nyilvántart. i. száma:	693/1973
Készítési év:	1973 DTV

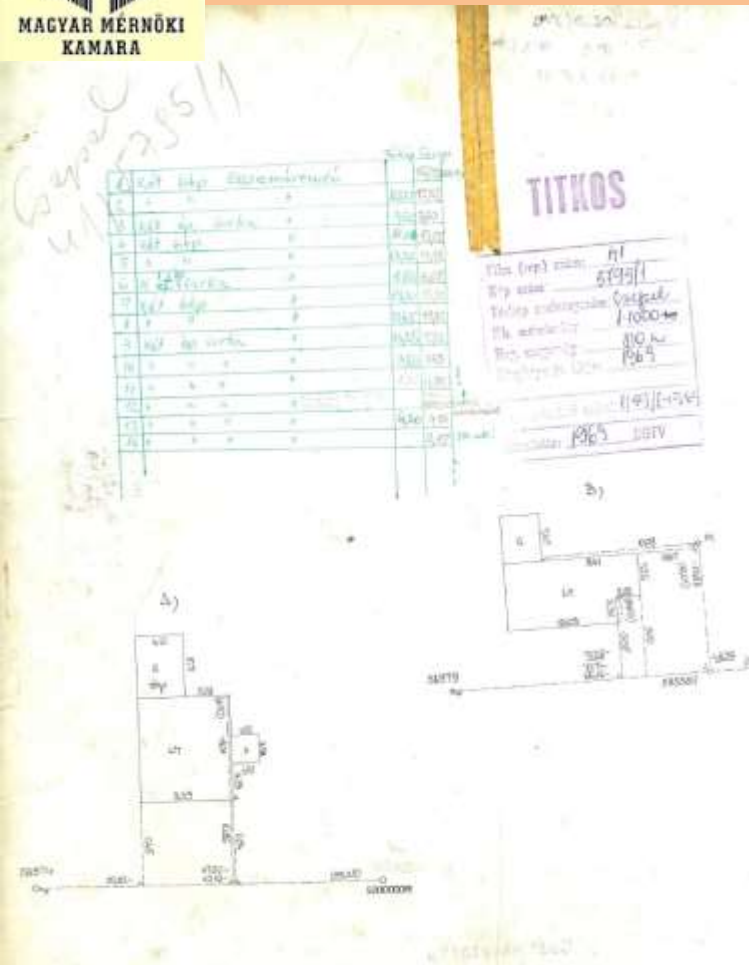


Kiértékelt légi fénykép



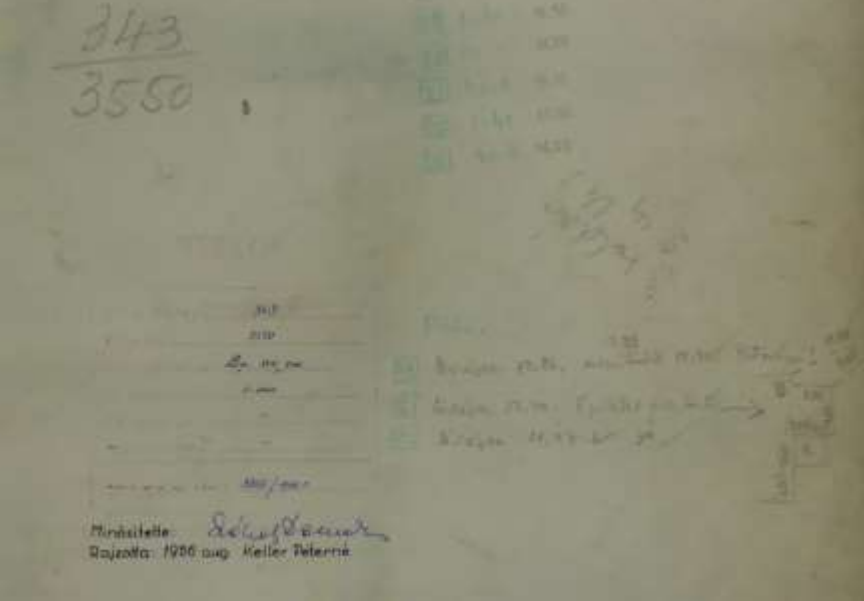


Kiértékelt légi fényképek





Kiértékelt légi fénykép





1978



1935



1972



Betervezett határvonalak



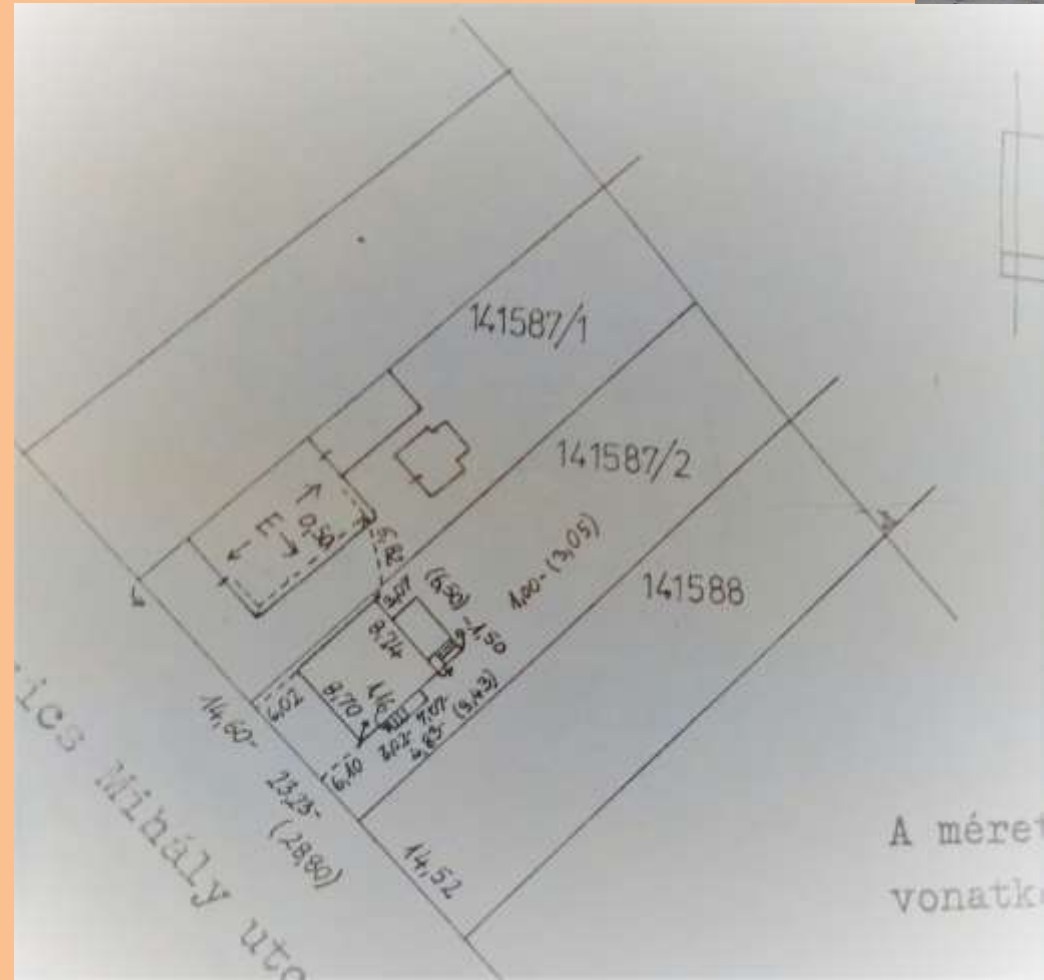
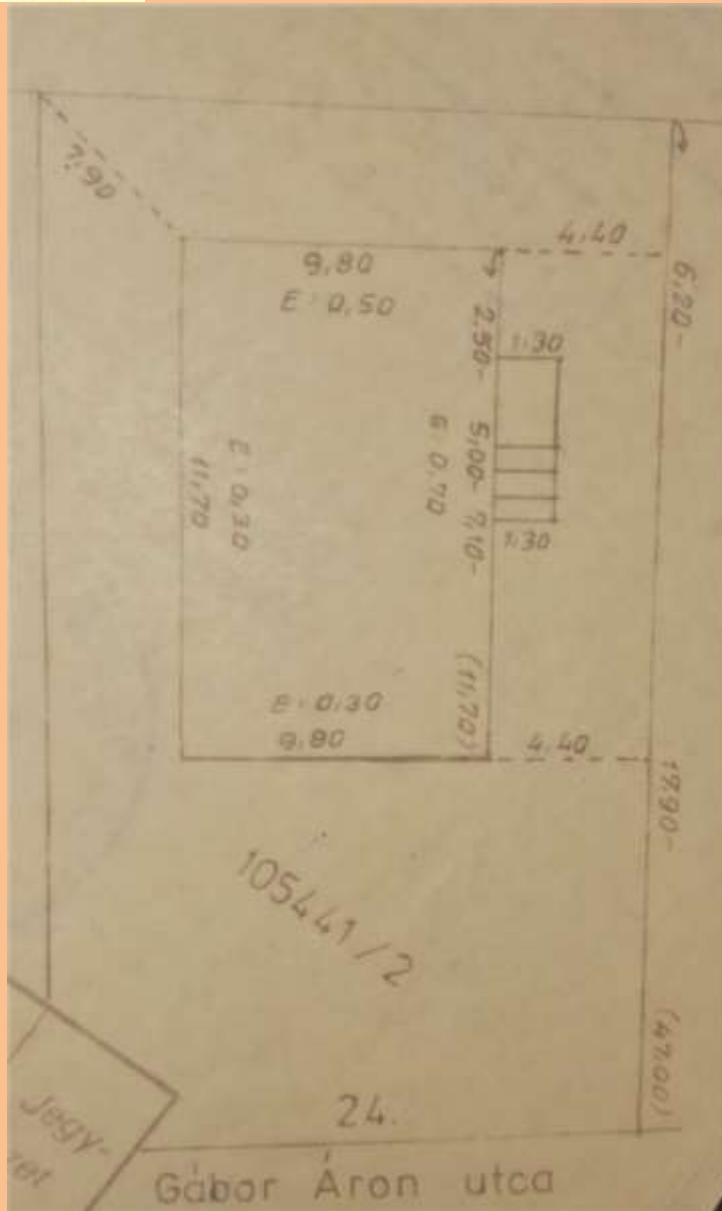
Külön jellemzője, hogy a változás-vezetésben is történt időközi koncepció váltás. A „piros” épületek még ereszvonalas ábrázolással kerültek átvezetésre, míg a „zöldek” falsíkosan!

Ezeknek a fotogeodéziai eljárással készült nyilvántartási térképeknek az épületábrázolása sem volt szokványos!

Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással. Záróhelyszínelés éve: 1969.
Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy $\pm 0,2\text{mm}$
Az épületek ábrázolása általában ereszvonalakkal, földrészeletháron falsíkkal történt.

1984 őszén áttértünk a tényleges falsíkos bemérés
falsíkos térképi ábrázolására.

Ezeket már **zölddel** térképeztük fel!!!



De ellenőrzéshez még
megadtuk az ereszszélességet.

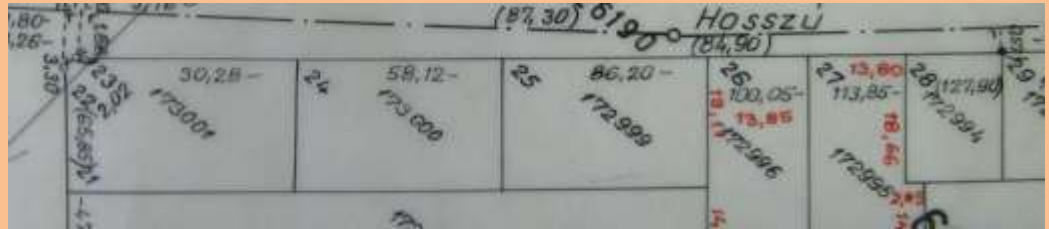
A méret
vonatk



Ezen grafikus értékű, tömbnumerikus „fotótérképek” alapján készített változási vázrajzoknál az u.n. „vegyes eljárási módszer” alkalmaztuk.



- Birtokhatárpontok koordinátáinak meghatározása



- Numerikus terület számítás (*Vizsgáltuk a számított és a nyilvántartott terület közötti eltérést!*)
- Meghatározzuk a számított és a nyilvántartott terület hányadosát, mint javítási tényezőt.
- Mindent arányosan, numerikusan számoltunk, majd a végén a numerikus eredményeket „visszajavítottuk/rontottuk” grafikus értékűre. Természetesen mindig tekintettel voltunk az aktuális megengedett tűrésértékekre is!

E módszer nagy előnye volt, hogy bármilyen szabálytalan alakú ingatlant megfelelő biztonsággal tudtunk felmérni, kitűzni, területét kezelni.

A helyszínen sem relatív „fekete keretes” mérést végezhattünk, hanem abszolút helyzetűt, alappontokról, amivel igen sok jelentős elcsúszást, hibát is kiszűrtünk.

Az analóg, grafikus térképeink „egyszerű” digitalizálásának egyik nagy előnye, hogy utána már mindenki ugyanazzal az egy meghatározott koordinátával dolgozik.

Ugyanannak az ingatlanak a térképről meghatározott koordinátái 9 földmérő által.

<u>M=1:1000</u>	<u>8 Y</u>	<u>8 X</u>	<u>9 Y</u>	<u>9 X</u>	<u>18Y</u>	<u>18X</u>	<u>19Y</u>	<u>19X</u>
1.sz.	71,05	75,80	62,80	92,70	28,45	76,65	36,60	59,85
2.sz.	70,65	76,20	62,65	92,95	28,20	76,70	36,20	59,80
3.sz.	70,70	76,00	62,70	92,90	28,30	76,50	36,50	59,70
4.sz.	71,00	76,00	62,85	92,95	28,55	76,55	36,45	59,60
5.sz.	71,00	75,80	62,95	92,60	28,45	76,50	36,50	59,50
6.sz.	71,05	75,82	63,05	92,75	28,66	76,46	36,45	59,55
7.sz.	70,80	76,00	62,75	93,00	28,60	76,55	36,50	59,60
8.sz.	71,20	75,75	63,05	92,90	28,70	76,55	36,60	59,45
9.sz.	71,10	75,80	63,00	92,95	28,65	76,55	36,50	59,55

<u>$\Delta Y/\Delta X$</u>	<u>70,95</u>	<u>75,91</u>	<u>62,87</u>	<u>92,85</u>	<u>28,51</u>	<u>76,56</u>	<u>36,48</u>	<u>59,62</u>
	<u>0,55</u>	<u>0,45</u>	<u>0,40</u>	<u>0,40</u>	<u>0,50</u>	<u>0,24</u>	<u>0,40</u>	<u>0,40</u>





Fotógeodéziai eljárással készült numerikus nyilvántartási térkép





Betervezett határvonalalak

TITLOS

Építési szám:	051
Építési terv:	H121
Tulajdonos neve:	Bp. XXI. ker.
Építési terület:	1 000
Építési költség:	660
Építési dátum:	1970

364/1-1971

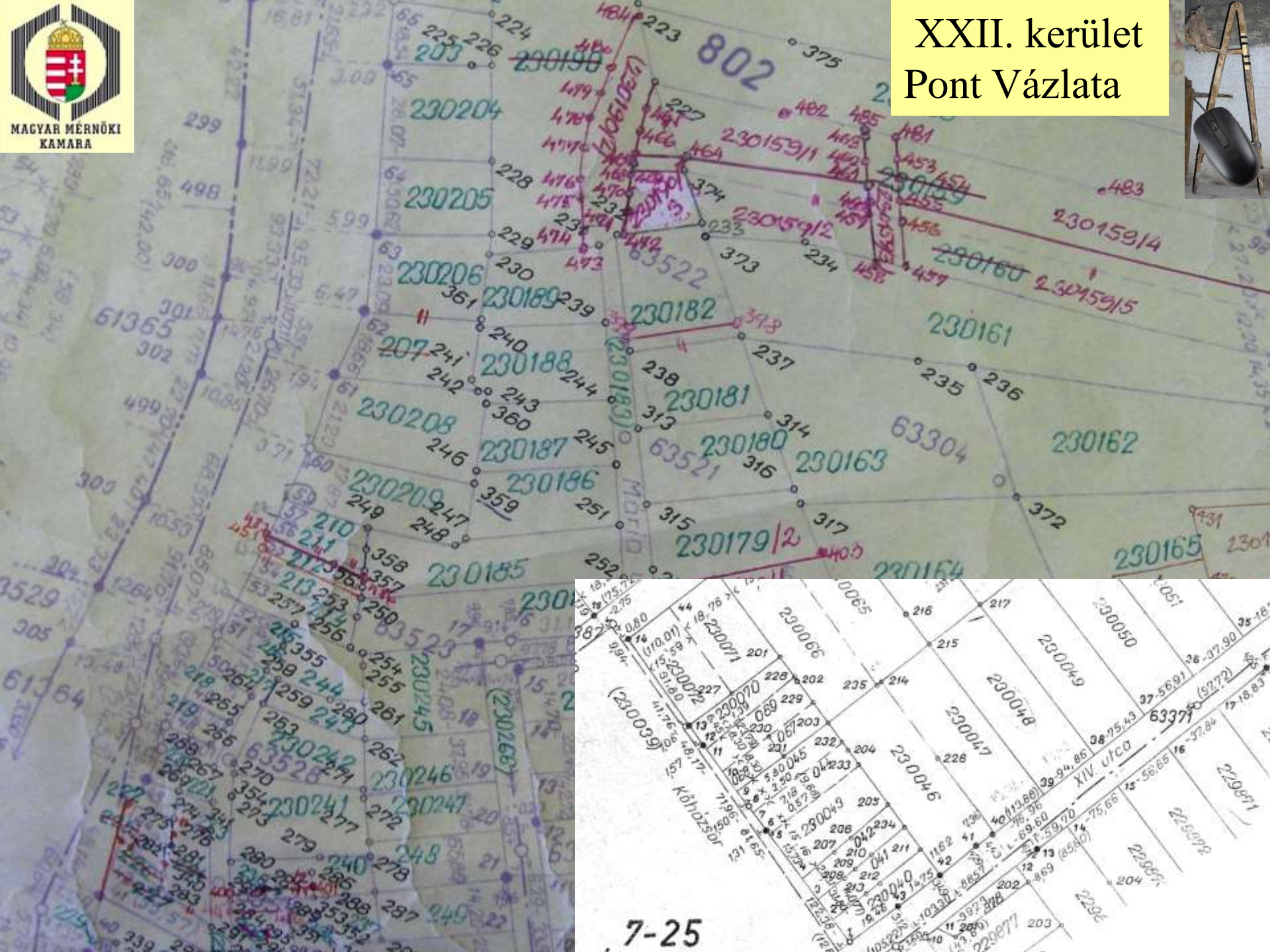
1971

Ábrák készítés: 1971 február hó Raufelér
Ellenőrzte: László János



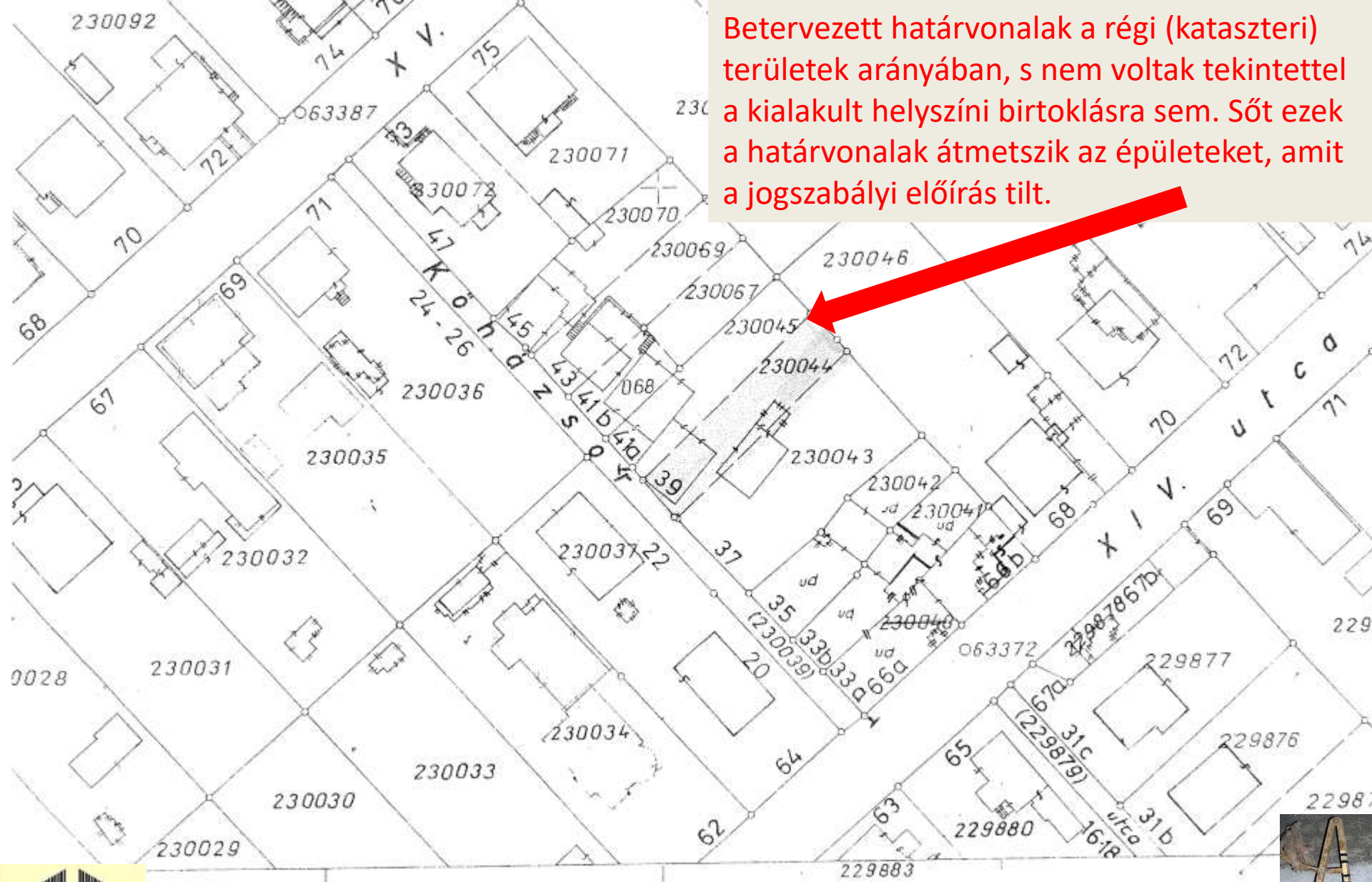


XXII. kerület Pont Vázlata



7-25

Betervezett határvonalak a régi (kataszteri) területek arányában, s nem voltak tekintettel a kialakult helyszíni birtoklásra sem. Sőt ezek a határvonalak átmetszik az épületeket, amit a jogszabályi előírás tilt.



Tulajdoni lap tervezet

2

Tulajdoni lap tervezet I. rész

4703

beosztás

város — község

birtokiv szám

Tulajdonosi helyrajzi szám	Földnyilvántartási terület		Terület eltérés		Művelési ág (művelés alól kivett terület elnevezése), fekvés (utca, házszám)	Minőségi osztály	Lakás	Üdülő száma	Lakó telek	Üdülő	Jegyzet (jogi jelleg stb.)	
	helyrajzi szám	ha	m ²	±								ha
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
4701/26	138536 41	2521										19095
4724/26												

12. Feljegyzések:

B6 undája: AU-U 5 [redacted]
 Hozzájárulás
 B7-8 AU-U 7 [redacted]
 Vagyok-ds tróin





TÁPÉ

Község (város)

BELTERÜLET

PETŐPI S. UTCA 38

TULAJDONI LAP I. RÉSZ

VÉDETT TERÜLET
MŰEMLÉK

104

Tulajdoni lap szám

4

Helyrajzi szám

61

1 LAKÁS

Alrészlet jele	A földrészlet (alrészlet)		A termőhely		Utalás a változásra		
	művelési ága, művelés alól kivett terület megnevezése	területe		területe		érték- száma	
		hektár	m ²	hektár			m ²
-	LAKÓHÁZ, UDVAR		798		Szj 6986 / 1984 / III. 5. / Pontos Pál		

Megjegyzés: 1/ Többféle jogi jelleg bejegyzése.
2/ A tulajdoni lap II. és III. része az általános szabályok szerint készül.



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA

TÁPÉ
község (város)
ZÁRTKERT

TULAJDONI LAP I. RÉSZ

6025
Tulajdoni lap szám
5800
Melységi szám
81

Értékelési osztály jelölés	A földhasználat (céljelölés)				A terméshozadék		Utazás a váltászáron
	művelési ág, művelés alatti terület m a g a n a s z á s		területe		terület	érték- száma	
	terület	érték	terület	érték	terület	érték	
-	KERT és gazdasági épület		1215	1215	43		Szj 1847 / 1983 / VI. 7 / III / 1
Megjegyzés: Termelési céll tartós földhasználati jog alapján gazdasági épület létesítése és eladása.							

TÁPÉ
község

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

5800

6025
Tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogin, a határozat száma, a beadvány irásdátuma	A tulajdonos neve, személyi adata, lakcíme, a kereső (használt termelőkódokkal) neve, székhelye	Tulajdoni hányad	Utazás a váltászáron part. számára	Jogveszt feljegyz. utalás a II. rész számozására
1	2	3	4	5	6
1	Öröklés 1745/1965./VII.17./	Magyar Állam	1/1		
2		Keselő: Nagyöcséi-Tanács-VB-Tápé- Alkotmány-u.-1v		3-4	
3	1525 / 1982 / VI. 25 /	Tartós földhasználat: TÓTH JÁNOS 1 300917-1967 és felesége	1/2	} 5	1525 / 1982-
4		NAGY IBOLYA 2 400708-1563	1/2		
5	1672 / 1984 / X. 5. /	Tartós földhasználat: KOVÁCS ÖDÖN 1 391003-0461 Bem u. 9.			1672 / 1984-

503



TULAJDONI LAP I II. RÉSZ



Sor-szám	Jogcím, határozat száma, érkezési idő	A tulajdonos			Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor-számára	Jelöllet (szűkegy, utalás a II. rész sorszáma stb.)
		kezelő, használó termelőszövetkezet	szül. éve	anya neve			
		neve, lakáscíme (székhelye)					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1091/1977	A I/1 sorsz. alatti 125048 hrsz. 702 m ² területű és a 4912 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 125049 hrsz. 468 m ² területű ingatlanról jegyeztem, egybeolvasztottam majd újra megosztottam 125048 hrsz. 569 m ² területű részre, ide a I/2 sorsz. alá visszajegyeztem, 125049 hrsz. 570 m ² területű részre, átjegyeztem a 4912 sz. tulajdoni lapra, míg 25 m ² területű ingatlanrész a 124988 hrsz. ingatlan területébe 6 m ² területet a 125057 m ² területébe olvasztottam.					
1.	24724/1979 /VII.4/	OTP.XVII. Ker. Fiókja 1173 Perihegyi u. 72 sz.			Jelzálogjog 62.000 Ft, 688500 Ft, 1999/1999.03.06 rúleái erejéig.		24724/79 1999.03.06 124339/30 XLB/1
3.					Elidegenítési és terhelési tilalom a III/2 alatti jelzálogjog biztosítására.		
4.	17836/1986 IV. lo.	OTP.XVII.ker. fiókja			Jelzálogjog 80.000.-Ft és jár. erejéig.		17836/86
5.					Elidegenítési és terhelési tilalom a III/8.sorsz.a. biztosítására.		178214/92 (x.17.) 07 105927/90 215719/98



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
O	I	L	A	B	D	C	B	V											
Hrsz: 60902										Ikt. szám: 60012/30/81									
Szélesség: 547										Határidő: 1 81.05.13.									
Terület: 295 m ²										2									
Tulajdonos: Kovács Sándor										3									
Cím: 11. Magyar u 13										4									
										Elintézés ideje: 81. VI 10.									
										Teljesítő:									
										hi. belül									
										hi. túl									
										Iratár: 81. VI 10.									
										D. el									
										oszt. vez.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
O	R	S	T																



Érkezések / száma / dátum	Intézkedések / dátum
1. Hő-ny. 2001/80 81.04.29	1. Fog-ny. el. 81.04.29
2. Ép- felm. 81.04.13.	2. Szak. elk. 81. VI 10
3	3
4	4
5	5



A nyilvántartás szabványos leltárából
a szabvány megnevezése.

1990 máj 12

Kösz.

XXI kerület - Budapest

Száma	Működési		Működési	Működési	Működési
	1990	1990			
451					
452					
453					
454					
455					
456					
457					
458					
459					
460					
461					
462					
463					
464					
465					
466					
467					
468					
469					
470					
471					
472					
473					
474					
475					
476					
477					
478					
479					
480					
481					
482					
483					
484					
485					
486					
487					
488					
489					
490					
491					
492					
493					
494					
495					
496					
497					
498					
499					
500					

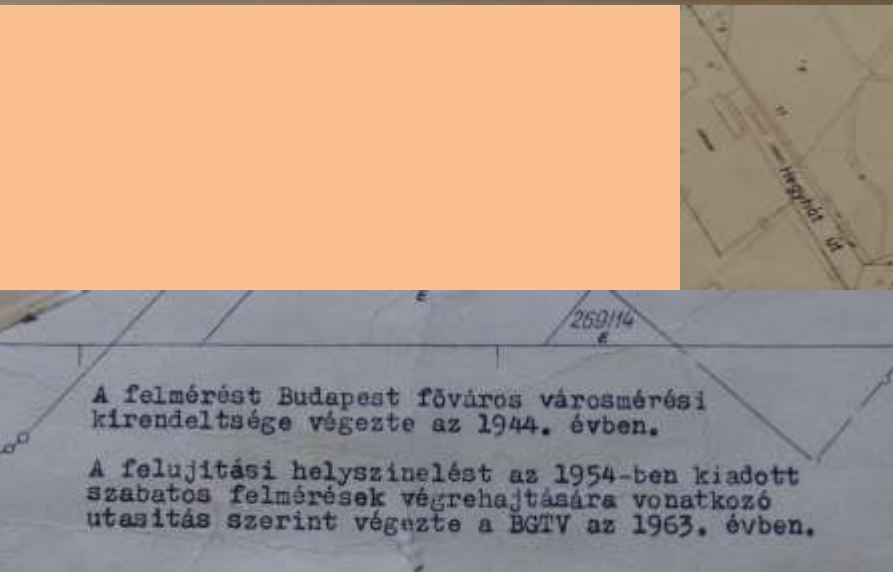






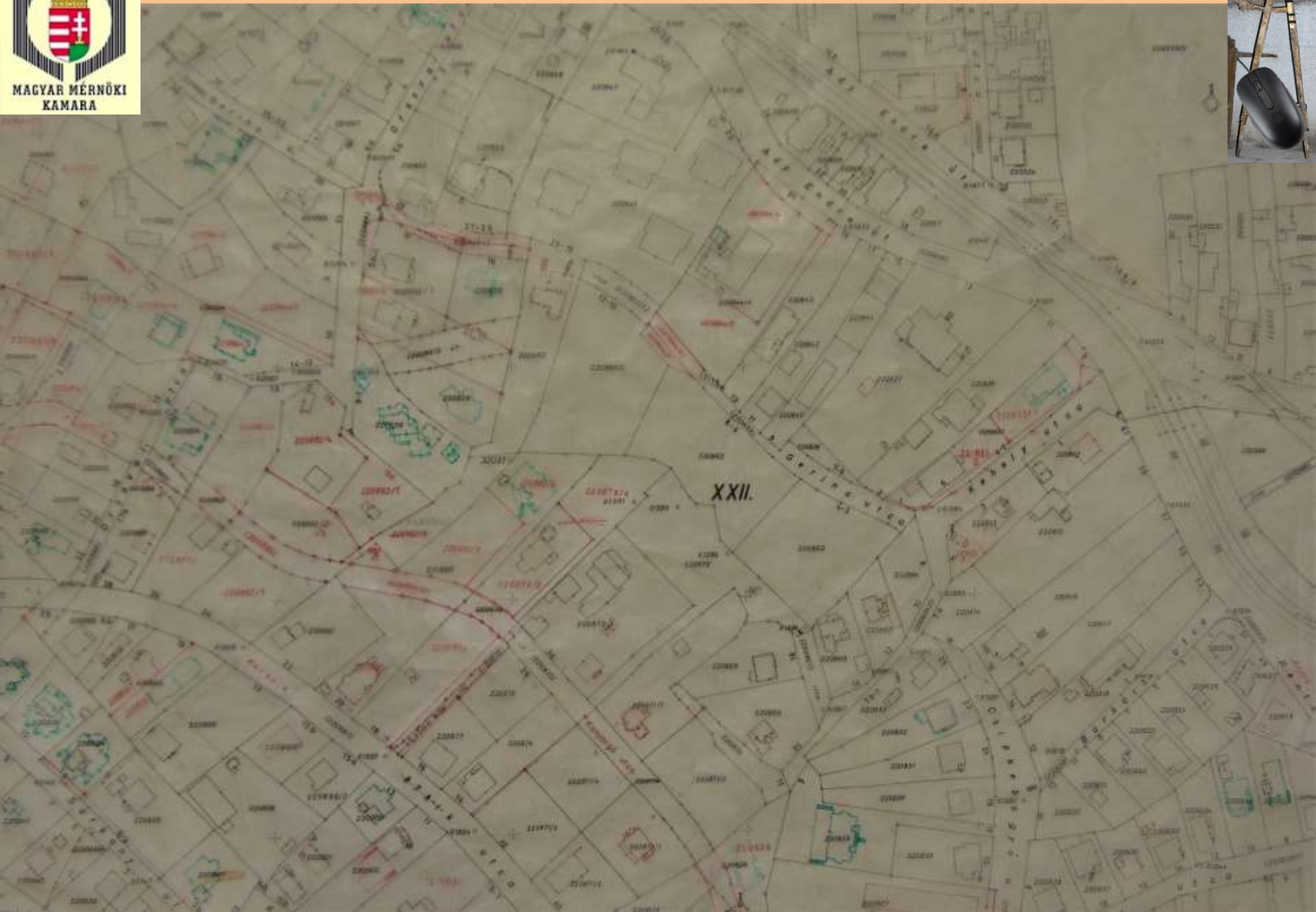
Készült az 1954-ben kiadott szabatos felmérések végrehajtására vonatkozó utasítás szerint.

A térképfelújítást a 40837/1973. OFTH. számú szabályzat előírásai szerint földi aljárással, a szabatos felmérési utasításban megadott pontossággal a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat végezte 1978-ban.



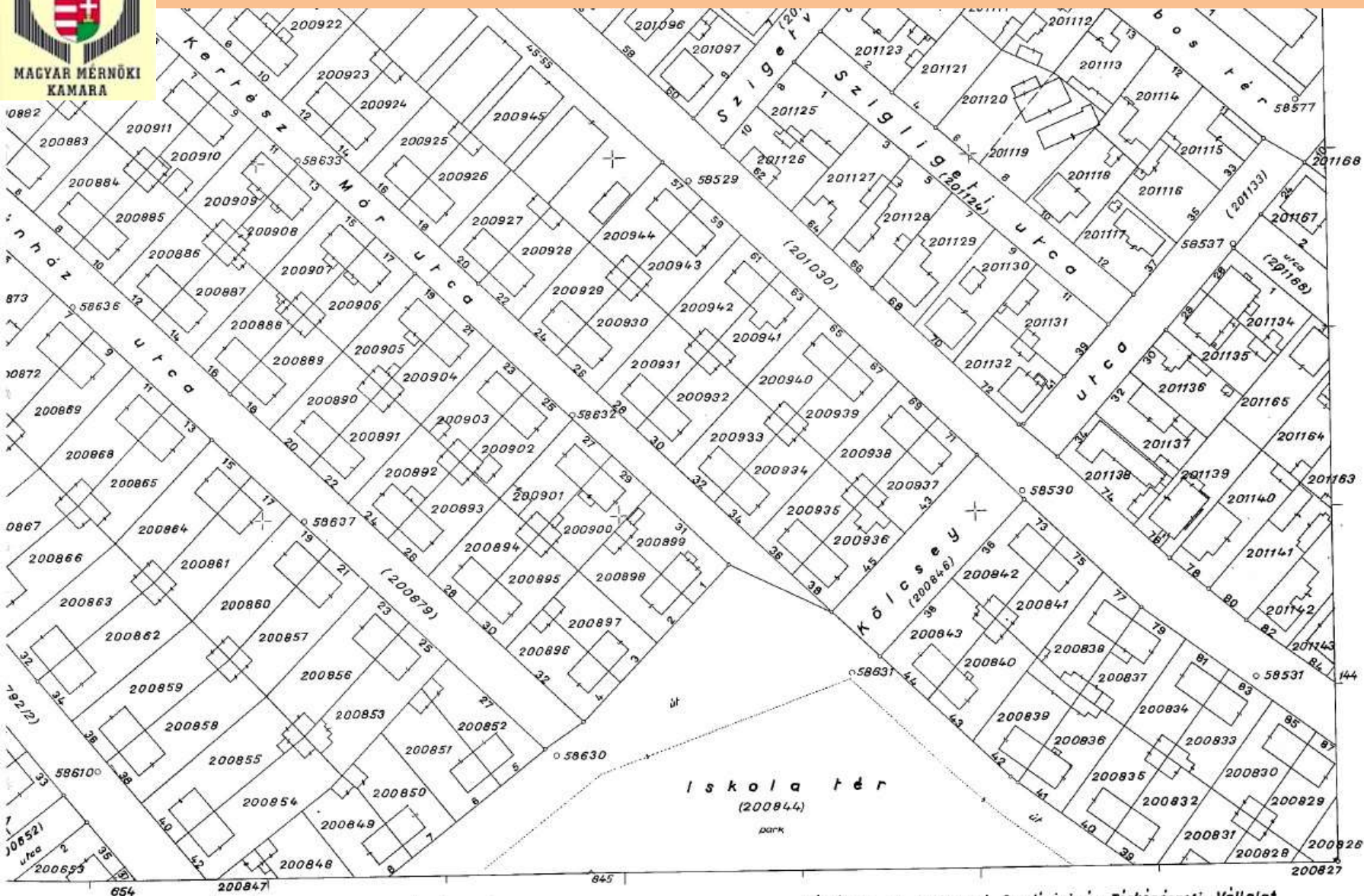
A felmérést Budapest főváros városmérési kirendeltsége végezte az 1944. évben.

A felújítási helyszínelést az 1954-ben kiadott szabatos felmérések végrehajtására vonatkozó utasítás szerint végezte a BGTV az 1963. évben.





MAGYAR MERNÖKI
KAMARA



Nyilvántartási változások 1974 decemberig ábrázolva.

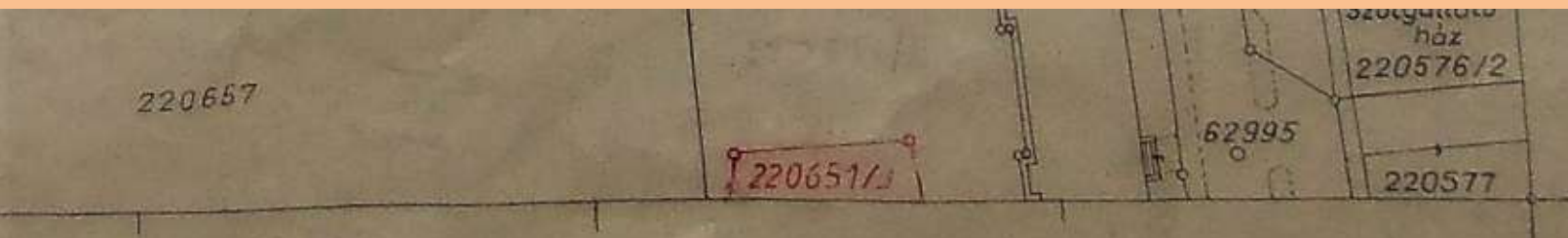
Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat
fotogeodéziai eljárással. Záróhelyszínelés éve: 1972
Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy $\pm 0,2\text{mm}$
Az épületek ábrázolása általában ereszcsonalaikkal,
földrészelethetáron falsíkkal történt.

1001



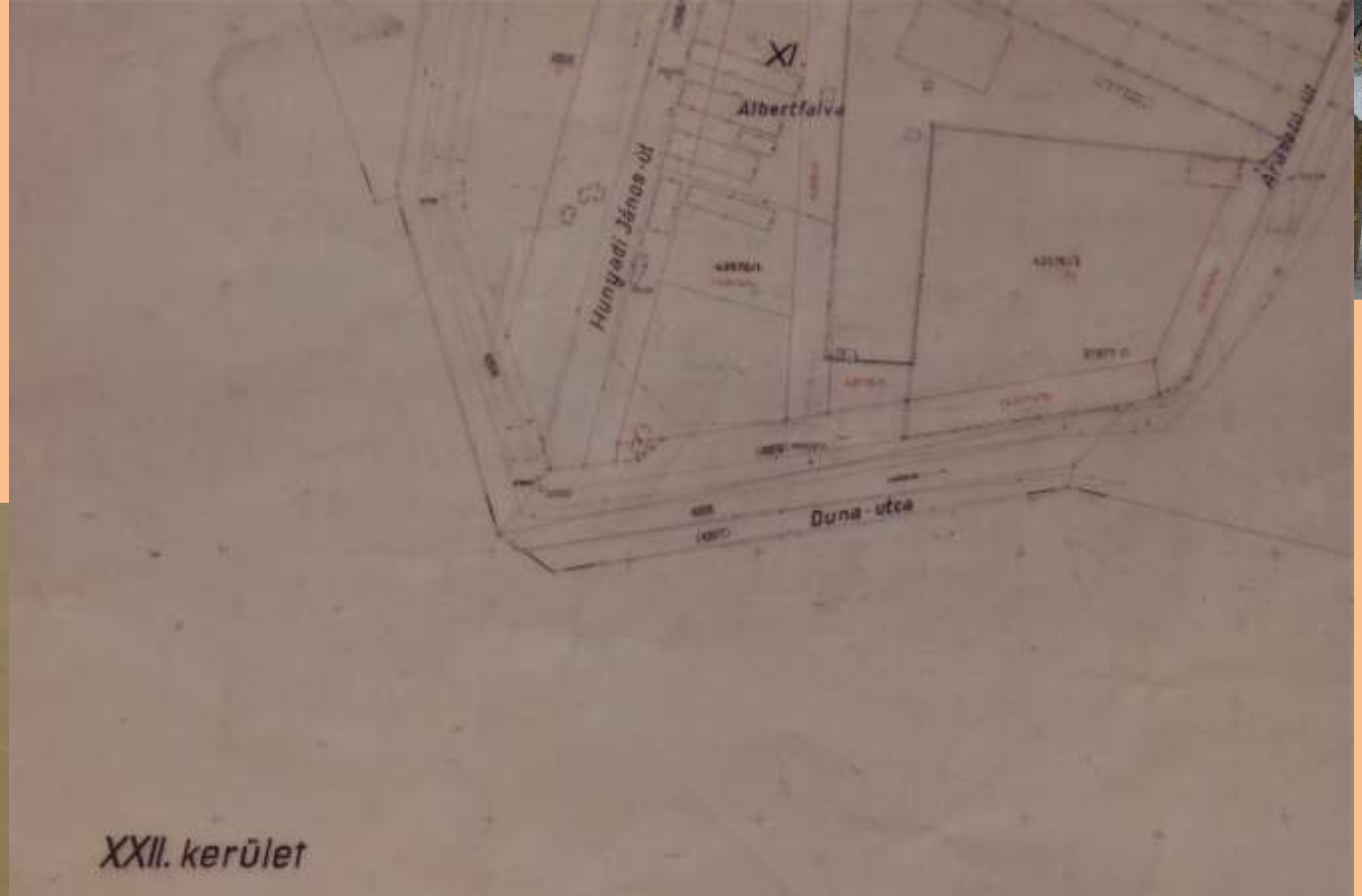
Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat
fotogeodéziai eljárással. Záróhelyszínelés éve: 1976.
Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy $\pm 0,2$ mm.
Az épületek ábrázolása általában ereszvonalakkal,
földrészelethatáron falsikkal történt.

893



Az új felmérést a 410.012/1971. számon jóváhagyott
műszaki tervben előírt technológia szerint fotogeodéziai
eljárással a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat
végezte. Záróhelyszínelés éve: 1975.
Az épületek ábrázolása általában ereszvonalakkal,
földrészelethatáron falsikkal történt.

889.



2. kérdés

Melyik jogszabály fogalmazta meg az
egységes ingatlan-nyilvántartás jogi hátterét?

A: 1972. évi 31. sz. tvr.

B: 4/1980(I.25.) MÉM rendelet

C: 1957. évi IV. törvény



Néhány „tipikusan” előforduló hiba

Ezeknél minden munkafolyamatot manuálisan végeztek!!!



„Numerikus” kerületeknél – 1 – :

- koordináta elírás (koordináta jegyzékben jó, a területszámításban hibás és/vagy fordítva)
- számjegyek felcserélése;
- birtokhatárpontok összekötési hibái
(akár a térképen, vagy a területszámításban)
- a koordinátát valami miatt javították (a számításban), de a területet mégis, a javítás előtti koordinátával számolták (nem számolták újra)
- az “e” pont (elméleti birtokhatárpont) helyett az “a” ponttal (a helyszínen “külpontosan” állandósított birtokhatárpont jelölés) számolták a területet;
- az ortogonális számításnál az ordinátában előjelet tévesztettek, s így a térképhez képest hibás a koordináta;
- jól számolták a koordinátát, de tévesen, akár “tükörben” szerkesztették fel a térképre a pontot;
- ...és ennek a kombinációja is előfordulhatott.

„Numerikus” kerületeknél – 2 – :

- a bh.pont, mint „látszati” vonalpont kimaradt a számításból;
- tévesen értékelték ki a légifényképet (XXII);
- tévesen „tervezték be” a határvonalat;

- kerekítési hiba (látszati vagy valóságos)

több földrészlet összevonása esetén a sok azonos irányú, szabályos matematikai kerekítés ellenére keletkezhet területi hiba, melyet utólagos kényszerkerekítéssel javíthatunk.

- megosztásnál hrsz.-ek felcserélt átvezetése, számozása;

- több társasháznál is kiderült, hogy a megalapított társasház ellenére a térkép nem ábrázol épületet az ingatlanon vagy teljesen más épületet mutatott a térkép, mint az Alaprajz!

A területszámítások annak idején analóg formában történtek, így előfordulhatott, hogy az adatelírás csak egyetlen földrészletet terhel, s azt „ellenhiba” nélkül kellett javítani!

Papíralapon ezt könnyen meg lehetett oldani, de majdan digitális adatbázisnál ehhez már kellett a rendszergazda segítsége is.





TELEKÁTALAKÍTÁSI VÁZRAJZ

S-75532

40221/1 40221/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről
Budapest XIV. kerület

Szelvényszám: 32.35
Táblaszám: 581
Méretarány: 1:1000

Hátszámozás iránya
Helyrajziszámozás iránya

JELMAGYARÁZAT

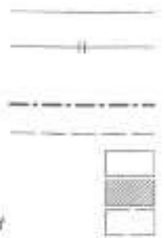
- megmaradó régi telekhatár
- megszűnő telekhatár
- tervezett megszűnő telekhatár
- új telekhatár
- szabályozási vonal
- meglévő épület
- bontandó épület
- tervezett beépítési mód



A változás ábrabüntök megfelelően történt
(tulajdonosok aláírása)

megmaradó régi telekhatár
megszűnt telekhatár

új telekhatár
szabályozási vonal
meglévő épület
bontandó épület
tervezett beépítési mód



A változás akaratunknak megfelelően történt:
(tulajdonosok aláírása)

.....
.....
.....
.....

**Térrajz hibás átvezetése és birtokbavétel.
A megalapított társasházakra tekintettel
a térképet javítottuk a helyszíni birtokláshoz**

I. Változás előtt		II. Változás				III.		IV. Változás után				
Hrsz	Terület	El-,hozzászó terület száma és jele		elesik	hozzájön	I. ± II.		Hrsz	Alrészlet	Terület	AK	Jegyzet
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	jel		művelési ág	ha		
208392/2	- 388	Térképezési hiba kiigazítása						208392/4	kivett lakóház udvar	- 388		
208392/3	- 388	Térképezési hiba kiigazítása						208392/5	kivett lakóház udvar	- 388		
208392/4	- 385	Térképezési hiba kiigazítása						208392/3	kivett lakóház udvar	- 385		
208392/5	- 385	Térképezési hiba kiigazítása						208392/6	kivett lakóház udvar	- 385		
208392/6	- 388	Térképezési hiba kiigazítása						208392/2	kivett lakóház udvar	- 388		
Összesen:	- 1934							Összesen:		- 1934		



JEGYZŐKÖNYV

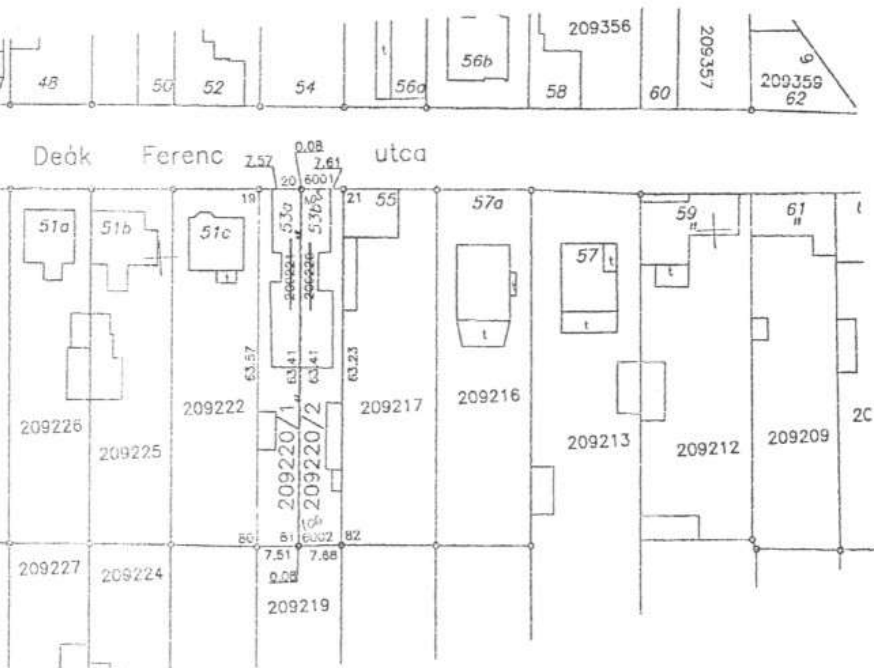
Felvéve 2005. December 01-én, csütörtökön, a Budapest, XXI. ker. Deák Ferenc utca mentén fekvő 209220 és 209221 helyrajzi számú ingatlanokon.

Jelen vannak : FKFH részéről Sándor József o.v.: *ifj. Oldh. Zoltán*

Bonhardt János (1928.; 1215 Bp. Deák Ferenc utca 53/A.; sz.ig.: *A.H.*)

Bonhardt Lőrinc (1930.; 1215 Bp. Deák Ferenc utca 53/B.; sz.ig.: *A.F.*)

Bonhardt Márta (1957.; 1211 Bp. Petz Ferenc utca 14. V/18.; sz.ig.: *S. RA.*)



Sándor József a helyszínelést megelőző vizsgálat alapján előadja a következőket :

A földhivatali munkarészek alapján megállapítottam, hogy a már forgalmon kívül helyezett, régi csepei 3970. sz. telekkönyvi betétben tartották nyilván az 1400/5 hrsz-ú 266 ö1 nagyságú ingatlant, tulajdonosok ifj. Bonhardt Lőrinc és Bonhardt János (17633/1928.). Ezek után a 8211/1936. sz. irattal a régi birtok törölterett és helyette az annak megfelelő új 902/1 (134 ö1) és a 902/2 (135 ö1) helyrajzi számú birtok visszajegyeztetik. Ezt követően a 12239/1936. sz. alatt a 902/2 hrsz. Innen lejegyeztetik és a 757 sz. tkv-i betébe átjegyeztetik.

A 3970-en maradó 902/1 hrsz-re tényleges feloultás alapján Bonhardt Lőrinc (nős Scheiben Annával) feljegyeztetik. Ezt követően a 1141/1956. sz. öröklés következtében a tulajdoni hányadok a következőképp módosultak: Bonhardt Lőrinc 4/6; Bonhardt József 1/6; Tóth Józsefné Bonhardt Julianna 1/6.

Az ingatlan-nyilvántartás átalakításakor a 902/1 hrsz-ből szerkesztették meg a 8816 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 209221 hrsz-ű ingatlant, tulajdonosai: Bonhardt Lőrinc 4/6; Bonhardt József 1/6; Tóth Józsefné Bonhardt Julianna 1/6.

Az ingatlan-nyilvántartás átalakításakor a 902/2 hrsz-ből szerkesztették meg a 8815 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 209220 hrsz-ű ingatlant, tulajdonosai: Bonhardt János (1902) és ifj. Bonhardt János (1928).

Fentiekben leírt telekkönyvi levezetés teljes összhangot mutat a térképi tartalommal, vagyis a már forgalmon kívül helyezett, régi csepei 27/1000 szelvényen ábrázolt 902/1 hrsz. megfelel a jelenlegi 209221 hrsz-nek, míg a régi 902/2 hrsz. megfelel a jelenlegi 209220 hrsz-nek.

Véleményem szerint a két testvér eredetben fordítva vette/vehette birtokba az ingatlanokat. Így lehet az, hogy jelenleg a térkép szerinti 209220 hrsz. bejegyzett tulajdonosa Bonhardt János (1928), ugyanakkor a helyszínen a ténylegesen, sajátjaként Bonhardt Lőrinc (1930) és Bonhardt Márta (1957) használja, ezzel párhuzamosan a térkép szerinti 209221 hrsz. bejegyzett tulajdonosa Bonhardt Lőrinc (1930) és Bonhardt Márta (1957), ugyanakkor a helyszínen, ténylegesen, sajátjaként Bonhardt János (1928) használja.

A helyzet rendezéseképpen, az összes későbbi esetleges félre értés és felcserélhetőség elkerülése végett azt javaslom, hogy a földhivatal egyesíti a két földrészletet, majd megosztja fele-fele arányban

209220/1 (Deák Ferenc utca 53/a - Bonhardt János /1928/) - 484m² és 209220/2-re (Deák Ferenc utca 53/b - Bonhardt Lőrinc /1930/, Bonhardt Márta /1957/) - 484m².

Fentieket jelenlévő tudomásul veszik és elfogadják. Kéri az ingatlan-nyilvántartás a fentiek szerinti javítani. Ehhez kijelentik hozzájárulásukat, valamint, hogy egymással szemben területi követelésük nincs.

Fentiekhez az érintettek előadják még a következőket:

Fentieket elfogadjuk, és kérjük a leleltől kegyesságtalan elintézni kmft.

Sándor József
Oldh. Zoltán
Bonhardt János
Bonhardt Lőrinc



Az egyesítéssel és megosztással megelőzhető, hogy a hibás régi tulajdoni lapok összetéveszthetők legyenek a javított állapottal.

„Grafikus” kerületeknél (XVI; XVII; XVIII; XX; XXI; XXIII):

**Ezeknél is minden munkafolyamatot
manuálisan végeztek!**



- méret adatok elírása;
- grafikus területszámításnál:
 - a háromszögre bontásnál elmaradt a kettővel osztás,
 - ugyanez csak valamelyik rész háromszögnél;
- tévesen, akár “tükörben” szerkesztették fel a térképre;
- tévesen értékelték ki a légifényképet

fedettség,

árnyékvonalak téves értelmezése,

telekhatárnál ereszvonala ill. falsík keveredése

s t b . . .

- tévesen „tervezték be” a határvonalat
- megosztásnál hrsz.-ek felcserélt átvezetése, számozása



4/1980.I.25.) MÉM r. 3.§ (6):

„Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba esetén a járási földhivatal a földmérési alap-térképet, illetve a hozzá tartozó területi adatokat bármikor hivatalból is kijavíthatja.”

XXXIII. ÉVFOLYAM, 26. SZÁM

1982. OKTÓBER 29.

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI ÉRTESÍTŐ

A MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉLELMEZÉSÜGYI MINISZTERIUM HIVATALOS LAPJA

TARTALOM

Szám	Tárgy	Oldal
------	-------	-------

8066/1982 (MÉM. É. 26.) MÉM tájékoztató

TÁJÉKOZTATÓK

A Mezőgazdasági és Élelmézésügyi Minisztérium
8066/1982. (MÉM. É. 26.) MÉM számú
t á j é k o z t a t ó j a
a felmérési, térképezési vagy területszámítási
hiba kijavításáról

A végrehajtó szerveknél kialakult eltérő gyakorlat egységesítése érdekében — az Igazságügyi Minisztériummal, a Legfelsőbb Bírósággal és a Legfőbb Ügyészséggel egyeztetve — a következő tájékoztatót adjuk ki.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 51/1979. (XII. 20.) MT számú rendelettel módosított 12/1969. (III. 11.) Korm. számú rendelet végrehajtására kiadott 4/1980. (I. 25.) MÉM számú rendelet 3. § (6) bekezdés a következőt írja elő:

téző, illetőleg képviselő szerv tagjainak névsorát, valamint a fontos és bizalmas tisztséget, illetőleg munkakört betöltők erkölcsi bizonyítványát. A nyilvántartásba vételről a Belügyminisztériumot a Főosztály tájékoztatja.
A taggyűléseknek a felmérésről, fontosabb adatainak a felmérés után 15 napon belül

„Felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba esetén a járási földhivatal a földmérési alap-térképet, illetve a hozzá tartozó területi adatokat bármikor hivatalból is kijavíthatja.”
E rendelkezés végrehajtása során különösen a következő esetekben lehet a hibát kijavítani:
— a mérés során tévesen azonosították a határvonalat és a helyes határvonal helyett téves határvonalat mértek;

- tévesen értékelték a légifényképen látható határvonalat és így a tényleges határvonal helyett téves határvonal került a térképre (pl. a szőlőlugas sort tévesen kerítésvonalnak néztek);
 - tévesen olvasták le, vagy tévesen jegyezték fel (elírás) a méreteket, ezért a határvonal térképezése is rossz;
 - tévesen vitték fel a térképre a megállapított méretet (rajzi elírás), és a téves térképi ábrázolás alapján számították a területet;
 - helyesen mértek és térképeztek, de a területszámítás során számítási hibát követtek el és ez a téves adat került az ingatlannyilvántartásba, vagy
 - elírás történt a területi adat bejegyzésekor.
- Ezekben az esetekben a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat.
- A felsorolt hibák kijavítása földhivatali hatáskörbe tartozik. A hiba kijavításához nincs szükség előzetes hatósági (bíróági) határozatra vagy engedélyre. A hiba kijavításáról a földhivatal határozattal értesíti az érdekelteket. A határozat indoklásában ki kell emelni, hogy a térképi ábrázolás hibájának kijavítása kapcsán a határvonal természetbeni helyzete és a természetbeni birtoklás nem változik, ezért a hibás térképi ábrázolás vagy a hibás területi adat kijavításával a hibából eredő jogszélem orvoslást nyer.
- A jogorvoslat azonos az államigazgatási eljárásban meghatározott lehetőségekkel.

A hiba kijavítása bármikor megtörténhet az érdekeltektől felkérlemre vagy hivatalból. A tárgyban folyamatban levő bíróági peres eljárás nem zárja ki a földhivatali kijavítási eljárást lefolytatását. Ha a bíróági eljárásról a földhivatal tudomást szerzett, a hiba kijavításáról szóló határozatot meg kell küldeni a bíróságnak is, hogy ezzel megelőzhető legyen a téves térképi ábrázolásra alapozott ítélet.

Az Állami Gazdaságok Országos Köztérületi Kirendeltségeinek átszervezése

(A Mezőgazdasági Főosztály tájékoztatója)

Az Állami Gazdaságok Országos Köztérületi Kirendeltségei 1982. szeptember-ideig megszűntek. Ezt követően feladatokat a Központ budapesti részlegei látják el.



Az új, egységes nyilvántartás létrehozásával párhuzamosan elindult egyfaja párbeszéd a közigazgatás és a lakosság között. Kezdték tanítani az állampolgároknak a jogukat, meg a kötelezettségeiket is a tulajdonukkal kapcsolatban.



FŐVÁROSI KIADÁS UTÁNNYOMÁS 1982. ÉPÍTÉSÜGY



FŐVÁROSI KIADÁS UTÁNNYOMÁS 1982. ÉPÍTÉSÜGY

A telekalakításról

Ha szükségesé válik új építési telkek, vagy építési területek kialakítása, illetőleg a már meglévő alakjának vagy terjedelmének megváltoztatása, telekalakítási eljárást kell lefolytatni. Az alakítás során meg kell tartani a területre vonatkozó speciális építészeti szabályokat, a városrendezési terv előírásait. Fontos, hogy a kialakítandó építési telkek korszerűen, gazdaságosan beépíthetők, valamint a közterületről megőrzendő értékek legyenek.

Mik kezdeményezhetik a telekalakítást?

A területileg illetékes építészeti hatóság kezdeményezi és folytatja le a telekalakítási eljárást, ha állami telekellátás, csereteklek biztosítása, illetőleg a szabóerős lakásépítési telekellátás céljából van szükség új építési telkek kialakítására. Ilyenkor ugyancsak az építészeti hatóság jelöli ki a területet, készíti el a telekalakítási tervet, és gondoskodik — az érdekeltektől tulajdonosok kártalanítása mellett — a földrészeslék tulajdonjogának megszerzéséről.

Telekrendezési kérelmek benyújtásával magánszemélyek is kezdemé-

nyezhetik, hogy valamely, nem állami tulajdonú földrészesléből építési telkeket alakíthassanak ki, illetőleg, hogy megváltoztathassák a már meglévő alakját, terjedelmét. Ez esetben a kérelmezők kötelesek a tervet elkészíttetni és viselni az eljárás költségeit.

Melyek a telekrendezés fajtái?

1. Telekfelosztás: egy földrészesletnek két, vagy több építési telekké való osztása.

2. Telek egyesítés: egymással szomszédos két, vagy több földrészeslet összehasonlása egy építési telekké (az állami tulajdonú földrészeslet is bevonható, ha nem számít önálló építési teleknek).

3. Telekhatár-rendezés: a közterület-férfővonal megváltoztatása, szabályos telekhatár kialakítása céljából.

4. Telekalakítás: szomszédos, vagy teleksopartot alkotó földrészeslet alakítása lakó-, ill. üdülőtelekké. (A telekalakítás kizárólag a tulajdonosok közötti megállapodással és az érdekeltek többségének kérelmére engedélyezhető, de ebbe is bevonható közterület, beépített, vagy beépíthető állami tulajdonú földrészeslet.)

Az épületfeltüntetési vázrajz

1972 óta a földhivatalok — Budapesten a Fővárosi Kerületek Földhivatala (a továbbiakban: Földhivatal) — az ingatlanokról új nyilvántartást létesítettek. Az új nyilvántartásba bejegyzett adatok a legfrissebb állapotot tükrözik, és egyeznek a nyilvántartási térképpel is.

A törvényerejű rendelet előírja, hogy az ingatlanok tulajdonosa, kezelője, vagy használati kötelesek bejelenteni az ingatlanról kapcsolatos változásokat, mégpedig az esetek kivételével számított 30 napon belül. Ezzel együtt be kell jelenteni a nyilvántartott, 12 négyzetméteres és ennél nagyobb alapterületű épület létesítését, vagy lebontását is.

A bejelentés Budapesten a Földhivatalhoz (Bp. V., Gúsvény u. 25.) intézendő. Építési bejelentéskor az épületfeltüntetési vázrajzot is csatolni kell.

Nem kell a Földhivatalhoz bejelenteni az olyan épület létesítését, amelyet az érdekeltektől használatbavételi engedélyt, illetve ideiglenes, vagy végleges fennmaradási engedélyt kapott, mivel a Földhivatal erről hivatalból értesül.

Az épületváltozás ingatlan-nyilvántartási és földmérési átvezetéséhez azonban a bejelentés — vagy az azt helyettesítő használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély megküldése — mellett épületfeltüntetési vázrajz is szükséges. Ezzel az ingatlan tulajdonosa, kezelője az egyébként bejelentésre nem kötelezett épületváltozásokról is időben a változás bejelentésével, illetőleg a használatbavételi, vagy fennmaradási engedély kézhezvételétől számított 30 napon belül az épületfeltüntetési vázrajzot a Földhivatalhoz benyújtja. Az erre vonatkozó felhívást a használatbavételi (vagy fennmaradási) engedély tartalmazza.

Amennyiben az építetőnek nem áll módjában az említett 30 napon belül az épületfeltüntetési vázrajz elkészítéséről másképp gondoskodni, vázrajzbenyújtási kötelezettségét a Földhivatalnál történő megrendelés útján is teljesítheti. Ezen esetben vagy a Földhivatal készíti el az épületfeltüntetési vázrajzot, vagy az általánosan elfogadott Fővárosi Földmérési Névjegyzék alapján a továbbiakban Földmérőszolgálat irányítja a megrendelőt a névjegyzék bemutatása útján.

HÁZI JOCTANÁCSADÓ ÖCFELEKNEK

18

Készült Budapest Főváros Tanácsa V. B. Városrendezési
és Építészeti Főosztálya közreműködésével

FŐVÁROSI KIADÁS

UTÁNNYOMÁS 1982.

ÉPÍTÉSÜGY

A kerítés- és támfalépítés szabályai

A kerítés az építési telek védelmét szolgáló, két területet elválasztó, a városképet is befolyásoló, alakító létesítmény. A támfal az egyes létesítményeket támasztó, a földmozgás ellen védő építmény.

Mikor kötelező kerítést építeni?

Az építésügyi hatóság kizárólag városrendezési, közbiztonsági, közúti, továbbá más közérdekből, illetőleg a használat módja miatt elrendelheti, vagy megtilthatja az építési telek határain kerítés létesítését.

A városkép védelme érdekében azonban elrendelhető az építési telek bekerítése.

A Legfelsőbb Bíróság állásfoglalása szerint nem tanács, hanem bírósági hatáskörbe tartozik a szomszédos telkeket elválasztó kerítés létesítése, illetőleg visszaállítás tárgyában keletkezett jogvita elbírálása.

Hol kell állnia a kerítésnek?

A kerítésnek teljes egészében a saját építési telken kell állnia, a kerítés kapuja a közterületre (kifelé)

nem nyúlhat. Az építési telek homlokvonalaán lévő kerítésen tüskés szögdrótot csak a gyalogjárószalton felett, legalább 1,80 m magasságban és a tartószalag belső oldalán szabad alkalmazni. Az építésügyi hatóság a kerítés létesítésére vonatkozó előírásokat az építési teleknek nem minősülő egyéb belterületi földrésztelkek bekerítése során is megkövetelheti.

Milyen legyen a kerítés?

Az építésügyi hatóság egyes építési úvezetekben az építési telek határain elősövény-kerítés telepítését is elrendelheti. Az elősövényt az építési telek határától a telek belseje felé legalább 0,5 m távolságra kell ültetni és úgy kell nyerni, hogy az ágak ne nyúljanak túl a telekhatáron. Többlakásos lakóépülettel beépített lakótelepek az egyes lakásokhoz tartozó külön használatú részei csak együttesen megépített, legfeljebb 1 m magas áttört kerítéssel vagy elősövényvel szabad elválasztani. (Áttört kerítés: vasrács, lécrács, drótháló, rőzsefonat stb., amely-

HÁZI JOCTANÁCSADÓ ÖCFELEKNEK

4

Készült Budapest Főváros Tanácsa V. B. Városrendezési
és Építészeti Főosztálya közreműködésével

FŐVÁROSI KIADÁS

UTÁNNYOMÁS 1982.

ÉPÍTÉSÜGY

Az állami elővásárlási jog gyakorlásáról

Az állami elővásárlási jog magán-személy tulajdonában lévő ingatlanoknak, illetőleg ingatlanok tulajdoni hányadának közérdekű célokra kellő időben történő megszerzésére, valamint azok tényleges forgalmi értékének ellenőrzésére szolgál. Az állam elővásárlási joga megelőz minden más — jogszabályon vagy szerződésen alapuló — elővásárlási jogot.

Milyen közérdekű célok érdekében lehet gyakorolni az elővásárlási jogot beépítetlen ingatlan esetében?

- Állami tanács) beruházásban megvalósuló lakásépítés;
- olyan beruházások, amelyek megvalósításához az ingatlanokat a tanács szerveknek kell rendelkezésre bocsátanunk;
- magánérdekből megvalósuló olyan lakás- és üdülőépítés, amelyhez a telket — tartós használatba adás, vagy értékesítés útján — a tanács szervek biztosítják;
- a kimagasló természeti értékű tájak megőrzése, és környezetének

védelme érdekében szükséges műtér-keri és közterületi földtek tulajdonjogának megszerzése.

Beépített ingatlan esetén azotia, kulturális és egészségügyi létesítményeknek a közérdekű területekben történő megvalósításához szükséges terület biztosítása érdekében érvényesíthető az állam elővásárlási joga.

Melyik szerv gyakorolja az elővásárlási jogot a fővárosban?

A III. kerületi tanács vb műszaki osztály telekgazdálkodási csoportja (továbbiakban: műszaki osztály) látja el az állami elővásárlási jog gyakorlását a főváros területére kiterjedő illetékességgel.

Az elővásárlási jog gyakorlása a feltételek megléte esetén sem kötelező. A műszaki osztálynak a pénzügyi lehetőségek, az adásvételi szerződésben foglalt feltételek mérlegelése alapján kell döntenie arról, hogy az állam képviselőjében a vevő helyébe lépjen. Ekkorban azt vizsgálja, hogy a terület és ingatlanok kijelöléséről szóló tanács határozatok céljainak megfelelő-e az adott ingatlan megvásárlása.





MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA

BUDAPESTI

INGATLANOK CIMTÁRA

1933.

BUDAPEST SZÉKESFŐVÁROS POLGÁRMESTERE 81578/1933—VI.
SZÁMU HATÁROZATA, A MAGY. KIR. PÉNZÜGYIGAZGATÓ
ÉS A BPESTI KÖZP. KIR. JÁRÁSBÍRÓSÁG ELNÖKÉNEK HOZZÁ-
JÁRULÁSA ALAPJÁN RENDELKEZÉSRE BOCSÁJTOTT HIVATA-
LOS ADATOKBÓL ÖSSZEÁLLITOTTA

SCHEER SAMU

Ára 40 aranypengő

KIADJA: SOLO KERESKEDELMI BANK R. T.
BUDAPEST, VI., HUNYADI-TÉR 10.
TELEFON 29-2-95.



Jelmagyarázat

Rövidítések:

u. o. = ugyanott lakik
tb. = telekkönyvi betét
hsz. = helyrajzi szám
öl = négyszögöl
fsz. = földszint
em. = emelet
amb. = adómentes bérjövedelem
akb. = adóköteles bérjövedelem
P. = pengő
bv. = bérvilla
csb. = családi ház
csv. = családi villa
v. = villa
t. = telek
tsai = társai
testv. = testvérek

A szöveg elrendezése:

1-ső = házszám
2-ik = ingatlan tulajdonos neve
3-ik = ingatlan tulajdonos lakcíme
4-ik = telekkönyvi betét szám
5-ik = helyrajzi szám
6-ik = terület nagysága
7-ik = emeletek száma
8-ik = bérjövedelem
9-ik = az ingatlan rendeltetése (villa, családház, gyár, iskola stb.)

Ferenc-kört—Ferenc-tér

— 653 —

IX. kerület

- 23 Palatinus Építő rtj József u 23, tb 14272, hsz 37552, öl 273.80, III em, akb 42914 P.
24 dr. Tafler Armin/ Wien, tb 13653, hsz 36887, öl 186, II em, akb 28404 P.
25 özv. Kádár Ervinné, mint hasznélvező, u. o, tb 14271, hsz 37550, öl 105.50, III em, akb 23612 P.
26 Magyar Rokkantsegélyző és nyugdíjgyűjt, József u 23, tb 13652, hsz 36886; öl 230.60, IV em, akb 35724 P.
27 dr. Barta Aurélné és tsai, Szt Imre herceg utja 9, tb 14259, hsz 37533, öl 329.25, III em, akb 37673 P.
28 Saborczky István, Kissvábhegyi ut 6 és Saborczky Jenő, Incze u 7, tb 13651, hsz 36885, öl 231.70, III em, akb 26385 P.
29 dr. Fischer Ernőné, Váci u 42, tb 14258, hsz 37537, öl 142.36, IV em, akb 18200 P.
30 dr. Tolnai László, és tsai, u. o, tb 13650, hsz 36884, öl 144.60, III em, akb 20380 P.
31 Eihel Mór és neje, u. o, tb 14257, hsz 37536, öl 143.80, III em, amb 3474, P és akb 16686 P.
32 Bókonyi Zsigmondné, u. o, tb 13649, hsz 36883, öl 149.70, III em, akb 24170 P.
33 dr. Loewe Ernő, Molnár u 38, tb 14256, hsz 37535, öl 147.80, III em, akb 19225 P.
34 Magyar Rokkantsegélyző és nyugdíjgyűjt, József u 23, tb 13648, hsz 36882, öl 244.80, III em, akb 30668 P.
35 Sik Gizella és Sik József, u. o, tb 14255, hsz 37534, öl 143.86, II em, akb 8100 P.
36 Thomann Miklósné, Ujverebcz, tb 13647, hsz 36881/ öl 266.10, III em, akb 33610 P.
37 Antony Testv. u. o, tb 14254, hsz 37533, öl 143.29, III em, akb 18500 P.
38 özv. Reisenleitner Antalné és tsai, u. o, tb 13646, hsz 36880, öl 282.20, III em, akb 33990 P.
39 Magyar Rokkantsegélyző és nyugdíjgyűjt, József u 23, tb 14253, hsz 37532, öl 272.10, IV em, akb 44046 P.
40 Lichtmann Miklós és testvére rt, Wesselényi u 18, tb 13645, hsz 36879, öl 270.20, IV em, akb 31480 P.
41 Nilius Rezsőné és tsai, Wien, tb 13853, hsz 37106, öl 217.80, IV em, akb 29812 P.
42 Püspöky Miklós és neje, u. o, tb 13644, hsz 36878, öl 262, III em, akb 27058 P.
43 Perl Ignác, u. o, tb 13852, hsz 37105, öl 255.60, IV em, akb 38270 P.
44 Ivánóff Lajos, u. o, tb 13643, hsz 36877, öl 262, III em, akb 38764 P.
45 László Ulóti ut 47—49—51.
46 dr. Mészáros Lóránd és tsai, József krt 7, tb 13642, hsz 36876, öl 252.20, IV em, akb 52106 P.

IX. Ferenc-tér

- 1 Ferenc tér 1 sz társasház, u. o, tb 14339, hsz 37622, öl 293.25, VI em, akb 46617 P.
2 Szabadi József és neje, Lengyelóti, tb 14340, hsz 37623, öl 158.70, I em, akb 10320 P.
3 özv. Deák Imréné, u. o, tb 14341, hsz 37624, öl 157.50, fsz, amb 480 P és akb 2300 P.
4 Bertók Mihály és neje, u. o, tb 14354, hsz 37638, öl 162.70, IV em, akb 26400 P.
5 özv. Csicsay Imréné, u. o, tb 14355, hsz 37639, öl 169.66, fsz, akb 6644 P.
6 Kovács István és tsai, Bokréta u 12, tb 14371, hsz 37656, öl 241.66, fsz, állandó amb. műhely.
7 László Ránolder u 1.
8 Gieszer Mihály, u. o, tb 14177, hsz 37446, öl 228.85, fsz, akb 1320 P.
9 özv. Lux Endréné és tsai, u. o, tb 14176, hsz 37445, öl 233.85, I és III em, akb 17080 P.
10 ifj. Friesz György, Ferenc u 19, tb 14175, hsz 37444, öl 242.80, fsz, akb 6055 P.

Dr. Kisteleki Imre F. M. eng. ingatlanértékesítő
vállalat
Budapest, VI. Szondy-utca 96/a. szám. Telefon: 28-0-97.
Bérházak, villák, telkek szakszerű közvetítése a legjutányosabban.

László Takarít
Cyánnal irt V., Visegrádi-u. 12.
szőnyeg eladás, javítás, mosás
Telefon: 27-1-82

A digitális és az analóg alaptérkép



TULAJDONI LAP I. RÉSZ

2615

BUDAPEST V.K.F.R.

1991. DECEMBER

781/C

BELTERÜLET

Szám u. 25.



24611/A

DORSZEV UTCA 25

53

Társasház *17/14-64/95 IV. b*

64

3522774

Sorszám	Jogcím, határozat száma, érkeztési idő	kezelő, használó termelőszövetkezet neve, lakócíme (székhelye)	szül. éve	anya neve	Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor-számára	Előzetes (szűrés, utalás I. III. rész sorszámára stb.)
1.	1991/1977	A 1/1 sorsz. alatti 125048 hrsz., 702 m ² területű és a 4912 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 125049 hrszámú 468 m ² területű ingatlan, átjegyeztem, egybeolvasztottam majd újra megosztottam 125048 hrszámú 569 m ² területű részre, ide a 1/2 sorsz. alá visszajegyeztem, 125049 hrszámú 570 m ² területű részre, átjegyeztem a 4912 sz. tulajdoni lapon, míg 25 m ² területű ingatlanrészt a 124988 hrsz. ingatlan területébe 6 m ² területet a 125057 m ² területébe olvasztottam.					

A földrendszámai tartóvannak az alapító okirat szerinti közös tulajdonú épületek és helyiségek.

B.P.V.K.F.R.

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

24611/A

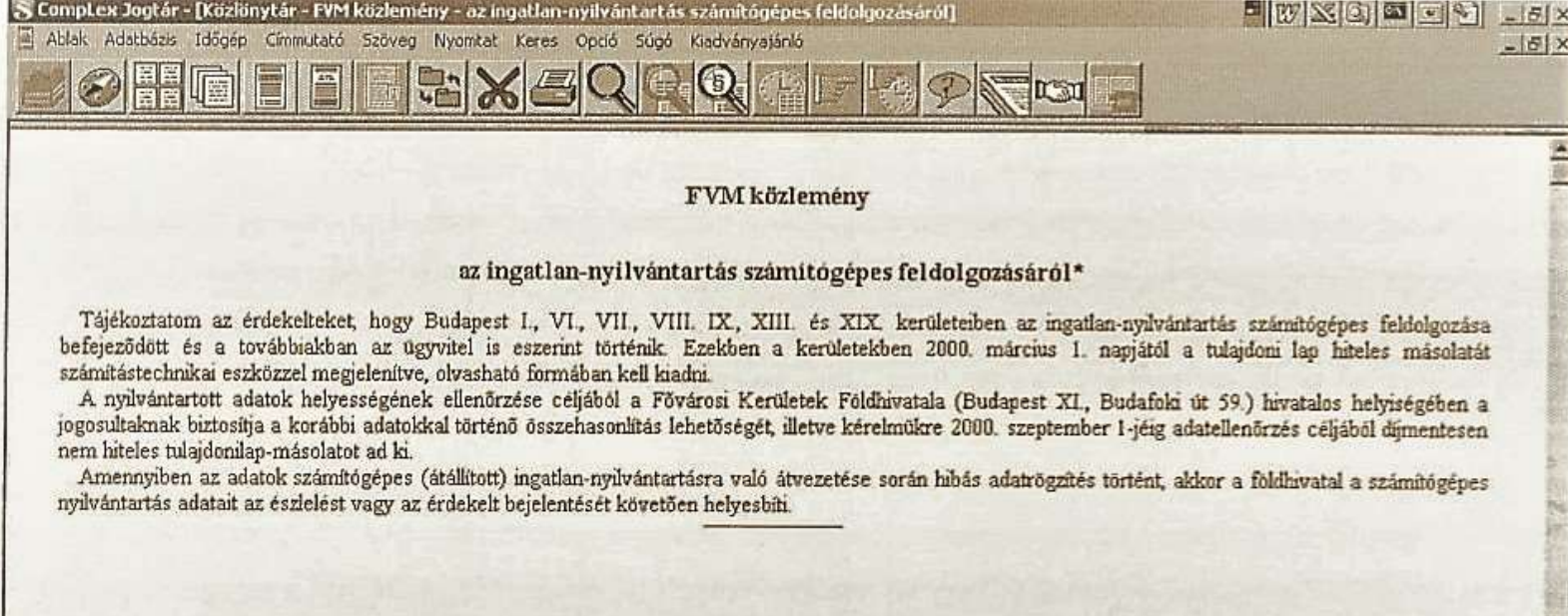
781/C

Sor. szám	Jogcím, határozat száma, érkeztési idő	A tulajdonos (kezelő, használó termelőszövetkezet)			Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor-számára	Előzetes (szűrés, utalás a II. rész sorszámára stb.)
		neve, lakócíme (székhelye)	szül. éve	anya neve			
1.	Átvesztés 26691/1950./XII.29./	Magyar Állam			1/1		Közzétett: 1974. III. 12. <i>Fr. Kovács</i>
2.	14941/1975./XI.15/	Keszé: Póvárosi V. ker. Ingatlan- Keszé: Vállalat Váci u. 36.					Ellenőrző: <i>1975. 11. 10.</i>
3.	Eredeti felvétel 35.234/1994. 11.10./	TÁRSASHÁZI TULAJDON. A tulajdonjogot az 1-22. számú különlapok tartalmazzák					1994. 11. 10. <i>195668/10 93167/94</i>

TULAJDONI LAP II. RÉSZ

Sor. szám	Jogcím, határozat száma, érkeztési idő	A tulajdonos			Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor-számára	Előzetes (szűrés, utalás I. III. rész sorszámára stb.)
		kezelő, használó termelőszövetkezet neve, lakócíme (székhelye)	szül. éve	anya neve			
1.	1091/1977	A 1/1 sorsz. alatti 125048 hrsz., 702 m ² területű és a 4912 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 125049 hrszámú 468 m ² területű ingatlan, átjegyeztem, egybeolvasztottam majd újra megosztottam 125048 hrszámú 569 m ² területű részre, ide a 1/2 sorsz. alá visszajegyeztem, 125049 hrszámú 570 m ² területű részre, átjegyeztem a 4912 sz. tulajdoni lapon, míg 25 m ² területű ingatlanrészt a 124988 hrsz. ingatlan területébe 6 m ² területet a 125057 m ² területébe olvasztottam.					
1.	24724/1979 /VII.4/	OTP. XVII. Ker. Fiókja 1173 Ferihegyi u. 72 sz.		Jelzálogjog 62.000 Ft- rútkai erejéig.	688596	1999/1599.03.06	24321/96 1173/90 XLB/1
3.				Elidegenítési és terhelési til- alom a III/2 alatti jelzálogjog biztosítására.			
4.	17836/1986 IV. 10.	OTP. XVII. ker. fiókja		Jelzálogjog 80.000.- Ft és jár. erejéig.	100044	1982.14/92	
5.				Elidegenítési és terhelési til- alom a III/8. soroz. s. biztosítá- sára.			(X.F.) 67 105912/90 217719/96





Frissítve: 2020. október 8. 10:27

Jogtár

Magyar joganyagok - FVM közlemény - az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feldolgo: 1. oldal

FVM közlemény

az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feldolgozásáról¹

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy Budapest I., VI., VII., VIII. IX., XIII. és XIX. kerületeiben az ingatlan-nyilvántartás számítógépes feldolgozása befejeződött és a továbbiakban az ügyvitel is eszerint történik. Ezekben a kerületekben 2000. március 1. napjától a tulajdoni lap hiteles másolatát számítástechnikai eszközzel megjelenítve, olvasható formában kell kiadni.

A nyilvántartott adatok helyességének ellenőrzése céljából a Fővárosi Kerületek Földhivatala (Budapest XI., Budafoki út 59.) hivatalos helyiségében a jogosultaknak biztosítja a korábbi adatokkal történő összehasonlítás lehetőségét, illetve kérelmükre 2000. szeptember 1-jéig adatellenőrzés céljából díjmentesen nem hiteles tulajdonilap-másolatot ad ki.

Amennyiben az adatok számítógépes (átállított) ingatlan nyilvántartásra való átvezetése során hibás adatrögzítés történt, akkor a földhivatal a számítógépes nyilvántartás adatait az észlelést vagy az érdekelt bejelentését követően helyesbíti.

Megjelent: Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Értesítő 2000/4.

¹ Megjelent: Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Értesítő 2000/4.

Lekérdezés : senkisé módosítja.

Státusz Hrsz belterület / / /

Tlap.szám / Határozat / Csak élő

Cím(ek)

Földrészlet

Státusz	Szelvény	Ha	m ²	Kat. jöv.	Szektor	Kül.lap
érvényes	8765	0	1150	0.	61	0
		Határozat <input type="text" value="30193/1/2009/09.05.15"/>				

Alrészletek

Státusz	Jel	Művelési ág	F.min.	Ha	m ²	Kat.jöv.	Épület
érvényes	.	kivett lakóház udvar.	0	0	1150	0	
		Határozat <input type="text" value="30193/1/2009/09.05.15"/>					
		Határozat <input type="text"/>					

Szolgalmi jogok, jogi jellegek, önálló szöveges bejegyzések

Státusz	Sorszám	
ideigl. bejeg	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Határozat <input type="text"/> / <input type="text"/>
		<input type="text"/>
		Határozat <input type="text"/> / <input type="text"/>

Széljegyek Tullap képek

II. rész III. rész

Lekérdezés : senkiséem módosítja.

Státusz Hrsz belterület / / /

Tlap.szám / Határozat / Csak élő

Cím(ek)

Helyiség

Státusz

Helyiség típus

Terület

Egész szoba szám

Fél szoba szám

Eszmei hányad /

Tulajdonforma

Földrészlet

Tullap szám /

Helység

Fekvés

Hrsz / / /

Határozat /

Státusz Sorszám Szolgalmi jogok, jogi jellegek, önálló szöveges bejegyzések

<input type="text" value="érvényes"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Társasház Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek."/>
		Határozat <input type="text" value="326969/1/2007/07.12.13"/> / <input type="text"/>
		Határozat <input type="text"/> / <input type="text"/>

Lekérdezés : senkisé módosítja.

Státusz Hrsz / / / Tlap.szám / Határozat / Csak élő

Státusz	Sorszám	Jogcím	Bejegyző határozat	Törlő határozat
érvényes	<input type="text" value="3"/>	öröklés.	<input type="text" value="30194/1/2009/09.05.15"/>	<input type="text"/>

Tény Jogállás Tul. /
 Személy
Megj. Utalás

érvényes	<input type="text" value="4"/>	öröklés.	<input type="text" value="30194/1/2009/09.05.15"/>	<input type="text"/>
----------	--------------------------------	----------	--	----------------------

Tény Jogállás Tul. /
 Személy
Megj. Utalás

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Tény Jogállás Tul. /
 Személy
Megj. Utalás

Szájjegyek

Tullap képek

ul.hányado

I. rész

III. rész



TESZT8

2009.07.31

30194/2009

Lekérdezés : senkisé mődosítja.

Státusz Hrsz / / / Tlap.szám / Határozat / Csak élő

Státusz Sorszám Jogok, tények

 Utalás Személy Megj. / Utalás Személy Megj. / Utalás Személy Megj. / Utalás Személy Megj. /

Szájjegyek

Tullap képek

Összegek

I. rész

II. rész

Lekérdezés : senkisémet módosítja.

Státusz Hrsz / / /

Tlap.szám / Határozat Csak élő

Cím(ek)

Foldrészlet

Széljegyek

Státusz	Ikt. szám	Ikt. dátum	Tágykör	Ügy
<input type="text" value="felvezetett"/>	<input type="text" value="136972/1993"/>	<input type="text" value="1993.05.07"/>	<input type="text" value="Társasház alapítás"/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="XII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 23-25. 1126, Magyar"/>				
<input type="text" value="felvezetett"/>	<input type="text" value="59619/1996"/>	<input type="text" value="1996.03.12"/>	<input type="text" value="Ingatlanok határrendezése"/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="Bp. Föv. XII. ker. Önkormányzat"/>				
<input type="text" value="elkezdett"/>	<input type="text" value="70013/1997"/>	<input type="text" value="1997.03.17"/>	<input type="text" value="Védetté nyilvánítás"/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="XII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 23-25. 1126"/>				
<input type="text" value="felvezetett"/>	<input type="text" value="150201/2004"/>	<input type="text" value="2004.04.20"/>	<input type="text" value="Szolgalmi jog bejegyzés"/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="BUDAPEST HEGYVIDÉK XII. KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: BUDAPEST XII.KER. Böszörmé"/>				
<input type="text" value="felvezetett"/>	<input type="text" value="151509/2004"/>	<input type="text" value="2004.04.21"/>	<input type="text" value="Szolgalmi jog bejegyzés"/>	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="BUDAPEST HEGYVIDÉK XII. KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: BUDAPEST XII.KER. Böszörmé"/>				

Csak élő Vissza

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budaörfi út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal 1/1

Tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 6000001/2849/2006
2006.10.02

BUDAPEST IX.KER.

Belterület 37552/0/A/24 helyrajzi szám

1092 BUDAPEST IX.KER. Ferenc körút 23. 3. emelet. ajtó:2/A.
IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület szobák száma szemesi hányad tulajdoni forma
m2 egysz/fél

lakás 42 1 0 132/10000 magán
Bejegyző határozat: 999990/1999/

2. bejegyző határozat: 138661/1992/
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

IRÉSZ
4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 171764/1995/1995.09.13
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Mosberger Maja
szül. : 1981
a.név : Kovács Katalin
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Soroksári út 6

IRÉSZ
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 171764/1995/1995.09.13
Holtig tartó hasznélvezeti jog
jogosult:
név : Mosberger György
szül. : 1950
a.név : Czerna Pirozka
cím : 1095 BUDAPEST IX.KER. Soroksári út 6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 241578/1/2006/06.09.20
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : Horváth Péter
szül. : 1976
a.név : Németh Anna
cím : 1094 BUDAPEST IX.KER. Ferenc körút 23. III/2.

A tulajdoni lap másolat a fennálló bejegyzéseket tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2006.10.02



TULAJDONI LAP VÉGE

Járási Földhivatal neve, címe

Iktatószám, kiadás dátuma

Település neve, helyrajzi szám

Ingatlan címe

Nyilvántartott terület

Tulajdonos és adataik

Hitelesítő záradék

Hitelesítő hologram

Aláírás, hivatali pecsét

utca 17.
...ítésára.
... másolat a fennálló bejegyzé
... vel mindenben megegyezik
... 7.06



Hitelesítő záradék,
aláírás és pecsét

A hologramos címkén
található 11 számjegyből álló
számsor alapján bármikor igen
rövid idő alatt kideríthető, hogy
azzal ki, mikor és melyik járási
hivatalban adta ki a
tulajdoni lap másolatot

... et tartalmazza, és a kiadást megelőző



Az átpántoló címkével
oldják meg több oldal hiteles
összekapcsolását.





MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

oni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Bádfalvai út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/60284/2016
2016.02.08

BUDAPEST IX. KER.
Belterület 37552/0/A/23 helyrajzi szám

1094 BUDAPEST IX. KER. Ferenc körút 23. 3. emelet. ajtó:2.
H I R E S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személy hányad	tulajdoni hányad
lakás	111	4 0	10/10000	magán

Bejegyző határozat: 999990/1999/

2. bejegyző határozat: 130661/1992/
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratokban meghatározott hályingégek.

H I R E S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 176907/1991/1993.08.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Németh Anna
szül. : 1952
a.név : Turi Mária
cím : 1092 BUDAPEST IX. KER. Ferenc körút 23. III./2.

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 176907/1991/1993.08.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bántor József
szül. : 1960
a.név : Schettzer Krisztina
cím : 1094 BUDAPEST IX. KER. Ferenc körút 23. III./2.

H I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 176907/1991/1993.08.01
Járlólagjog 1 021 300 FT, azaz egymillió-húszháromezer-háromszáz FT és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: FERENCVÁROSI ÖKONÓMIAI
cím : 1094 BUDAPEST IX. KER. Bakáts tér 14.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 211990/1/1999/99.08.05
törő határozat: 226667/1/2008/08.11.03
Járlólagjog 150 000 FT, azaz mászötvenezer FT és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: PÉVÁROSI PÖLGHIVATAL
cím : 1061 BUDAPEST V. KER. Sas utca 19.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Bádfalvai út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/60284/2016
2016.02.08

BUDAPEST IX. KER.
Belterület 37552/0/A/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 196503/1/2002/02.07.17
törő határozat: 241637/1/2004/04.07.12
Járlólagjog 1 117 000 FT, azaz egymillió-háromszázhetvenháromezer FT és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: ING BANK (MAGYARORSZÁGI) RT.
cím : 1061 BUDAPEST VI. KER. Andrássy út 9.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36069/1/2009/09.01.14
törő határozat: 100661/1/2014/14.05.16
Járlólagjog 250 000 FT, azaz kétszázötvenezer FT munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig.
utalás: II /3.
jogosult:
név: PÉVÁROSI PÖLGHIVATAL
cím : 1061 BUDAPEST V. KER. Sas utca 19.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

„Általános társadalmi igény, hogy az alaptérkép hűen tükrözze a valóságot és a térkép tartalmában bekövetkező változások rögzítése mihamarabb megtörténjen.”

Az 1996. évi LXXVI. törvény indoklásából





Geodéziai felmérés van. Az Első Geodéziai Szolgáltató Kft. (GEOPRIMO Kft.) a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium által alapított Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság megbízásából végzi a XVII. kerület belterülete számítógépes térképének DAT szabályzat szerinti átalakítását. A kerület bizonyos részein, az előző felmérés óta bekövetkezett jelentős beépítés, parcellázás miatt a Fővárosi Földhivatal javaslatára új felmérést kell végezni. Ilyen területek az alábbiak: 1. *Madár-domb:* Lázárdeák u., Borsó u., Sarlósfecske u., Flamingó u., Aranylúd u. által határolt terület. 2. *Zrínyi - Lemberg:* Gömbvirág u., Zrínyi u., Anna u. által határolt terület. 3. *Strázsahegy:* Pipishegy u., Strázsahegyi u., Vécsey F. u., Pesti u. által határolt terület. 4. *Hidasnémeti u., Almásháza u., Belterülethatar* által bezárt terület. 5. *Petri u., Naplás u., Ezüst u., Bártfai u.* által határolt terület. 6. *Göcsy u., Izbég u., Nemesbök u., Gombosi u.* által határolt terület. 7. *Ferihegyi u., Domaszék u., Vízholdó u., Cséplő u., belterület határ (Felsőbánya u.), Vasút, Bélavár u. Ásvány u.* által határolt terület. A földmérés és térképészeti tevékenységről szóló törvény értelmében az ingatlanokra történő bejáratot biztosítani kell.

Társasházak pályázhatnak. A Fővárosi Közgyűlés pályázatot írt ki a volt állami tulajdonú bérlakások privatizációja során alakult társasházak lakóépületek felújítási költségeinek támogatására. A pályázaton a 6 és annál nagyobb lakásszámú társasházak vehetnek részt. A részletes pályázati felhívás díjmentesen átvehető a Fővárosi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodájában (Bp., V., Károly krt. 28.)

Parlagfű program. A Fővárosi Önkormányzat az idén parlagfű programot hirdet az Együtt a Parlagfű Ellen Alapítvánnyal közösen. Ez utóbbiak iskolai füzetorozatot készítettek. Ennek kapcsán versenyre hívják a budapesti iskolákat, ki tud többet a parlagfűről címmel. A versenyre május 28-án kerül sor. Budapesten a vetélkedőt a Széchenyi-hegyi Regionális Egyesület szervezi.

Rákosligeti majális és karnevál

A XV. utcai sportpályán egész napos népnepély és kirakodóvásár lesz 1999. május 22-én, 8-23 óráig.

8 órákor megnyitó, nevezések a vetélkedőkre és a sakkversenyre

9 órákor gyermekjátékok, vidám vetélkedők iskolásoknak

9.30-kor kézműves játszó-tér, gyöngyfűzés, nemezelés, arcfestés, bábkészítés
10.30-kor bemutatók (Gesztenyés, Micimackó, Heltai téri óvoda, Hősök terei, Diadal úti iskola műsora, fellép a Csekovszky Árpád Művelődési Ház karate, jazzbalett és rock and roll csoportja)

11.30-kor táncház a Kolompós együttesrel, 13-15 óráig ebédszünet

15 órákor ligeti karneváli séta indul a Hősök terei iskolától. Hangoskodik a RÁZENE fúvózenekara. Virágszórás az Emlékkőnél, korabeli életkép és vidám mutatványos program a művelődési ház előtt.

16.30-kor háhműsor gyerekeknek a pályán, Gyurkó Henrik, Jászai Mari-díjas, Erdemes művész műsora -

18 órákor Hacsok és Sajó, előadják: Heller Tamás és Beregi Péter, a Mikroszkóp Színpad művészei

19.30-kor nyitótánc versenytáncosokkal

20.22 óráig tartó koncert a Beat Box Stúdió

Közérdekű címek, telefonszámok

MENTŐ 104
RENDŐRSÉG 107
TŰZOLTÓSÁG 105

Kerületi rendőrkapitányság

1173 Ferihegyi út 79.

Tel.: 256-8614

Kerületi tűzoltóparancsnokság

1173 Bakancsos u. 1.

Tel.: 256-2615

XVII. ker. Polgári Védelmi P.

1173 Bakancsos u. 3.

Tel.: 257-4887

Kerületi polgármesteri hivatal

1173 Pesti út 165.

Tel.: 257-3333. Fax: 256-0661

Ügyfélszolgálati Iroda

1173 Pesti út 163.

Tel.: 258-4160

Adócsoport

1173 Pesti út 170/a

Tel.: 256-5333

Hatósági és Ellenőrző Csoport

1173 Pesti út 163. Tel.: 258-4160

A Hírhozóhoz beküldött írásokat, leveleket a szerzők előzetes hozzájárulása nélkül, mondanivalójuk tiszteletben tartásával, rövidítve jelentetjük meg.

A lapban megjelenő vélemények, hozzászólások nem feltétlenül azonosnak a szerkesztőségével. (Szerk.)

Következő lapszámunk

1999. június 10-én jelenik meg.

Lapzártá: május 20-án.

HÍRHOZÓ

A XVII. kerületi önkormányzat

díjtalan lapja

Megjelenik havonta

30 ezer példányban

Kiadja:

Budapest Főváros

XVII. kerület Önkormányzata

Felelős kiadó:

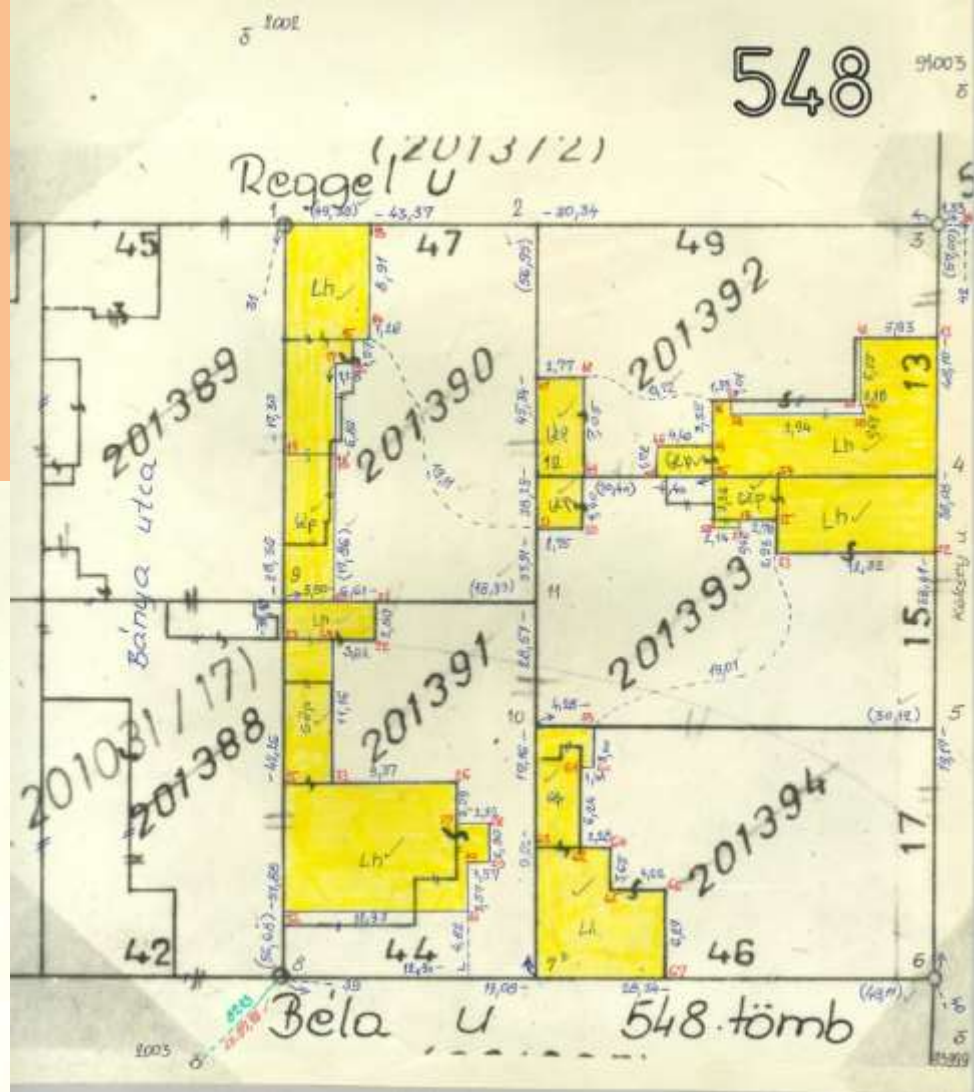
Devánszkiné dr. Molnár Katalin

polgármester



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA

548



Számlái csoportszám: 31

Tömbszám:

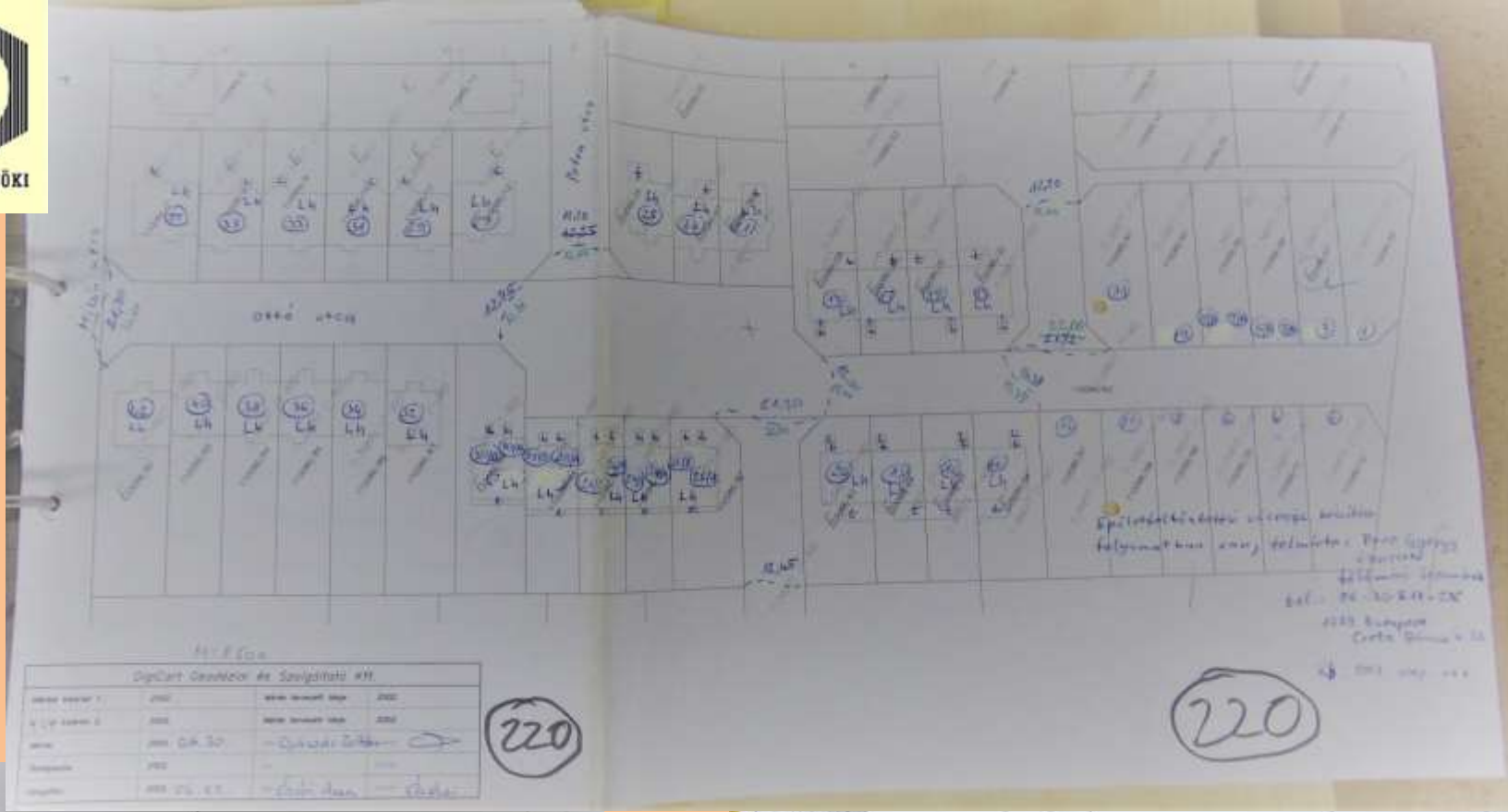
Szelvényszám: 431-233

431-234

BUDAPESTI ORSZÁGI ÉS TITKÁRSÁGI VILLALAT			
Név:	Bukács István	8.17	11.
Személy:	Nagy István		
Dátum:	2005.05.16		



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA



H-1.1.1.00

DigiCart Geometriai és Számítási Kft.

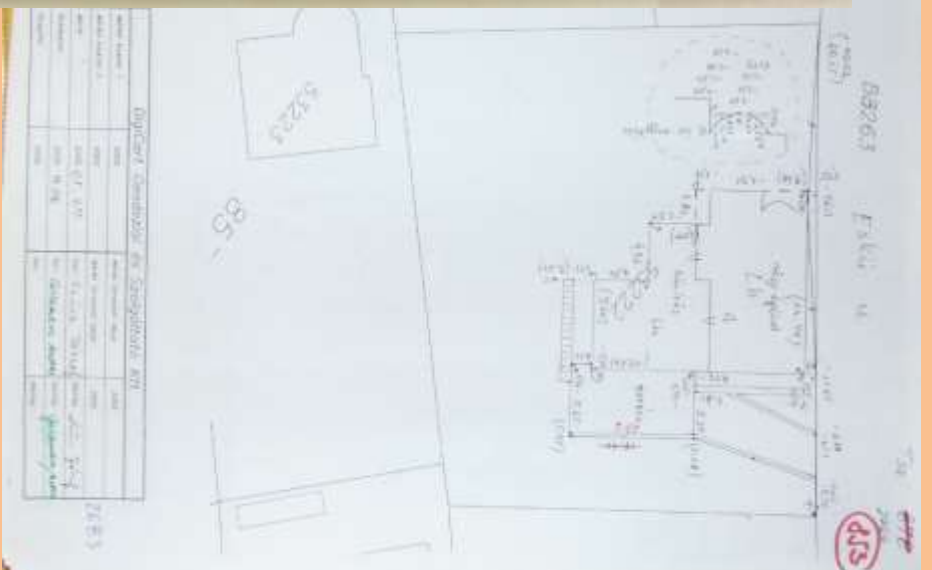
Árnyék rajzok száma	2000	Árnyék rajzok mérete	2000
Árnyék rajzok típusa	2000	Árnyék rajzok típusa	2000
Árnyék	2000	Árnyék	2000
Árnyék	2000	Árnyék	2000
Árnyék	2000	Árnyék	2000

220

220



Sasbálok utca



ANS



Záró helyszínelések



Záró helyszínelések

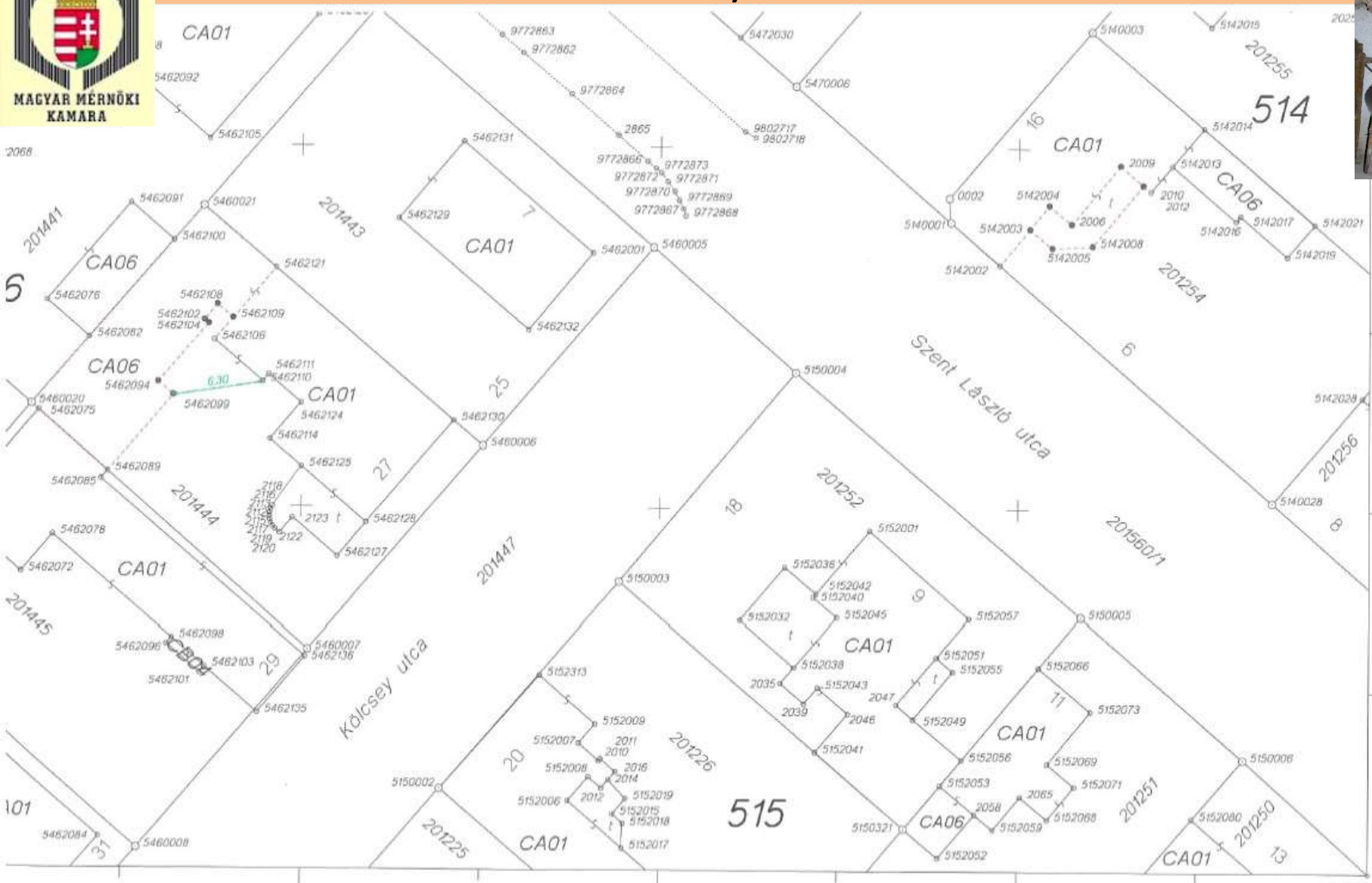


2068

5

101

31-4112-2



Mérte :	200202.hó	<i>Kéthi F.</i>
Számította :	200204.hó	<i>Kovács I.</i>
Ellenőrizte :	200207.hó	<i>Árvai</i>

65-431-2334-4





Map 3D - [Drawing1.dwg]

File Edit View Settings Layout Tools Drawing Tools Object Properties Tools Help



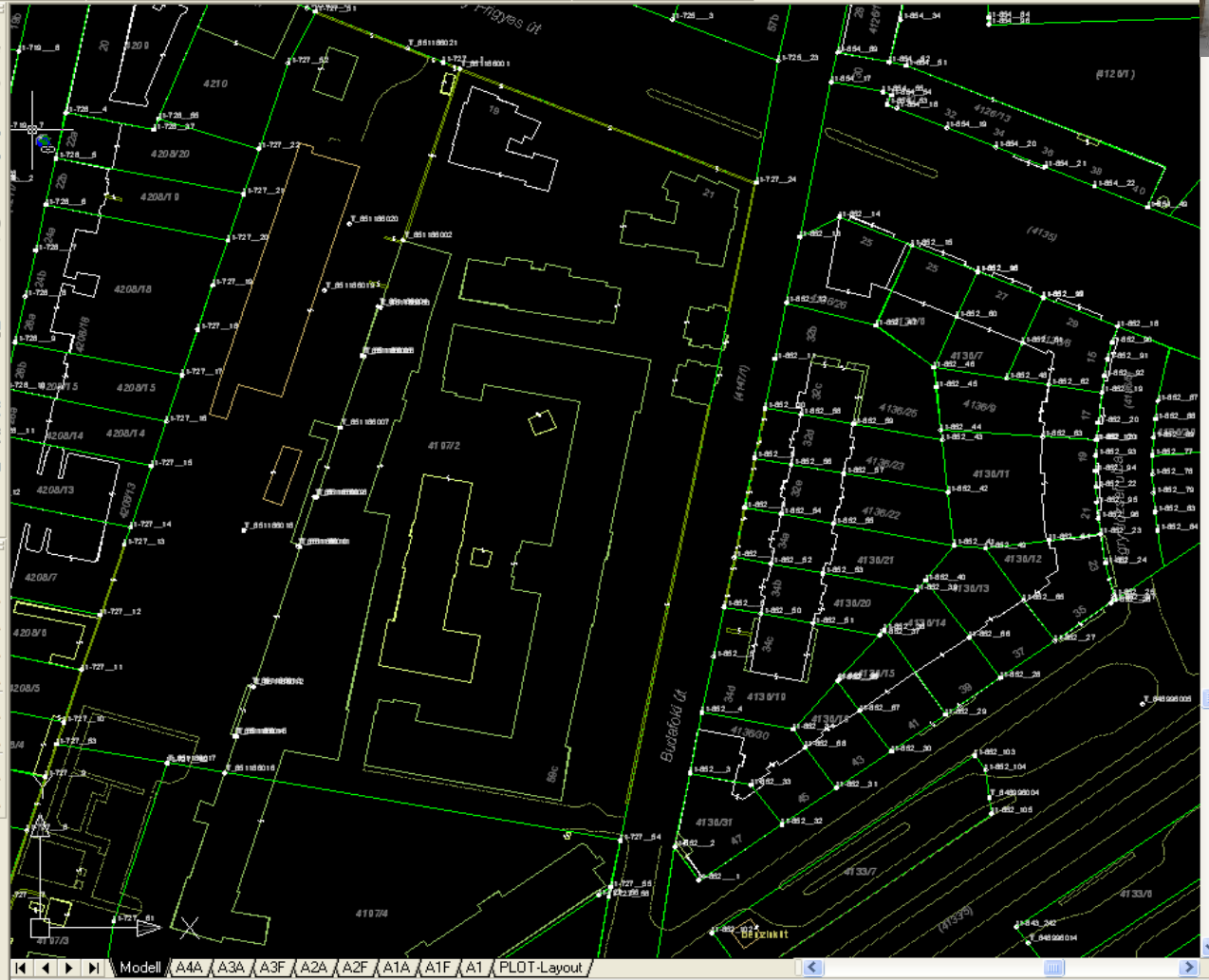
Live **Live**

DXF_Adatszolgáltatás

- bp_11ker
 - Topics
 - C Objektumok
 - F Gyűjtőtáblázatok

A

Modell | A4A | A3A | A3F | A2A | A2F | A1A | A1F | A1 | PLOT-Layout



Ok
Parancs:

650233.0423, 236907.7971, 0.0000 RASZTER HÁLÓ ORTÓ POLÁRIS TRSZTER TRKÖVETÉS DIN VVAST MODELL 1 : 43219.8995

Hirdetmény

A Fővárosi Kerületek Földhivatala (Budapest XI. ker., Budafoki út 59.) értesíti az érintetteket, hogy elkészültek

Budapest XIX. kerületének új digitális alaptérképei
és az azzal összhangban lévő ingatlan-nyilvántartási munkarészek.

A Fővárosi Kerületek Földhivatala az új munkarészeket (digitális alaptérkép, tulajdoni lap I. része, földkönyv)

2005. március 16-tól 2005. április 15-ig

hivatalos helyiségében – az 1996. évi LXXVI. tv. végrehajtására kiadott 31/2003. (III. 21.) FVM rendelettel módosított 16/1997. (III. 5.) FM rendelet 22. § (1) bekezdése alapján –
közzéadásra teszi.

A közzéadás időtartama alatt az érdekeltek a munkarészeket – munkanapokon – a hivatal földmérési osztályán (H, K, Sz, Cs 8.00–15.30, P 8.00–12.00) megtekinthetik, és annak tartalmáról tájékoztatást kérhetnek.

Aki a munkarészek tartalmát sérelmesnek tartja, az a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál azonnal vagy legkésőbb a közzéadás utolsó napját követő 30 napon belül felszólással élhet, melyet a hivatal kivizsgál, és annak eredményéről határozattal értesíti az érintetteket.

A földhivatal felhívja az érintettek figyelmét, hogy a közzéadás ideje alatt a közzéadásra tett munkarészeket saját érdekében tekintse meg, s győződjön meg az ingatlanukra vonatkozó adatok helyességéről.

A közzéadásra tett munkarészek a közzéadás utolsó napját követő napon érvénybe lépnek, azon időponttól kezdve a Budapest XIX. kerületére vonatkozóan azok képezik a közhiteles ingatlan-nyilvántartást.

Budapest, 2005. február 15.

Sándor József • hv.h.

HIRDET MÉNY

A Fővárosi Kerületek Földhivatala (Budapest XI. ker., Budafoki út 59.) értesíti az érintetteket, hogy **Budapest XIX. kerületének** elkészültek az új digitális alaptérképei és az azzal összhangban lévő ingatlan-nyilvántartási munkarészek.

A Fővárosi Kerületek Földhivatala az új munkarészeket (digitális alaptérkép, tulajdoni lap I. része, földkönyv)

2005. március 16-tól

2005. április 15-ig

hivatalos helyiségében – az 1996. évi LXXVI. tv. végrehajtására kiadott 31/2003. (III. 21.) FVM-rendelettel módosított 16/1997. (III. 5.) FM-rendelet 22. §. (1) bekezdése alapján –

közzéadásra teszi.

A közzéadás időtartama alatt az érdekeltek a munkarészeket – munkanapokon – a hivatal földmérési osztályán (hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 8⁰⁰–15³⁰; péntek: 8⁰⁰–12⁰⁰) megtekinthetik, és annak tartalmáról tájékoztatást kérhetnek.

Aki a munkarészek tartalmát sérelmesnek tartja, az a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál azonnal vagy legkésőbb a közzéadás utolsó napját követő 30 napon belül felszólással élhet, melyet a hivatal kivizsgál, és annak eredményéről határozattal értesíti az érintetteket.

A földhivatal felhívja az érintettek figyelmét, hogy a közzéadás ideje alatt a közzéadásra tett munkarészeket saját érdekében tekintse meg, s győződjön meg az ingatlanukra vonatkozó adatok helyességéről.

A közzéadásra tett munkarészek a közzéadás utolsó napját követő napon érvénybe lépnek, azon időponttól kezdve Budapest XIX. kerületére vonatkozóan azok képezik a közhiteles ingatlan-nyilvántartást.

Budapest, 2005. február 15.

Sándor József

h. v. h.

NÉPSZABADSÁG

Egy kattintás,
és

Magyar Nemzet

Online

December 21-én érvénybe lép a közhiteles ingatlan-nyilvántartás

Közzéadásra az új digitális alaptérképek

December 20-ig teszik közzéadásra a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban a III. kerületet érintő új digitális alaptérképeket és az azzal összhangban lévő ingatlan-nyilvántartási munkarészeket.

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal (Budapest, XI. ker. Budafoki út 59.) értesíti az érintetteket, hogy Budapest, III. kerületének elkészültek

az új digitális alaptérképei és az azzal összhangban lévő ingatlan-nyilvántartási munkarészek.

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal az új munkarészeket (digitális alaptérkép, tulajdoni lap I. része, földkönyv) december 20-ig hivatalos helyiségében – az 1996. évi LXXVI. Tv. végrehajtására kiadott 31/2003. (III. 21.) FVM-rendelettel módosított 16/1997. (III. 5.) FM

rendelet 22. §. (1) bekezdése alapján – közzéadásra teszi.

A közzéadás időtartama alatt az érdekeltek a munkarészeket – munkanapokon – a hivatal földmérési osztályán (hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön 8-tól 15.30 óráig; pénteken 8-tól 12 óráig) megtekinthetik és annak tartalmáról tájékoztatást kérhetnek.

Aki a munkarészek tartalmát sérelmesnek tartja,

az a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál azonnal vagy legkésőbb a közzéadás utolsó napját követő 30 napon belül felszólással élhet, melyet a hivatal kivizsgál és annak eredményéről határozattal értesíti az érintetteket.

A földhivatal felhívja az érintettek figyelmét, hogy a közzéadás ideje alatt a közzéadásra tett munkarészeket saját érdekében tekintse meg,

és győződjön meg az ingatlanukra vonatkozó adatok helyességéről.

Figyelem!
A közzéadásra tett munkarészek a közzéadás utolsó napját követő napon érvénybe lépnek, azon időponttól kezdve a közhiteles ingatlan-nyilvántartást.

Sándor József
hivatalvezető-helyettes

BUDAPESTI ÚJSÁG

FÖLDHIVATALI TÁJÉKOZTATÓ.

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal (XI., Budafoki út 59.) tájékoztatja az érintetteket, hogy a Budapest III. kerület új digitális alaptérképei és a hozzá tartozó ingatlan-nyilvántartási munkarészek (térkép, tulajdoni lap I. rész, földkönyv) elkészültek, melyeket 2006. dec. 20-ig hivatalos helyiségében közzéadásra tesz. Ebben az időszakban az érintettek a közzéadásra tett munkarészeket munkanapokon (h–cs 8–15.30-ig, p 8–12-ig) megtekinthetik és annak tartalmáról tájékoztatást kérhetnek. Aki a munkarészek tartalmát sérelmesnek tartja, az azonnal vagy legkésőbb a közzéadás utolsó napját követő 30 napon belül felszólással élhet, melyet a hivatal kivizsgál és az eredményéről határozattal értesíti az érintetteket. A közzéadás utolsó napját követő naptól a munkarészek képezik Bp. III. kerületében a közhiteles ingatlan-nyilvántartást.

2006. november 15., III. évfolyam, 40.

Közzéadásra a térképek

November 20-ától december 20-ig a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatalban (XI., Budafoki út 59.) a földmérési osztályon tekinthetők meg a III. kerületi új digitális alaptérképek, és az azokkal összhangban lévő ingatlan-nyilvántartási munkarészek: tulajdoni lap I. rész, földkönyv. A közzéadás utáni időponttól ezek képezik a III. kerület közhiteles ingatlan-nyilvántartását. A földhivatal felhívja az érintettek figyelmét, hogy saját érdekében tekintse meg a közzéadásra tett dokumentumokat és győződjön meg az ingatlanukra vonatkozó adatok helyességéről. Aki a munkarészek tartalmát sérelmesnek tartja, helyben, azonnal vagy a közzéadás utolsó napját követő 30 napon belül felszólással élhet, melyet a hivatal kivizsgál. A megtekinthető időpontjai: hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön 8-tól 15.30 óráig, pénteken 8-tól 12 óráig.

• **INGATLAN** November 20-tól december 20-ig teszik közzéadásra a Budapesti 1. Számú Körzeti Földhivatalban a III. kerületet érintő új digitális alaptérképeket és az azzal összhangban lévő ingatlan-nyilvántartási munkarészeket. METRO





A digitális alaptérkép forgalomba adása miatt
ez a térkép a forgalomból kivontva.

2007. JÚL 31.



A térképfelújítást a 40 837/1973. OFTH. számú szabályzat előírásai szerint
időli eljárással – a belterület a szabatos felmérési utasításban megadott
pontossággal – a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat végezte
1974-ben.



65

65-431-411
(52.35)

Fővárosi Földhivatal
Kataszteri Program Közhatalni Társaság

A helyszíni munkák befejezése: 2002. február hó.

65-431-233
(51.35)



Készítette a Geodézia Rt. 2005-ben, a numerikus és már meglévő digitális alapanyagok DAT 2 Szabályzat előírásai szerinti digitális átalkítással, valamint az állami alapadatot képező felülművelési változások helyszíni bemérésével. Nyilvántartási változások 2005.május 31-ig bedolgozva. A digitális alaptérkép állománya megfelel az MSZ 7772-1 szabvány előírásainak.



Készítette a Geodézia Rt. 2005-ben, a numerikus és már meglévő digitális alapanyagok DAT 2 Szabályzat előírásai szerinti digitális átalkítással, valamint az állami alapadatot képező felülművelési változások helyszíni bemérésével. Nyilvántartási változások 2005.május 31-ig bedolgozva. A digitális alaptérkép állománya megfelel az MSZ 7772-1 szabvány előírásainak.

65-4
(4)

Fővárosi
© Nemzeti Képzésterületi Pk



A volt numerikus, szabatosan felmért kerületeknél a területeltérések igen jelentős része az egymástól eltérő Budapesti Stereo Vetületi Rendszer (érintő hengervetület) és az EOVS (sülyesztett) vetületi rendszer közötti átranzformálás során keletkezett/keletkezik.

Budapest környékén ez a vetületi torzulás mintegy mínusz 1-1,4 m² számítható területcsökkenést okoz(ott) hektáronként.

Ez viszont szigorúan matematikai - elméleti jellegű eltérés, melyet „*A digitális térképek fogalmi modellje*” című **MSZ 7772-1:1997.** számú magyar szabvány is deklarálna.

Ebből következően ez a vetületi rendszerek közötti átranzformálásból eredő területeltérés nem érinti, és nem változtatja meg sem a helyszíni állapotot, sem a nyilvántartott egyéb adatokat, jogokat és tényeket.

Fentiekre tekintettel, ezeknél a terület eltéréseknél területszámítási hiba nem mutatható ki, a nyilvántartott területek összhangban vannak az 1997. évi CXLI. Tv. 5.§ (7)-ben foglaltakkal is, így az ilyen jellegű kérelmeket elutasítja a földhivatal.

Mindez összhangban van *a nemzeti szabványosításról szóló **1995. évi XXVIII. törvénnyel és alapvetéseivel is.***

Oldalágon itt kell beszélnünk a DAT átállásokat megelőzően, az érvényes záradékkal rendelkező vázrajzok átdolgozásáról, a leendő új nyilvántartási térképbe való beillesztésükről:

Hisz ezek nem egyszerű átranzformálások, s mindig egyedi mérlegelést, nagy fokú szakmai tapasztalatot igényelnek. Az átdolgozáskor mindig az eredeti szándékot kell alapul vennünk. Ha például egyértelműen felezni kívánták az ingatlant, úgy az új adatok alapján is felezővonalat határozzunk meg, de ha egyértelműen az állapítható meg, hogy a megosztás valamilyen helyszíni állapothoz (meglévő épület falsík vonalához) illeszkedik, úgy továbbra is azt kell figyelembe venni, függetlenül az esetleges területváltozásoktól.

Természetesen utca szabályozás vonalát még ez esetben sem módosíthatjuk!



DAT. átállások utáni hibák:

- hibásan, hiányosan digitalizált épületek
- összeépült épületek közös falainak a hiánya
- hibás rendeltetéssel bedolgozott épületek
- a felmérés ill. állami átvétel és forgalomba adás közötti változások „elvesztése”, lemaradása (*akár felépítményi, akár telekalakítási*)
- lemaradt épületek (*általában a telek hátsó részén álló egyéb épületek, építmények.*)
- jogi határtól eltérő kerítés új, jogi határként való megjelenítése (*később ezt még részletezzük*)

- ***hibás az ingatlan térképi címe (házszáma)***

Címregiszter felülírta! (2015)

- a térkép más épületet ábrázol, mint ami a valóságban az ingatlanon áll, ill. a térkép üres teleknek mutatja az ingatlant
- felcserélt helyrajzszámok...



Felcserélt helyrajziszámok



Budapesti sztereo



EOV - DAT

A digitális térkép készítési elvéből fakadóan az elvégzett ellenőrző/javító területszámítások alapján a nyilvántartott területnagyságokat is javítani kellett.



Egy nem egészen
2 hektárnyi területen,
~ 25 földrészleten,
3 változott épületet
mért be a térkép felújítás



Ugyanakkor ez a kis kivágat is jól szemlélteti a rengeteg adat-, illetve információ veszteséget, az épülettartozékok hiányos térképezése következtében.



MAGYAR MÉRNÖKI
KAMARA



A térkép más épületet ábrázol, mint ami a valóságban az ingatlanon áll, ill. a térkép üres teleknek mutatja az ingatlant:

- ez adódhat abból, hogy az időközi változás átvezetés már nem került bedolgozásra a forgalomba adott munkarészekbe

- de adódhat abból, hogy a régi épületet elbontották, s az újról nem nyújtottak be annak idején megfelelő épület feltüntetési vázrajzot.

Lebontott illetve új épületek

Igen gyakori eset volt, hogy felmérők észlelték a régi épület elbontását, sőt azt is, hogy már helyette egy új áll a helyszínen, de mivel azt – valamilyen oknál fogva – nem tudták bemérni, így egy felemás megoldást alkalmaztak. Törölték a térképről a régi épületet, a tulajdoni lapon pedig a kivett megnevezést felülírták „beépítetlen területre”.

Mindezt arra hivatkozva, hogy a földhivatal nem pótolhatja hivatalból az ügyfél jogkövető magatartásának hiányából fakadóan elmaradt épületfeltüntetés!

Viszont ezzel gyakorlatilag saját magunk ellentmondunk az általunk hangoztatott, „a nyilvántartásnak a helyszíni állapottal való egyezősége elvének” mint, a térkép fogalmi alapelvének!

Úgy vélem, ezen esetekben úgy jár(nánk) el helyesen, ha a régi épület térképről és tulajdoni lapról való törlése mellett, s az új épület bemérésére való felszólítás mellett, a vonatkozó tulajdoni lap III. részére, az 1997. évi CXLI. Tv. 17.§ i) pontja alapján feljegyeznénk az

„épület lebontásának és/vagy létesítésének” tényét.





Az előbbinek mintegy folyamányai azok az új vagy átépített, bővített épületek, melyeket az új felmérés, vagy felújítás során mért be a felmérő és vezetett át a digitális adatbázisokban.

Volt olyan kerület, ahol ezek bőven ezres nagyságrendű bemért felépítményi változást jelentettek. Itt utólag, igen sok vitája adódott a földhivatalnak akár az érintett ügyfelekkel, akár az adott önkormányzat építésügyi hatóságával.

A következő főbb témakörökben:

- olyan épületet mért be a felmérő, melynek volt/van szabályos építési engedélye, de még nem kapott használatbavételi engedélyt;
- engedély nélküli építkezés eredménye az épület;
- az eredeti, vagy átalakított épület rendeltetés-megjelölése volt hibás a felmérő részéről.

Sajnos a jelenleg hatályos Fttv. is a fő hangsúlyt a határvonalakra fekteti, s a beltartalom változásait továbbra is az építés hatóság és az állampolgárok jogviszonyára, jogkövető magatartására bízta.



Nagyon sok olyan ügyünk volt, ahol az ügyfél azt nehezményezte, hogy a digitális átalakítást követően kisebb a telke, mint a korábbi tulajdoni lapon nyilvántartott területe. Természetesen, minden ilyen esetben helyszíni szemlét kell tartani, de azt érdemes nagyon alaposan előkészíteni.



- Előzetesen összevetni a DAT előtti területet a jelenlegivel. Mennyi az eltérés: %-ban?
- Ez „belefér-e” a **hatályos megengedett tűrésértékébe**?
 - Érdemes kiszámolni, hogy ez a földrészlet kerülete mentén mekkora szélességű sávot jelentene? Figyelve a határvonal helyzetére megadott tűrésértékekre!
 - Érdemes meghatározni a korábbi analóg térképről a határpontok koordinátáit, összevetni a jelenlegivel, valamint elvégezni egy ellenőrző területszámítást. Sőt a mai gyors digitalizálási lehetőségeket kihasználva mindezt végezzük el az összes, a földrészlettel érintkező ingatlanra vonatkozólag. *(Jól fognak ezek jönni a terepen, az egyeztetéskor!)*
 - Bármilyen korszerű műszerrel is megyünk ki mérni, gyűjtsük ki – legalább mintegy 150-200 méteres körzetben az összes, remélhetőleg a helyszínen fellelhető földmérési jelet (HP., SP., Bh.kő, Bh.csap. esetleg MJ., ha van koordinátája.) Az ügyfélre a misztifikált GPS-nél sokkal nagyobb hatással van, ha több tíz vagy száz méterről „kitűzve” rámutatunk egy kézzel fogható földi jelre. Ezek után már nagyon sok mindenben el fogja fogadni a véleményünk, javaslatunk.



Röviden utalnék még a **BH2009.195** Legfelsőbb Bírósági határozatra.
(erről részletesebben írtam a Geodézia és Kartográfia 2010/6. számában)



Fontos kihangsúlyoznunk, hogy új felmérés során meghatározott új térképi határvonalak esetén mindig vizsgálni kell a helyszíni állapot a térképi állapot közötti eltérés mértékét.

Amennyiben az eltérés nagyobb a vonatkozó tűrésértékeknél, úgy minden esetben, jól dokumentáltan és adminisztráltan egyeztetőtárgyalást kell lefolytatni az érintett földrészletek jogosultjai között.

Csak az „egyeztetés eredménytelensége esetén van jogszerű lehetőség a természetbeni állapot térképezésére. Egyeztetés hiányában a korábbi térképi állapottól eltérő természetbeni állapot térképezése jogsértő.”

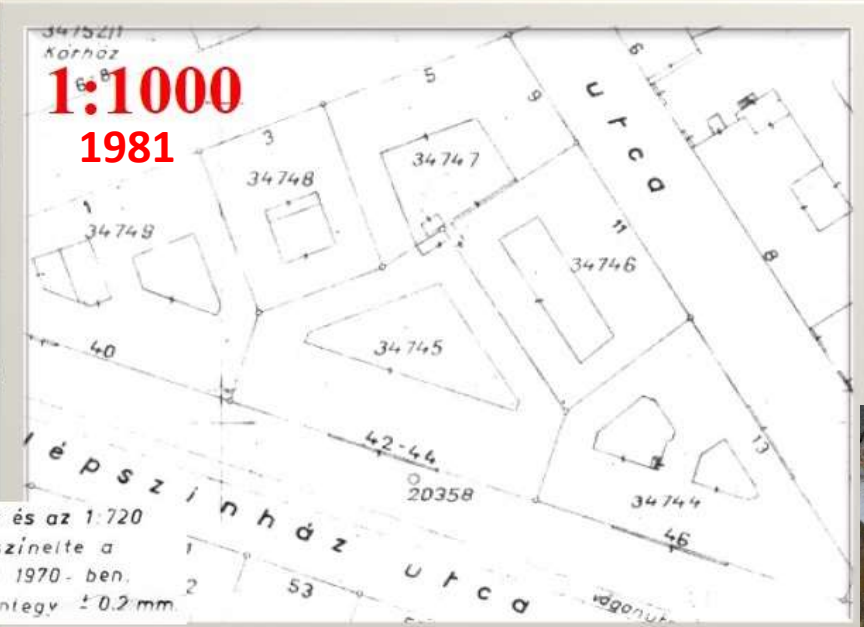
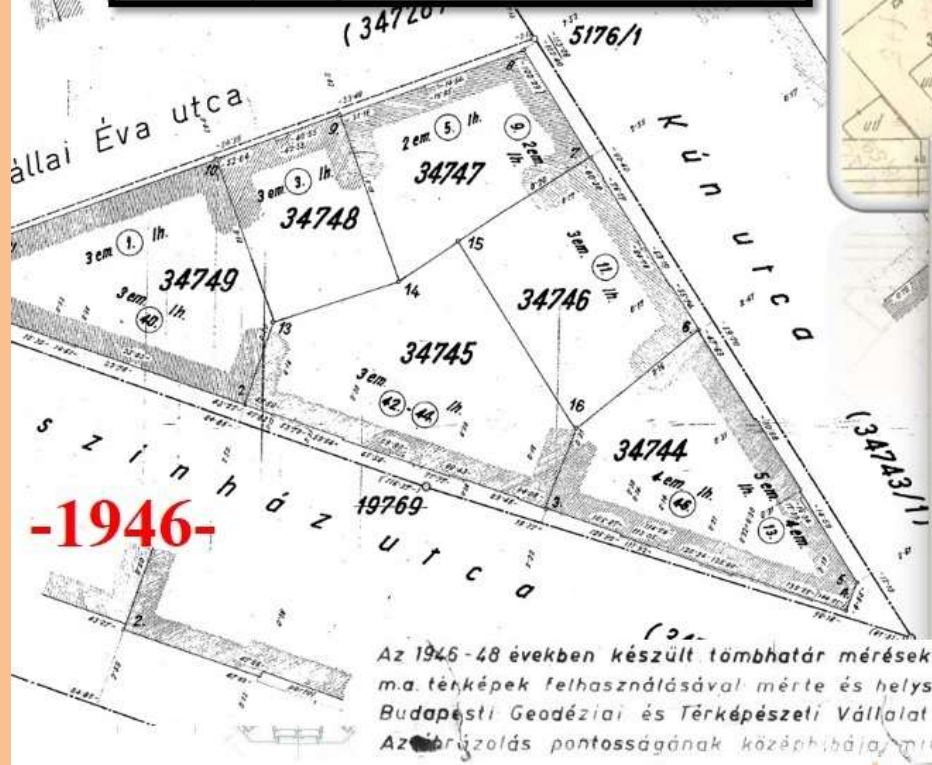
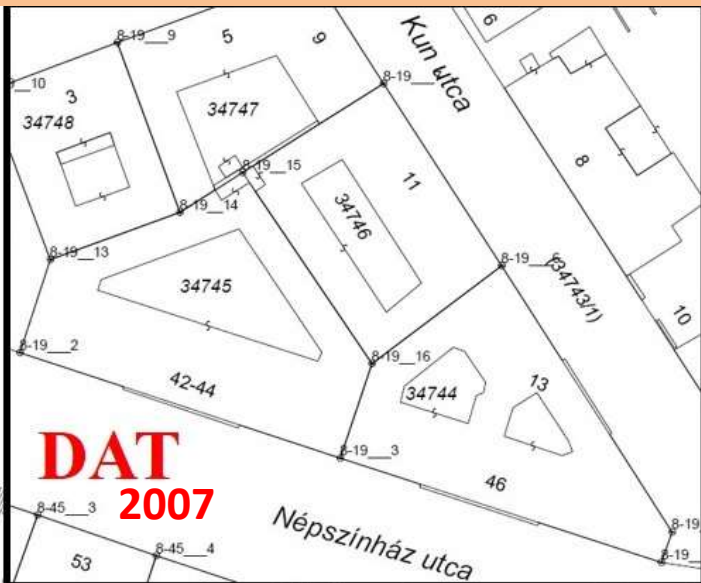
„...csak a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített alaptérkép adatait illeti meg törvényi védelem.”

A 2012. évi XLVI. Tv. 11.§. (2)-(4) fentieket már törvényi szinten rendezzi!!!



Ügyfelek által jelzett hibák :

- a térképi állapot eltér a helyszíni állapottól,
 - *a kerítés vonala eltér a térképi határtól*
 - *másképp' néznek ki az épületek*
 - *összeépült épületek közös falának térképi hiánya*
- nyilvántartott terület eltér az adásvételkori területtől
 - *ennek „alfaja” még néha a négyszögölből számított terület eltér a mostani négyzetméterben nyilvántartottól*
- hibás a nyilvántartott cím (Lásd: 345/2014. (XII. 23.) Korm. Rendelet)
- hibás az épület(ek) rendeltetés megjelölése
- hibás az ingatlan művelési ága
- nem ott tartja nyilván a tulajdonát a hivatal, ahol lakik...



Az 1946-48 években készült tömbhatár mérések és az 1:720 m.a. térképek felhasználásával mérte és helyszínelte a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat 1970-ben. Az ábrázolás pontosságának középpontja mintegy ±0.2 mm.



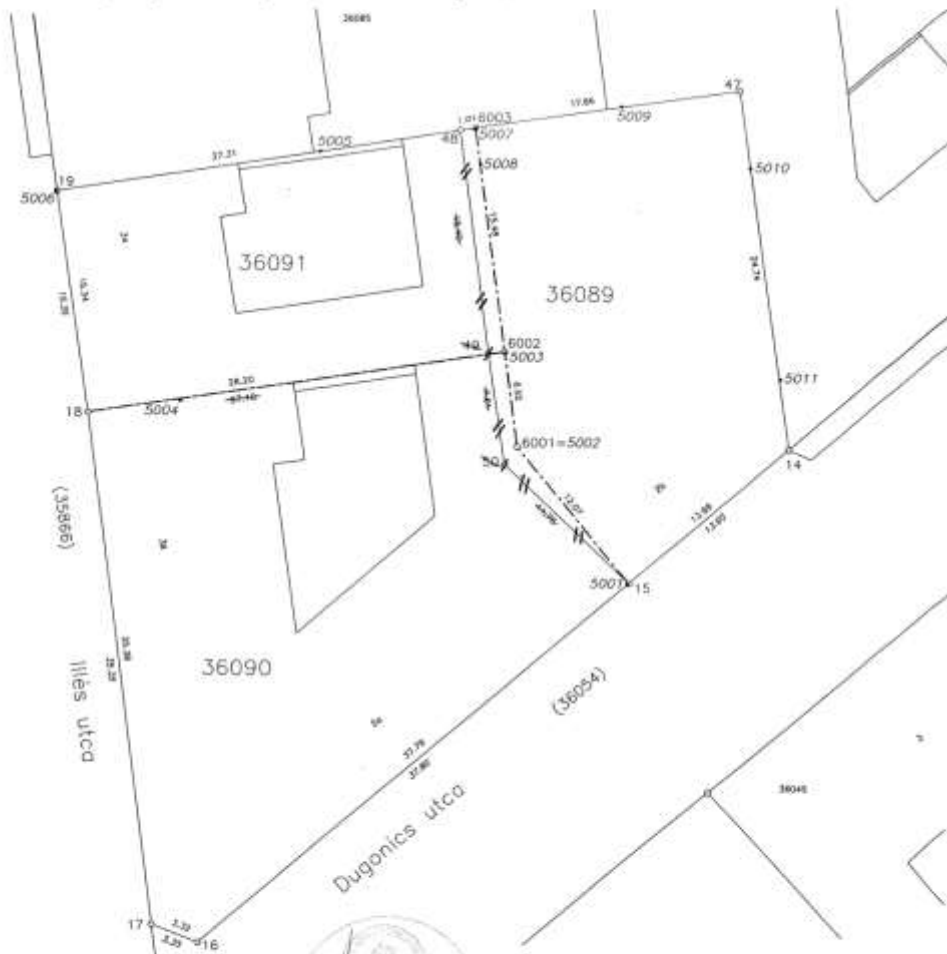


I.sz. Körzeti Földhivatal
1111 Budapest, Budafoki út 59.
1011.

Budapest, VIII. kerület
Budapest, 2011. május 23.
S-80555 ttsz-ú változási vázrajz

Érési vázlat a 36089; 36090 és 36091 hrsz-ú földrészeletk helyszíneléséről
= 1:350 Szelvényszám: 46.50 Tömbszám: 463
A vázlat megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak,
és a mérés ortogonálisan és polárisan történt 2010. 07. 29-én, Leica GPS 1200 műszerrel és Leica
TPS 1205 mérőállomással. Koordinátajegyzék Földhivatal felé mellékelve.

Jelmagyarázat: 37.79 számított, térképi méret; 37.80 helyszínen mért méret
5001 - 5011 jelű pontok a helyszínen bemért részletpontok

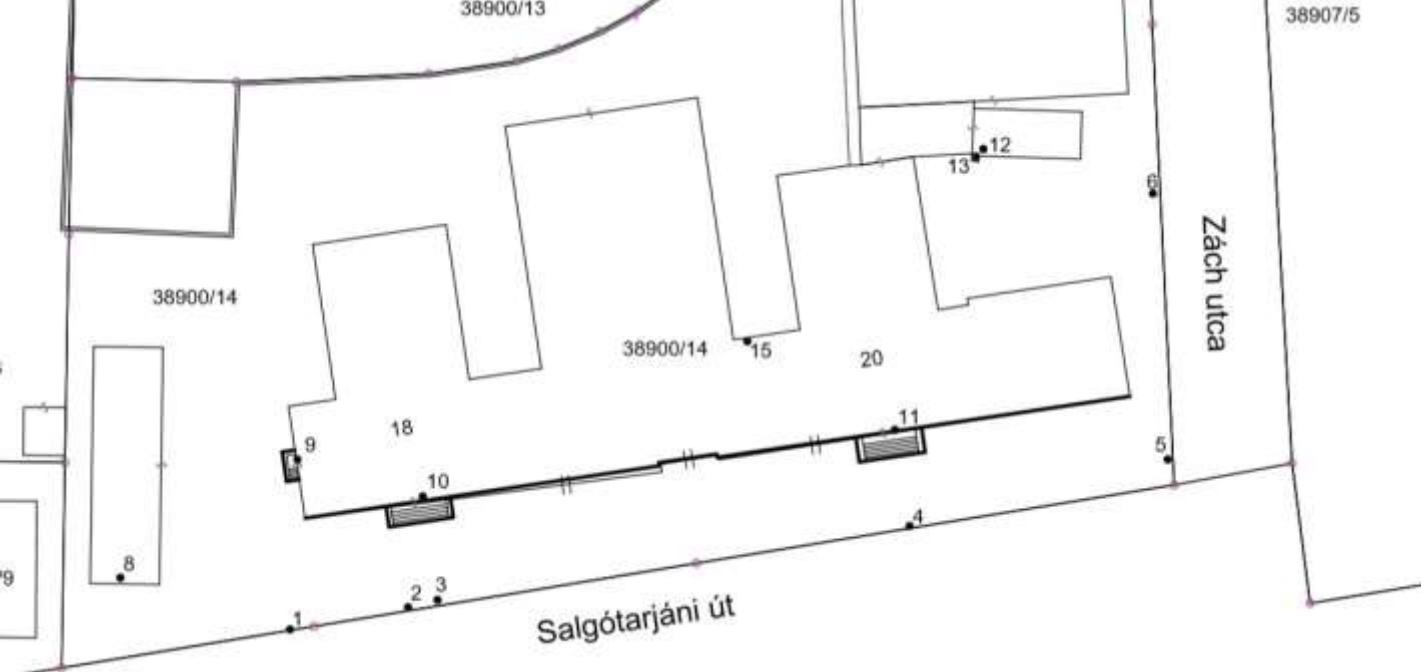


Készítette:
Budapesti I.sz. Körzeti Földhivatal
1111 Budapest, Budafoki út 59.



Mérte, számolta: Cserhádi László, Oláh Zoltán, Sándor József (IRF:191/1990; GDT: 362/2011.)





Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály

Sándor József
BUDAPEST IX. KER.
Ferenc körút 23
1094



Ügyiratszám:601358/2/2020

Ügyiratszám:601358/2/2020

Tárgy : *felmérési, térképezési területszámítási hiba kijavitása*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály meghozta a következő

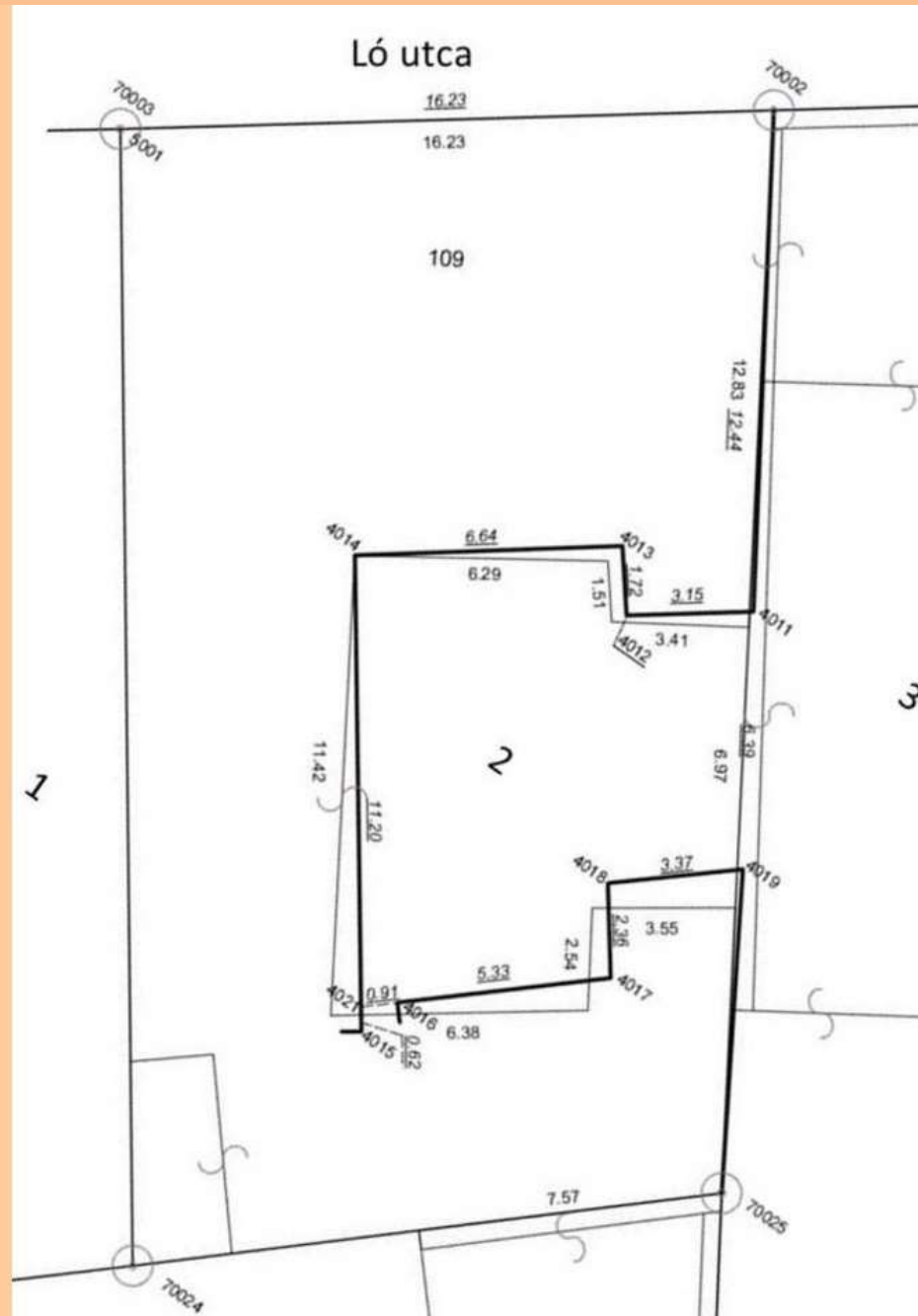
HATÁROZATOT

A BUDAPEST X.KER. belterület, 38900/14 helyrajzi szám alatt felvett II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM cím: - - - - tulajdonos és a II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban HONVÉDELMI MINISZTERIUM cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11; vagyonkezelői jog tulajdonában lévő ingatlan tulajdoni lapjának változatlanul hagyása mellett az ingatlan-nyilvántartási adatbázis az épület vonatkozásában kijavítottam.

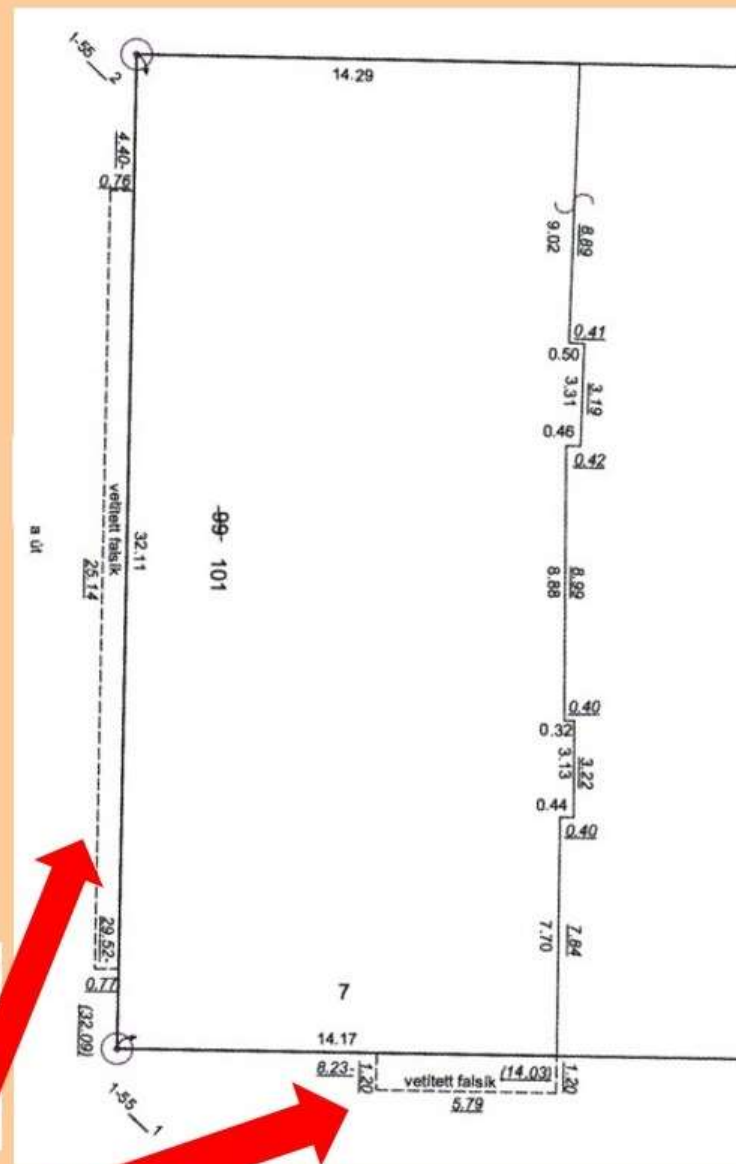
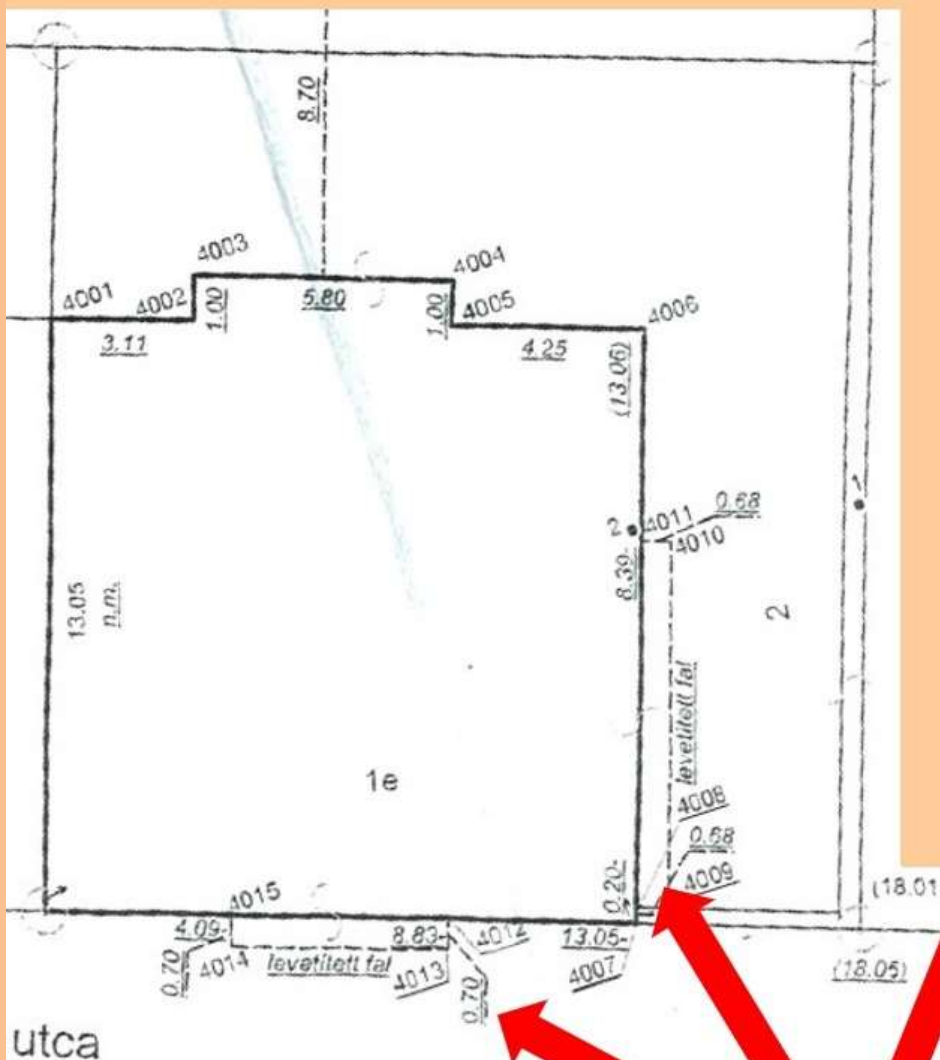


A „*belső udvar*”
hibás ábrázolása:

Ami sok esetben
már nem is a
digitalizálás hibája,
hanem a felmérés,
újra felmérés
elmaradására utal.



Az emeleti / vetített falak hiánya:



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budapest, XVIII. kerület
belterület

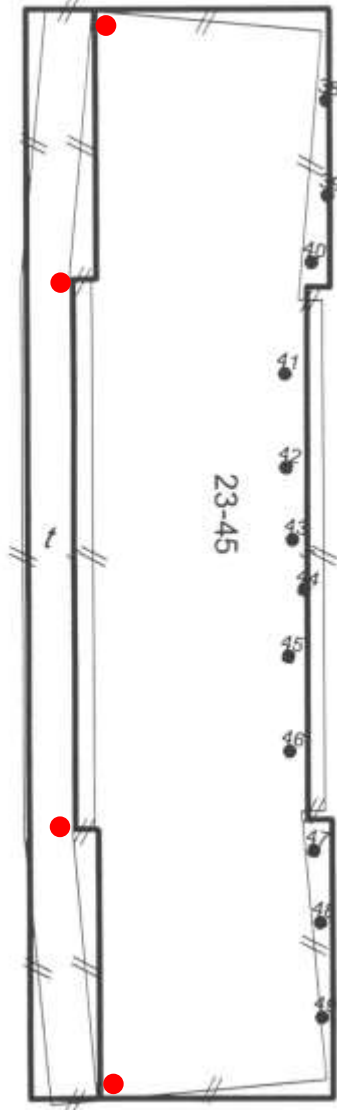
(150228/79)
Krizsa János utca

a 150228/179 helyrajzi számú földrészleten lévő épület térképezési hiba kijavításáról

Munka száma: 5738/2019
603314/2020

Méretarány: 1:500

Cirkkoordináta				Cirkkoordináta			
Psz	Y	X	Kód	Psz	Y	X	Kód
1	659854	231925	5412	34	659852	231869	5412
2	659858	231921	5412	35	659851	231870	5412
3	659866	231927	5412	36	659847	231878	5412
4	659877	231928	5412	37	659892	231929	5412
5	659863	231931	5412	38	659892	231914	5412
6	659907	231852	5412	39	659893	231910	5412
7	659874	231849	5412	40	659893	231907	5412
8	659876	231937	5412	41	659893	231902	5412
9	659892	231938	5412	42	659894	231898	5412
10	659897	231915	5412	43	659895	231895	5412
11	659898	231911	5412	44	659896	231893	5412
12	659899	231908	5412	45	659896	231890	5412
13	659900	231904	5412	46	659897	231886	5412
14	659901	231899	5412	47	659899	231882	5412
15	659901	231896	5412	48	659900	231879	5412
16	659902	231894	5412	49	659901	231875	5412
17	659902	231891	5412	50	659904	231849	5412
18	659904	231887	5412	51	659901	231846	5412
19	659905	231884	5412	52	659897	231843	5412
20	659906	231880	5412	53	659893	231840	5412
21	659907	231878	5412	54	659890	231838	5412
22	659907	231844	5412	55	659886	231835	5412
23	659904	231842	5412	56	659889	231854	5412
24	659900	231839	5412	57	659870	231856	5412
25	659896	231836	5412	58	659886	231860	5412
26	659893	231833	5412	59	659895	231861	5412
27	659890	231830	5412	60	659881	231867	5412
28	659870	231845	5412	61	659880	231868	5412
29	659866	231850	5412	62	659896	231873	5412
30	659865	231852	5412	63	659895	231873	5412
31	659861	231857	5412	64	659850	231879	5412
32	659860	231858	5412	65	659911	231847	5412
33	659856	231864	5412	66	659855	231865	5412



Változás előtt					Változás után					Jegyzet
Helyrajzi szám	jel	Ábrázolat művelési ág	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	jel	Ábrázolat művelési ág	Terület ha. m ²	AK	
										150228/179
Összesen:			0.6068	-				0.6068	-	

Budapest, 2020. október 08.

A szerző méreteket levetésére nem alkalmas.
Végleges volt. 603314/1/2020 szám alatt.
Az állam tulajdonát képező ingatlan nyilvántartási térképi
munkákhoz kizárólag használható.

2020 OK 09.





Гранична тачка Напомена: историјски	Геоцентричне координате (ГТРС89) Сферичне координате (ГТРС89)			Географске координате (ГТРС89) Голубеви координате (ГТРС89)			UTM Координате UTM координате		НАПРЕДНА ВИДЛИВОСТ		
	X	Y	Z	Ширина Köldésség	Дужина Hosszúság	Висина надморска Елевација Magasság	Y	X			
	Број Szám	Тип Típus									
1313	II	4.106.591,66	1.646.014,47	4.567.561,36	43 37 31,18661	19 1	43.0711	176,41	4.891.867,01	4.347.121,14	
1312	I	4.106.538,34	1.649.128,08	4.562.565,24	43 37 31,88674	19 1	47,6676	136,86	4.891.877,02	4.347.133,69	
1311	II	4.106.514,37	1.646.176,63	4.567.600,23	43 37 32,04164	19 1	50,3419	135,74	4.891.884,56	4.347.131,22	
1310	I	4.106.497,27	1.646.115,06	4.562.606,89	43 37 32,28697	19 1	52,2302	138,71	4.891.890,67	4.347.082,88	
1309	I	4.106.471,78	1.646.174,94	4.562.612,28	43 37 32,44998	19 1	54,2648	140,82	4.891.896,84	4.347.066,89	
1308	I	4.106.451,18	1.646.122,41	4.562.628,58	43 37 32,70111	19 1	57,6291	142,08	4.891.903,91	4.347.029,84	
1307	III	4.106.413,82	1.646.428,27	4.562.617,38	43 37 32,94029	19 2	2,8726	129,97	4.891.908,82	4.347.062,19	
1306	I	4.106.384,63	1.646.391,08	4.562.618,83	43 37 33,18848	19 2	10,9417	127,04	4.891.906,99	4.347.058,17	
1305	III	4.106.367,69	1.646.115,79	4.562.623,69	43 37 33,40021	19 2	17,1200	126,14	4.891.899,29	4.347.089,12	
1304	I	4.106.276,73	1.646.881,22	4.562.624,47	43 37 33,25564	19 2	23,3668	129,07	4.891.900,62	4.348.079,79	
1303	I	4.106.187,51	1.646.028,83	4.562.622,28	43 37 33,33661	19 2	32,1607	141,43	4.892.027,38	4.348.111,11	
1302	II	4.106.128,11	1.649.117,87	4.562.622,71	43 37 33,48768	19 2	37,0224	138,29	4.892.000,71	4.348.411,33	
1301	I	4.106.112,20	1.646.305,40	4.562.639,82	43 37 33,93308	19 2	41,1939	145,06	4.892.004,87	4.348.166,23	
1300	I	4.106.033,40	1.646.145,76	4.562.626,83	43 37 34,13781	19 2	50,2203	143,54	4.892.017,31	4.348.762,44	
1299	I	4.107.036,41	1.649.649,56	4.562.666,71	43 37 34,63917	19 3	1,1286	140,08	4.892.022,24	4.348.899,89	
1298	I	4.107.043,81	1.649.772,81	4.562.674,87	43 37 35,30011	19 3	9,7607	142,86	4.892.041,47	4.348.171,81	
1297a	II	4.107.841,66	1.648.896,24	4.562.682,34	43 37 35,66664	19 3	16,6991	141,89	4.892.050,49	4.348.241,56	7 2018
1297	I	4.107.835,16	1.649.028,96	4.562.688,24	43 37 35,67071	19 3	18,5272	139,52	4.892.051,16	4.348.268,74	7 2018
1296a	III	4.107.817,41	1.649.679,26	4.562.687,95	43 37 35,74618	19 3	17,1877	141,12	4.892.055,58	4.348.283,23	7 2018
1296	I	4.107.813,27	1.649.636,84	4.562.681,19	43 37 35,74880	19 3	18,0228	142,65	4.891.033,68	4.348.361,89	
1295	I	4.107.818,23	1.649.147,03	4.562.678,83	43 37 35,72031	19 3	18,2496	143,15	4.891.971,12	4.348.338,79	
1294	I	4.107.786,86	1.650.343,27	4.562.587,82	43 37 36,23831	19 3	27,4229	146,06	4.891.969,24	4.349.716,19	
1293	I	4.107.743,89	1.650.553,24	4.562.553,99	43 37 36,68031	19 3	46,2036	145,26	4.891.846,46	4.349.947,61	
1292	I	4.107.699,83	1.652.717,06	4.562.729,07	43 37 36,91364	19 3	34,2121	143,27	4.891.826,98	4.350.076,40	
1291	I	4.107.664,13	1.654.861,09	4.562.736,71	43 37 36,92371	19 4	3,1324	139,19	4.891.811,68	4.350.241,83	
1290	III	4.107.595,26	1.651.142,87	4.562.715,24	43 37 37,03111	19 4	44,8337	126,02	4.891.781,11	4.350.532,50	
1289	I	4.107.577,89	1.651.311,27	4.562.598,44	43 37 37,02329	19 4	17,8727	128,02	4.891.776,22	4.350.582,84	
1288	II	4.107.494,13	1.651.381,86	4.562.505,84	43 37 37,64071	19 4	11,2947	126,02	4.891.768,81	4.350.617,00	

Слика координата
Koordinata-jegyzék

страна
11
mm



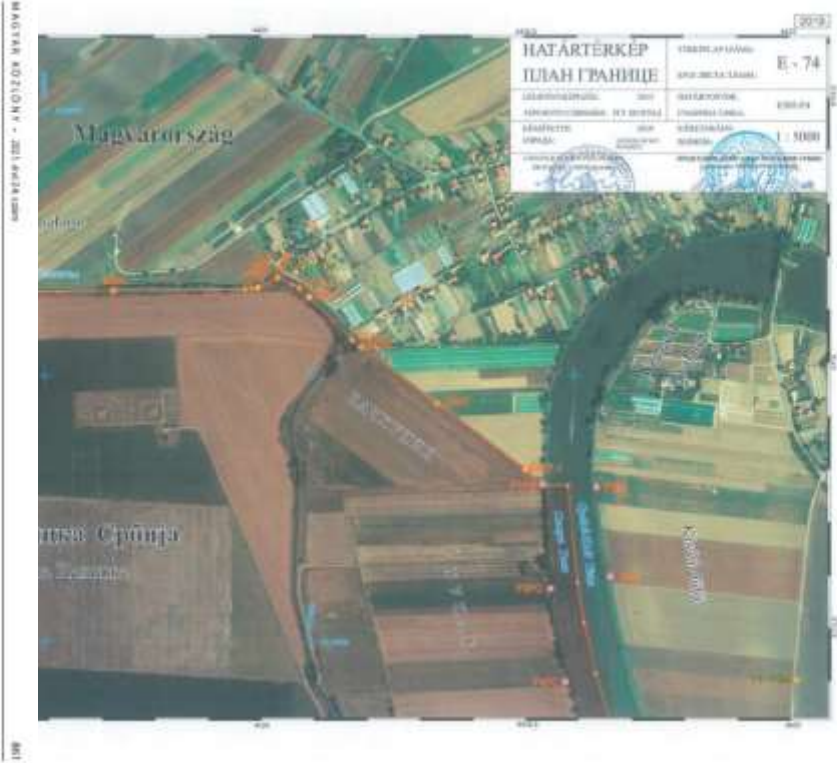
MAGYAR KÖZLÖNY

MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2021. február 17., szerda

Tartalomjegyzék

5/2021. (II. 17.) BM rendelet

A „Magyarország és a Szerb Köztársaság államhatárán a határvonal megjelölésének, a határjelek felújításának és karbantartásának 2012–2019. évi munkálatairól” című zárójegyzékony, valamint a „Kiegészítés és módosítás a határleíráshoz, a határterképekhez és a koordináta-jegyzékhez E és F határszakasok 2019.” című határozat jóváhagyásáról



3. kérdés

Hány méter 1 bécsi öl?

A: 1,89648384m

B: 1,82880000m

C: 1,60934000m



Ügyiratoknál amit meg kell/lehet nézni:

Tulajdoni lap: széljegyek, törölt tételek,
régi analóg tulajdoni lap

Földkönyv: DAT; GAK – „kipecsételesek” ➔ Változási jegyzékek
Előzetes változási jegyzékek is!

Nyilv. térképi adatbázis +Mérési vázrajz, koordináta jkv.

Korábbi analógóg nyilv. Térképek +

Mérési vázrajz, koordináta jkv.+ter. Számítások

Fellelhető (kiértékelt) légifényképek

Korábbi kataszteri térképek + mérési vázlatok +

Felvételi előrajzok, elhatárolási vázrajzok

Korábbi változási vázrajzok + köteles példányok

Helyrajzszám (át)azonosító jegyzékek

Tulajdoni lap tervezetek, telekkönyvi betétek (Ősbetét, „új” betét)

Korábbi kataszteri földkönyvek, műszaki területjegyzékek és

változási jegyzékek

Átálláskori eltérési jegyzékek (SZERKESZTÉS-kor, DAT átalakításkor)

DAT állami átvétel és vizsgálat munkarészei





Országos adatgyűjtés és társasház alapítás előkészítés: 2019. június - 2020. június



Adatot gyűjtöttem, ügyet intéztem az ország
20 megyéjének – 42 járásában

593 társasházból 69-ről nem tudtak alaprajzot
és/vagy alapító okiratot szolgáltatni.

Ez 11,64%-os hiány!!!

32 társasházzá alakítandó ingatlanból 8-re kellett
kiigazítási, javítási beadványt készítenem

Ez 25%-os hibaarány!



...és közben megtettem/megtettünk mintegy 30.000 km-t



Köszönöm a figyelmet!

Sándor József

ingatlanrendező földmérő – geodéziai tervező és szakértő



...és: A „szoktuk” a közigazgatásban nem jogi kategória!





A midőn múlt 1872-ik év végével, Budapest, fővárosnak a Duna balpartján fekvő összes területén a szabályozási vonalak, a nt. fővárosi közmunkák tanácsa által, 1'': 40^o mértékű térképek alapján, vázrajzilag megállapítottak, — a gyakorlati kivitel küszöbén, — önkénytelenül azon kérdés merült fel, hogy miután ezen szabályozási vonalak, kivált kezdetben, a mint éppen egyes telkek vagy — telekesoportok felosztásánál megkíván-
tatik, — csak időnként és részenként foganatosíthatók a helyszínén, — mily módok lennének alkalmazandók, melyek szerint ezen — talán több évtized folytán eszközlendő kijelölések, úgy egymás között, valamint a háromszögelés alapján végrehajtott részletes felvétellel is, teljesen összefüggők legyenek; vagyis a midőn azon új utcázak, melyek egy nagyobb területen, mint egyenesek vonulnak a tervezet szerint keresztül, az időnként eszközlendő részletes kijelölés által is, nemcsak hogy egy teljesen összefüggő egészet képezzenek, hanem végleges kijelölésük után, egyszersmind elejétől végig, mint tökéletesen egyenes vonalak tűnjenek a természetben is fel, és a mellett az üvegtáblákon felmért egyes régi telkeket s egyéb tárgyakat is ugyanazon pontokon metszék keresztül a helyszínén is, mint a térképen.

A főváros egyik fele egész területének végleges s gyökeres szabályozása forogván kérdésben, a miért a fentebbi nagy horderejű feladatnak helyes megoldása minden szakavatott figyelmét, méltán felkölthette; s ezen indokból alólirott is ez ügyet tanulmánya tárgyává tevé, s azon, meggyőződésre jutott, hogy a fentebbi körülményeknél és helyi viszonyaiknál fogva, az ily szabályozási vonalak időnkénti kijelöléseinek, eddig általában gyakorlatban volt grafikai módok, mint czélhoz nem vezethetők, — teljesen elvetendők; mert eltekintve a fentebbi módnak egyéb hátrányaitól, — kivált későbbi években, a szabályozási vonalak kijelöléseit, csupán a grafikai felvételnek — minduntalan változható egyes pontjaira alapítani, megbocsáthatlan eljárás lenne akkor, a midőn oly elvitázhatlan pontosabb módok, és kétségtelen szilárdabb alapokkal rendelkezünk, melyek nemcsak hogy a mérnöki tudomány jelenkori színvonalán állnak, hanem egyszersmind a gyakorlati kivitelnél is teljesen czélhoz vezetnek, és a lehető legpontosabb eredményt biztosítják; minthogy a most létesítendő részbeni kijelölések, kétségkívül teljesen összefüggők lesznek azokkal, melyek talán 50 vagy 100 év mulva fognak eszközöltetni; és ez csakis trigonometriai számítások által érhető el, ha azok az összes határnak előre bocsátott főháromszögelésére alapítatnak.

főháromszögelésére alapíttatnak.

Ezen alaposan megfontolt meggyőződéstől áthatva, alólirott mult 1872-ik évi december hó 24-ikén 119-ik sz. a. a nt. fővárosi közmunkák tanácsánál azon indítványt tette, hogy Budapest főváros eme területén, a szabályozás által vázrajzilag megállapított új útczanégyszögek sarokpontjainak úgyszólván geografiai fekvése határozottassék meg egyenként, trigonometriai számítások segítségével oly módon, hogy az egész területnek bármely új útczanégyszöge — az egész testből kiszakítva is — minden további tervezgetés nélkül, önállólag telkekre felosztható, és úgy a helyszínén a lehető legpontosabban kijelölhető, valamint a felvételi szelvényeken az egészszel összefüggőleg szerkeszthető lehessen; mi gyakorlatilag is annál inkább létesíthető, minthogy a fentebbi összes területnek háromszögelése alkalmával, — a tornyokon és gyárkérményeken kívül, — még 115 trigonometriai állópont, egyenként vasoszloppal jelöltetett meg: melyeknek trigonometriai pontos meghatározása, ellenőrzése, és állandosítása közel 30,000 frtba került; és ezen állópontoknak gyakorlati rendeltetésük más nem is lehet, minthogy azoknak alapján létesítettván a részletes felmérés, ezen felvétel alapján voltak a szabályozási vonalak tervezhetők, tehát csakis ugyanazon egyedüli biztos alapon fogantatosíthatók és jelölhetők mindezen szabályozások a helyszínén, a fentebbi módon theodolittal ki.

Alólirottnak ezen indítványát a nt. fővárosi közmunkák tanácsa f. 1873-ik évi januárhó 23-ikán 155. sz. a. kelt határozatával egész terjedelmében elfogadta, mely szerint ezen nagyterjedelmű mű kivitelével, — mely a maga nemében majdnem nagyszerűbbnek tűnik fel, mint a már előre bocsatott háromszögös felmérés — alólirott egyszersmind megbizatván, s ezen jegyzőkönyvben beiktatott háromszögtani kiszámításokat a közmunkatanácsi tervezet alapján, saját vezetése alatt egy év folytán teljesítette.

Kelt Budapesten, 1873-ik évi december hóban.

Halácsy Sándor, s. k.

vállalkozó okl. mérnök.



Tisztelt Végrehajtó ur!

A jókuvaanyádat bassztele, világosan megírtam hogy , semmilyen tartozásom
nincsen , 91 ben visszakültem a vállalkozóengedéjrt 92 - től nyugdíjas
vagyok , minek alapján keresed a 94 - es bevalás te majom.

eggyetlen egy bevallást sem adtam , nem volt egy fillér jövedelmem.

A lakáshoz való bejutást nem teszem lehetővé.

A kuvaanyádnál foglaljál te majomni ne nélem.



2002.11.16/18





1008. betét szám.

Budapest főváros pesti része.

A.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület <input type="checkbox"/> ölelken	Jegyzet.
	<i>1. 1017. Birtokállási lap. 1017. a. V. kerület, Szentváros, a. H. 1017. Nader és Malomai utcák között</i>	<i>597 ^{1/2} m²</i>	<i>1017. a. 1017. a. 1017. a.</i>
			<i>Megszűnt 1017. a.</i>

1





B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	1866 évi 472/1866 p. a.	182. 3. 4. 6. sz.
	Az 1865 évi március hó 21 ^{én} felvett keltár és okmány alapján a tulajdonjog örökléséről jogszövetség	7. sz. sz. Keltár 1820.
+1	Károcsay László,	B. i. k. sz. 1820. 8. 13.
+2	Károcsay Hermína f. j. Nádassy Istváné,	
+3	Károcsay Terézia f. j. Petrik Györgyé,	
+4	Károcsay Béla,	
+5	Éslerói Károcsay Otília	B. i. k. sz. 1820. 14. 15. sz.
+6	Éslerói Károcsay Hanna	
+7	Éslerói Károcsay István javára egyenlő arány- ban beleteltek a t. sz.	
	1866 évi 368/1866 p. a.	
	Az 1865 évi január 28 ^{án} hivatalosan felvett ar. sz. keltár március 11 ^{én} 1865/1866 p. a. kelt. keltár és okmány helyben- vett keltár és okmány alapján a tulajdonjog a B. i. k. sz. Károcsay László nőre irott 1865/1866 p. a. kelt. keltár és okmány örökléséről jogszövetség	182. 9. 10. 12. sz. 13. sz. sz. Keltár 1820.
+8.	f. j. Nádassy Istváné f. j. Károcsay Hermína,	
+9.	f. j. Petrik Györgyé f. j. Károcsay Terézia,	
+10.	Károcsay Béla,	
+11.	Éslerói Károcsay Otília,	B. i. k. sz. 1820. 14. 15. sz.
+12.	Éslerói Károcsay Hanna és	
+13.	Éslerói Károcsay István javára egyenlő arány- ban beleteltek a t. sz. Egyidejű a 368/1866 sz. számmal	
	1866 évi 368/1866 p. a.	
	Az 1865 évi január 28 ^{án} hivatalosan felvett ar. sz. keltár március 11 ^{én} 1865/1866 p. a. kelt. keltár és okmány helyben- vett keltár és okmány alapján a tulajdonjog a B. i. k. sz. keltár és okmány örökléséről jogszövetség	Keltár 1820.
+14.	f. j. Nádassy Istváné f. j. Károcsay Hermína,	



B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	<i>26. alatti Tulajdoni bejegyzés egyidejűl érvény- es mellett, bejegyzésük, amiknek folyóján a jelen M. M. B. által összeadott megadottak.</i>



A.

Birtokállási lap.



Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület <input type="checkbox"/> ölelben	Jegyzet.
1.	1016. Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, a Báthory, Kálmán és Nyitandó utcák sarján	275 ⁰⁰ / ₁₀₀	Lakó B. 10
2.	1017. Háztelek / 3M. régió IV. sz. V. ker. Lipótváros, a Báthory-, nádor és Kálendán utca sarján	597 ⁰⁰ / ₁₀₀	B. 6. és 10.
3.	1018. Háztelek, V. kerület, Lipótváros, az alkotmány-, nádor, Kálendán és névtelen utcák sarján	908 ⁰⁰ / ₁₀₀	B. 8. és 10.
4.	($\frac{1016}{6}$ - $\frac{1017}{6}$ - $\frac{1018}{6}$) Ház és telek, V. kerület, Lipótváros, az alkotmány-, nádor, Báthory és nyitandó utcák sarján	1922 ⁰⁰ / ₁₀₀	Lakó B. 10-12

1016-1018) 925
Aki
Az IR felvétel nyitáskor Budapesti mérnökök
Luna hivatali sírján 919 a. Aki hivatalba lépéskor
és a hivatali hivatal magának.

Budapesti
Hivatal

Magyar Mérnöki Kamara

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
1	<p>Rem. 1886 március 13-án 2244 sz. a. Erővel származó negatív folyószán az 1807. számú becsletről az 1876. évi határozatú ingatlanok stb. törvénye alá és az ottani Bt. 3. alatti tör. tulajdonjogi bejegyzéssel B2-4 törvénnyel alá ide bejegyzéssel.</p>	
+2	<p>• Az 1850. évi június 4-én történt szőlő felváltás következtében vétel jogaimon.</p>	B2-höz Hozzás B4.
+3	<p>Luxembacher János és</p>	B3-hoz Luzsac
+3	<p>Luxembacher Pál nevére átirta. 1888.</p>	B5
	<p>• 1865 évi 18776. sz. a.</p>	
	<p>Az 1865. évi január hó 14-én kelt bíróségi, kitérítő határozat alapján a tulajdonjog ezen ingatlanra B2. alatt Luxembach- cher János nevére 1868. február 1-én.</p>	Átirás B6.
4	<p>Luxembacher Pál javára bekebe- léséről.</p>	II
	<p>Egyezmény) vétele 60370 ft.</p>	
	<p>a Budapesten 1884. december 27-én kelt a, társasági megkötés és az arra 1885. június 15-én keltett jogszabályokat, valamint a</p>	1884/1072
	<p>Budapesten 1885. november 6-án kelt pót- megkötés alapján az 1876. évi határozatú in- gatlanok a tulajdonjog vétel jogaimon.</p>	
5	<p>Magyar királyi földmívelés- és keréskedelmi Minisztérium javára bekebelezéséről.</p>	
6	<p>Rem. 1888. április 20. án 3582. sz. a. Budapesten, 1888. március 14-én kelt királyi rendelet, valamint az ehhez felváltás a fővárosi határozat 1888. március 14-én 2099 sz. a. kelt határozattal jóváhagyott mérné- si törvény alapján, az 1808. sz. becsletről az 1817. sz. számmal a 597. sz. 11. al. területű beher- mentes ingatlan ide A. 2. törvény alá átje- léséről.</p>	7587/8



Tulajdoni lap.

Sor-
szám

Jegyzet.

gyeztetik, - s egyúttal ezen ingatlanra va-
matkosságot ugyanannál a következő tu-
lajdonjogi bejegyzés is ezenel áthozatik:

Mem. 1887. május 10-én 4205. sz. a.

Kisajdításai ár 111,082 for. 84 1/2 k.

A budapesti kir. körlevélszéknél 5944/86
sz. a., a pesti kir. áll. táblánál 11759/86. sz. a.
és a kir. Curidnál 68187 sz. a. hely határozata
és a Budapesten, 1887. május 9-én kelt nyus-
ta és átvételi engedély alapján, - kérik ket-
vel az ehhez fűzött kitételek meghatalma-
zára, az 1878. tör. az ingatlanra a tulajdon-
jog, kisajdítás jogában.

299/10201

III

7. A. m. k. földművelési, ipar és keresle-
delmi ministerium javára bekebe-
lezetik.

8. Továbbá az 1009. sz. betétből az 1018. tör.
számú s 908^{sz.} 11 öf. kerületű beherményes
ingatlan ide A. 3. osztalm. alá átgyezte-
tek, - s egyúttal ezen ingatlanra donat-
kosságot ugyanannál a következő tulajdon-
jogi bejegyzés is ezenel áthozatik:

Mem. 1886. január 10-én 230. sz. a.

Budapesten, 1884. november 29-én kelt adás-
vételi szerződés és az ahhoz fűzött, Congrá-
don, 1884. október 6-án, illetve Budapesten,
1884. november 29-én kelt is közjegyzésileg ki-
feleltetett meghatalmazás alapján, a tulaj-
donjog ezen 1018^{sz.} tör. az ingatlanra, vétel
jogában.

I

1121/10201

9. A. m. k. földművelési, ipar és keresle-
delmi ministerium javára bekebele-
zik.

10. Ezek után az itt A. 1. a foglalt 1016. tör.
számú s 275^{sz.} 11 öf. kerületű beherményes
ingatlan az A. 2. alá bevezetett, 1017. tör. szá-
mú s 597^{sz.} 11 öf. kerületű, valamint az A. 3. a.
lass felvünetett, 1018^{sz.} tör. számú s 908^{sz.} 11 öf.



Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Kiterjedést kehermentes ingatlanokkal egy- ként jóváírtokká egyesítetik - s az ezen egy- sítés folytán kellethetnek (1016, 1017, 1018) Nr. szám alatt jelölt 1781^{1/100} □ öl területű ingat- lan A. 4. törv. a felkötötté tiki.</p>	
11.	<p>Ezen a jelen (1016, 1017, 1018) Nr. számú s- 1781^{1/100} □ öl területű ingatlanból a mér- nöki tervrajzon C) beírással jelölt 121^{1/100} □ öl a nádor-utca szabályozására, nyilvános közterületül lejelöltetik.</p>	
12.	<p>a tervrajzon D) beírással jelölt 239 □ öl, valamint az ugyanott E) beírással jelölt, 22^{1/100} □ öl pedig a Kálman-utca s illetve a Báthory-utca területéből a jelen ingat- lanhoz hozzájegyvezetik, - mely te- leg hozzájegyvezés után az (1016, 1017, 1018) Nr. az. ingatlan körmértéké 1022^{1/100} □ öl re külszítettetik, s egyúttal a B. 6. a hivatkozott, okm. nok alapján, ezen, az imént B. 12. a. alá írt 239 □ öl és 22^{1/100} □ ölnyi utcai terje- dekekre a tulajdonjog:</p>	<p>IV 131/1022</p>
13.	<p>a m. k. földművelési, ipar és keres- kedelmi ministerium javára beke- szelteszik.</p>	





10609.

44.

Budapest, Lovász
rúti

M. kir. földművelési, ipar és kereskedelmi
minisztérium.

1927
1928
1929
1930
1931
1932

919

vetél szám

Év száma 22000	H száma 12000	Hirdetés, ép., autó, vízvezeték és más megnevezés	Terület		Jegyért
			ha	□ m	
1. 1916/17 1917. 1918/19	24 B. 91.	Hely sz. udvarral terület terület terület Békéscsaba, Lovász rúti 11. sz. V. kerületében.	1	322 ⁷⁰ / ₁₀₀	1 hold 322 ⁷⁰ / ₁₀₀
		Hely. Hely Hely Hely			

5





1016/8	-	275	20	276	172
1017	-	597	20	572	299
1018/8	-	908	20	908	454
<hr/>					
		1781	20	1801	104
		202			
<hr/>					
		2041		2021	

www.hungaricana.hu





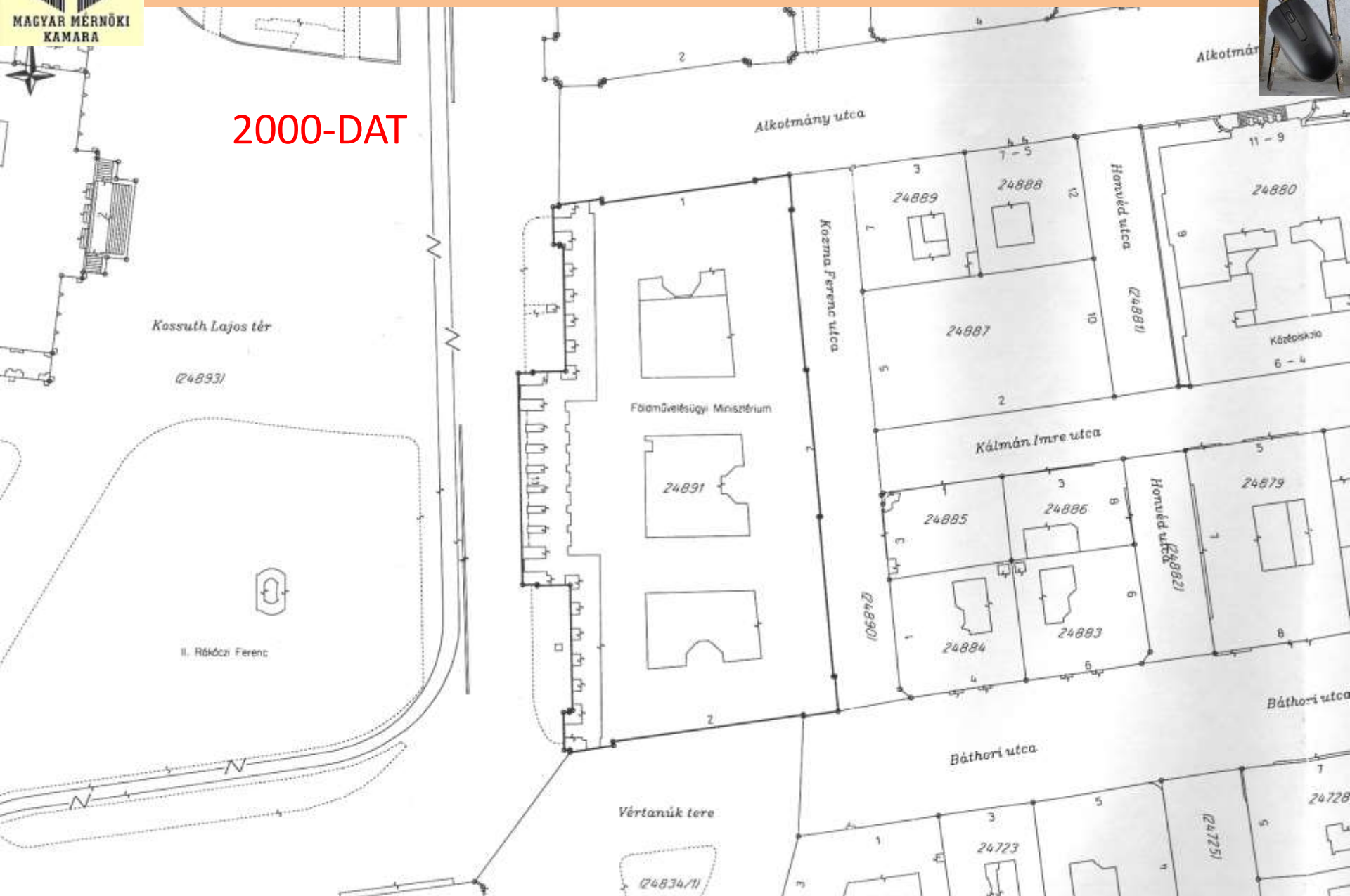
1908

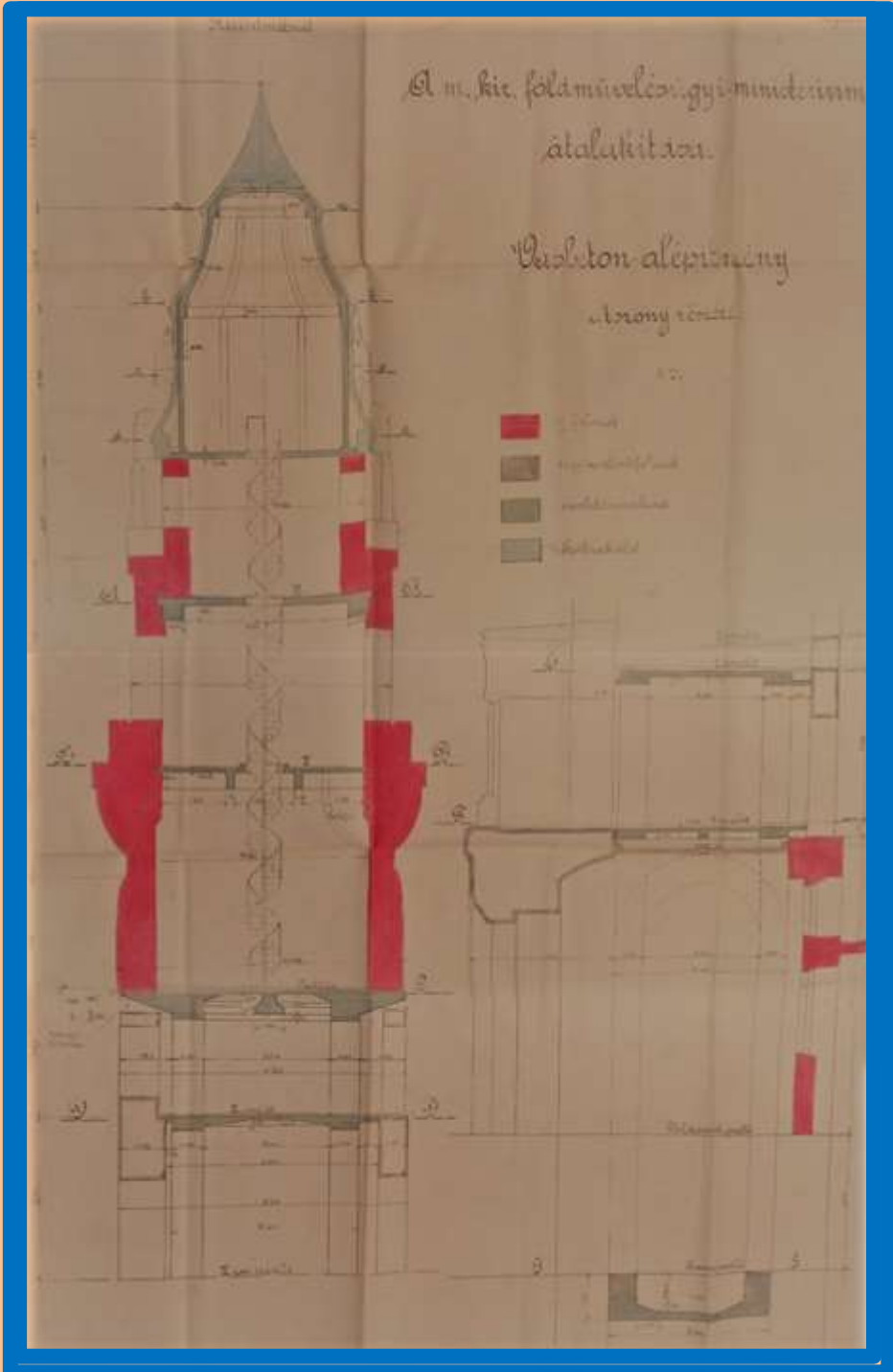


1944



2000-DAT







WELLSCH ALFRED URBANUS ARCH.
F. OSZÁRHÁZTAKÁRA

HÖRLÖKZAT
Műszaki Tervek

35735
1911-12

Szeváthgyalok
Judepat. 1911. évi 11. sz. 11.
1. részlet. tanács

[Signature]
alpolgármester

1917

